

Raadsbesluit

Nr.

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Methusalemiaan 59 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1100-ont1 met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van ..., nr., met bijbehorende zienswijzennota waarin wordt voorgesteld om aan een aantal zienswijzen tegemoet te komen en aan een deel van de zienswijzen niet tegemoet te komen, alsmede een aantal zienswijzen buiten beschouwing te verklaren, een en ander zoals in de bijgevoegde zienswijzennota is aangegeven.

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende zienswijzennota) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met de betrokken partij voorafgaand een anterieure grondexploitatie-overeenkomst/verkoopovereenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1100-vas1.dgn;

overwegende dat met ingang van 9 juni 2011 het conceptbeeldkwaliteitplan Methusalemiaan 59 'De Van Kampen-Locatie' gedurende zes weken voor inspraak ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen reacties zijn ingediend;

overwegende dat het bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, waardoor de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. In te stemmen met de zienswijzennota.
2. Bestemmingsplan Methusalemiaan 59, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1100-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Het beeldkwaliteitplan Methusalemstraat 59 'De Van Kampen-Locatie' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van2012

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier