

Datum: 02-07-11

Gemeenteraad Apeldoorn  
Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn

Kenmerk: 20110704 van kampen locatie  
bestemmingsplan.docx

Referte: Zienswijze over ontwerp  
bestemmingsplan Methusalemiaan 59

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bied ik u mijn zienswijze aan met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan Methusalemiaan 59.

Deze zienswijze richt zich op drie aspecten:

- Opheffen openbare speelgelegenheid
- Stedenbouwkundig beeld Marten Orgeslaan
- Rooilijn Marten Orgeslaan

Vervolgens zal ik ingaan op deze aspecten.

### **Opheffen openbare speelgelegenheid**

Op het betreffende gebied is momenteel een openbare speelterrein aanwezig, dat een belangrijke behoefte vervuld voor de opgroeiende jeugd. Met name het balspel wordt hier gezien als een belangrijk middel om de opgroeiende jeugd een middel te geven hun energie te ontladen. Het "samen zijn" van deze leeftijdscategorie (12-16 jaar) is op dit speelterrein een ontspannen en vrijwel geen overlast gevende bezigheid. De geprojecteerde nieuwe woningen in dit gebied, samen met de verwachte bewonerssamenstelling, zal de behoefte aan deze speelgelegenheid alleen maar vergroten.

Tot mijn schrik is in het ontwerp bestemmingsplan het huidige openbare speelterrein verdwenen, terwijl in het Beeldkwaliteitsplan deze openbare ruimte wel een plaats heeft gevonden. Hierin wordt een speelterrein genoemd midden op een centraal plein, wat de voetbalmogelijkheden zal beperken en de daarmee samenhangende overlast voor bewoners zal vergroten. Het ook genoemde spelen op de openbare wegen kan nooit de functie van een openbaar speelterrein vervangen.

Ongewenst gevolg zal zijn dat de huidige jeugd, aangevuld met jeugd van de nieuwe bewoners, elders een mogelijkheid zal moeten vinden of, meer waarschijnlijk, toenemend overlast zal veroorzaken.

Ik verzoek u daarom in het ontwerp bestemmingsplan rekening te houden met een vervangend openbare speelterrein.

### **Stedenbouwkundig beeld Marten Orgeslaan**

In het ontwerp bestemmingsplan (en evenzo in het Beeldkwaliteitsplan) is, in mijn visie, terecht veel aandacht besteed aan het stedenbouwkundig beeld van de Methusalemiaan en het Middengebied. Echter met betrekking tot de Marten Orgeslaan schiet uw aandacht ernstig tekort. Ook al is de Marten Orgeslaan een nieuwer gebied

en is het dorpse karakter van Ugchelen minder prominent, ook de uitstraling van de Marten Orgeslaan is belangrijk en deze heeft mijns inziens meer aandacht nodig. De huidige bebouwingslijn, met het huidige grote gat tussen de nummers 20 en 28, verdient een opfrissing door middel van het doortrekken van de lijn tweekappers en vrijstaande woningen. De geschetste ontsluitingsweg is niet nodig, immers de nieuwe woningen kunnen uitstekend worden ontsloten via de geprojecteerde weg vanaf de Methusalemalaan en het plein in het middengebied.

Zonder ontsluitingsweg aan de Marten Orgeslaan kunnen nieuwe twee-onder-een-kap en vrij staande woningen het stedenbouwkundige beeld van de Marten Orgeslaan extra betekenis geven en het huidige rustige beeld kan worden behouden. Uit verkeersveiligheidsoogpunt is dit evenzo belangrijk. De Marten Orgeslaan is immers een belangrijke route voor schoolgaande kinderen van de Eloy en Bouwhof basisscholen. Een extra zijstraat creëert behalve een onduidelijker en onrustiger stedenbouwkundig beeld ook verkeerstechnisch een onrustige en daardoor gevaarlijker situatie, die gegarandeerd in de toekomst zal vragen om situationele aanpassingen. Mijn visie is derhalve afzien van de ontsluitingsweg aan de Marten Orgeslaan en de nieuwe woningen in het huidige stedenbouwkundig beeld van de Marten Orgeslaan in te passen. Ik verzoek u deze zienswijze in uw ontwerp vorm te geven.

Daarnaast wordt de geplande hoekwoning aan de Marten Orgeslaan met een dubbele oriëntatie geschetst. Wanneer u onverhoopt afziet voor mijn voornoemde zienswijze, verzoek ik u minimaal het stedenbouwkundig beeld van de Marten Orgeslaan zoveel mogelijk in stand te houden door de bouwrichting en kaprichting van deze hoekwoning in de lijn van de Marten Orgeslaan aan te laten sluiten

### **Rooilijn Marten Orgeslaan**

De rooilijn van de huidige geschetste hoekwoning Marten Orgeslaan vertoont een vreemde uitbouw vóór de rooilijn van de Marten Orgeslaan. Zoals ook in het Beeldkwaliteitsplan aangegeven, dient de rooilijn van nieuw te bouwen woningen aan te sluiten aan de huidige rooilijn tussen de Marten Orgeslaan nummers 20 en 30. Ik verzoek u het ontwerp bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen.

Met vriendelijke groet,