

College van Burgemeesters en Wethouders

T.a.v. Juridische zaken en Veiligheid

Postbus 9033

7300 ES APELDOORN

UGCHELEN, 26 September 2011

**Betreft: Bezwaar sloopvergunning Martensorgenslaan 24 / Methusalemlaan 59**

Geacht College,

Hierbij wil ik bezwaar maken tegen de voorgenomen sloop van de hal, wasstraat en garage gelegen aan de Martensorgenslaan 24 en Methusalemlaan 59.

Op basis van het door ADC Archeo Projecten uitgevoerde bureauonderzoek en het daarin beschreven verplichte bodemonderzoek. Zie bijgaande link: <https://easy.dans.knaw.nl/ui/datasets/id/easy-dataset:45102> zijn de uitkomsten van dit onderzoek (zover bij mij bekend) niet gepubliceerd c.q. bekendgemaakt.

Indien de voorgenomen sloop uitgevoerd wordt, zal dit mijns inziens ook niet meer mogelijk zijn. Gezien het feit dat dit een verplicht onderwerp is lijkt het mij dat hier eerst duidelijkheid en openheid dient te komen over de stand van zaken.

Verder wil ik u erop attenderen dat er diverse bezwaren zijn gemaakt tegen de kapvergunning van een Eik, die dicht bij de te slopen panden staat. Een ongelukje met een grote graafmachine is tenslotte snel gemaakt en mogelijk gaat de Eik dan alsnog verloren. Passende maatregelen vooraf zijn hier duidelijk gewenst.

Verder is er direct aan de te slopen panden op +/- 15 meter, een openbaar speel- / voetbalveldje gelegen waar dagelijks de jeugd uit de omgeving in grote getale speelt. Deze activiteiten van sloop kunnen niet worden uitgevoerd indien geen vergaande beperkende veiligheids maatregelen zijn voorzien voor deze spelende jeugd. Ik denk aan gevaren van afvoermaterialen door groot rollend materieel, bouwmachines ,diverse oude brandstoftanks en gastank, de mogelijkheid van aanwezigheid van asbest, Is er wel een asbest onderzoek uitgevoerd? etc.

Daarnaast is deze garage met brandstofpompen, wasstraat en hal direct gelegen nabij de dorpskern. Grote overlast voor de buurt, omgeving en omwonenden zullen een gevolg zijn als deze sloop niet voorzien wordt met overlast beperkende maatregelen voor de omgeving en haar omwonenden.

Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van mijn bezwaar dan verneem ik dat graag.