

Vooraankondiging

Start verkoop: januari 2012

het
Greene Hart
Ugchelen



9 Vrijstaande woningen
ruim en compleet



10 Twee-onder-één-kap woningen
eigenzinnig



6 Rijwoningen
volop variatie



6 Senioren woningen
toekomstgericht en levendig



Het plan waar Ugchelen aan toe is.

Jouw persoonlijke stijl

Als je een woning koopt wil je daar jarenlang plezier van hebben. Dankzij zeer doordachte basis plattegronden zijn er talrijke indelingen mogelijk. Daarom zijn jouw individuele woonwensen voor ons van belang. Als het even kan laten we die dan ook in vervulling gaan. Project 'Het Groene Hart' wordt jouw thuis. Persoonlijk en helemaal jouw stijl. Laat je dus horen!

Duurzaam wonen

Het doel is om een project te realiseren dat nauwelijks milieubelasting oplevert. Naast de milieulasten voor materiaalgebruik zijn op termijn vooral de milieu-effecten voor gebruik van energie en water erg belangrijk.



De woningen voldoen aan de nieuwe milieunorm: EPC 0,6. Het kabinet heeft op 2 juli 2010 besloten de energieprestatie-eis (EPC) voor nieuwe woningen vanaf 1 januari 2011 aan te scherpen van 0,8 naar 0,6. Deze aanscherping is een van de stappen om te komen tot energie-neutrale nieuwbouw in 2020. In het project Het Groene Hart is veel aandacht besteed aan het milieu. Het hemelwater van de woningen wordt op eigen kavel opgevangen door middel van een infiltratie units.

De woningen in het plangebied worden duurzaam gebouwd. Met duurzaam bouwen belasten we - nu en in de toekomst - het milieu zo min mogelijk. Dit vertaalt zich in specifieke maatregelen die standaard zijn meegenomen in het nieuwbouwconcept. Zo is in het ontwerp rekening gehouden met het gebruiken van hoogstaande materialen die het milieu minimaal belasten. De bouwkundige schil is opgebouwd met hoge isolatiewaarden voor gevels, daken, vloeren en glas.

Door een verhoogde kierdichtheid van de gevel-elementen en door gebruik van zelfregulerende ventilatieroosters gaat er weinig energie verloren. Ook worden er waterbesparende maatregelen toegepast als thermostatische douchemengkranen en waterbesparende douchekoppen. Naast dit basispakket zijn aanvullende duurzame energiesystemen doorgevoerd. Er wordt een cv-ketel met 'Hoog Rendement' toegepast. Deze HR-combiketel wordt uitgebreid met een zonlichtboiler en een zonlichtcollector, die zorgen voor de verwarming van warm tapwater.

het
Groene Hart
Ugchelen



vogelvlucht





- LEGENDA**
- type A - 6 rijwoningen
 - type B - 6 seniorenwoningen
 - type C - 10 halfrijstaande woningen
 - type D - 9 vrijstaande woningen
 - asfalt weg + mofgoot
 - gemeenschappelijk achterpad
 - grindbermen
 - parkeerplaatsen
 - klinkerbestrating
 - beukenhaag ca. 1500 mm hoog
 - hekwerk met hedrabegroeiing ca. 1000 mm hoog