

Ugchelen, 24 oktober 2011

Geacht College, geachte fractievoorzitters van de gemeente Apeldoorn,

Graag wil ik u op de hoogte brengen van de verwickelingen rond de herinrichting van het terrein Van Kampen aan de Methusalemelaan te Ugchelen.

Tijdens de politieke markt op donderdag 8 september 2011 hebben betrokken inwoners rondom het nieuwbouwterrein Van Kampen van de gelegenheid gebruik gemaakt hun zienswijze omtrent de bestemmingsplanwijziging kenbaar te maken. De procedure rond het bestemmingsplan en de ingediende zienswijzen zijn duidelijk, maar geen van de betrokken inwoners hebben op dit moment van de gemeente informatie ontvangen over het resultaat van de zienswijzen, terwijl wel al volop een begin is gemaakt met sloop- en kapwerkzaamheden ter voorbereidingen op dit project. Voordat de gemeenteraad een besluit gaat nemen over het bestemmingsplan, willen wij u graag met deze brief informeren.

Tijdens de PMA hebben de betrokkenen aangegeven niets tegen de nieuwbouwwijk te hebben, maar wel problemen te hebben met de communicatie over het project en het niet bij de invulling betrokken worden van de bewoners. Aan het uitgangspunt, een gezellige wijk met variatie aan huizen, zowel in ruimtelijke- als financiële opbouw en mogelijkheden voor zowel starters als ouderen, wordt gezien de voorlopige tekeningen voldaan. Er wordt echter geen rekening gehouden met het feit dat deze nieuwbouw in een bestaande wijk wordt geplaatst en er wordt ook geen rekening gehouden met de wensen van omwonenden en de verkeersveiligheid van deze bewoners. De opbouwende voorstellen tijdens o.a. de politieke markt, die naast bescherming van de belangen van direct omwonenden ook aanpassingen voor de verkeersveiligheid, plaatsing van de woningen en weginfrastructuur en de speelmogelijkheden betreffen, worden tot nu toe niet gehoord.

De procedure rond de ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan en de ingediende bezwaren rond sloop- en kapvergunningen worden niet zorgvuldig uitgevoerd, gezien de sloop en kap (kapvergunning is verleend, is gebleken) die al begonnen is voordat de bezwaarschriften zijn behandeld.

De communicatie over erfgronden van gemeente naar omwonenden is ronduit incorrect en onvolledig. Sommige omwonenden hebben hierover geen informatie ontvangen en in sommige gevallen zijn betrokkenen slechts door de projectontwikkelaar "bang" gemaakt. Ook heeft de projectontwikkelaar in september tekeningen en situatieschetsen aan belangstellenden rondgestuurd van de nieuwe woningen, die voor wat betreft erfafscheidingen niet actueel zijn. Dit geeft potentiële kopers een incorrect beeld en bovendien geeft dit veel onduidelijkheid naar de betrokken omwonenden. Er is immers nog een verschil van inzicht tussen de gemeente en de omwonenden over de erfgronden.

Bij de communicatie tussen omwonenden en gemeente blijkt regelmatig dat verschillende omwonenden verschillende informatie van verschillende gemeentewoordvoerders ontvangen. Voor geen van de omwonenden is duidelijk wie van de gemeente zij over dit onderwerp kunnen aanspreken, wie verantwoordelijk is, wie zij kunnen "geloven", wanneer zij een reactie op hun

brieven krijgen en hoe de procedure verder verloopt. Bij ingediende bezwaren komt zelfs bij enkele bewoners geen reactie terwijl anderen dit wel krijgen.

De omwonenden zijn zeer betrokken bij dit project en willen volgens rechtmatig correct uitgevoerde gemeentelijke procedures en met duidelijke communicatie een nieuwbouwwijk, waar zowel de individuele- als ook de gezamenlijke belangen van de huizenbezitters recht gedaan wordt.

Daarbij dient er een nette balans te zijn tussen de commerciële/financiële belangen van de projectontwikkelaar en de belangen van huidige en nieuwe bewoners van het "Groene Hart". We hopen dat de gemeente de financiële haalbaarheid van dit project onderzocht heeft, rekening houdend met de huidige economische situatie (crisis), gezien ook andere vroegtijdig/voor afronding gestopte bouwprojecten binnen Ugchelen.

De invulling van het nieuwbouwproject kan naar ons idee niet alleen zorgvuldiger maar ook beter vorm gegeven worden. We verzoeken u daarom ook de zienswijzen, met eventueel nieuwe ideeën, zeer serieus te nemen en te overwegen en met de bewoners rond de tafel te gaan zitten. Dit om te komen tot een herzien- en voor ieder acceptabel bestemmingsplan.

Ik verzoek u kennis te nemen van bovenstaande informatie en deze brief te beschouwen als een extra aanvulling op de zienswijzen van ondergetekenden tegen het ontwerpbestemmingsplan. Ik verzoek u deze brief mee te nemen in uw besluitvorming.

Met vriendelijke groet,