

Gemeente / Apeldoorn
Bestemmingsplan / Ugchelen

Bestemmingsplan Ugchelen

Betreft
Datum

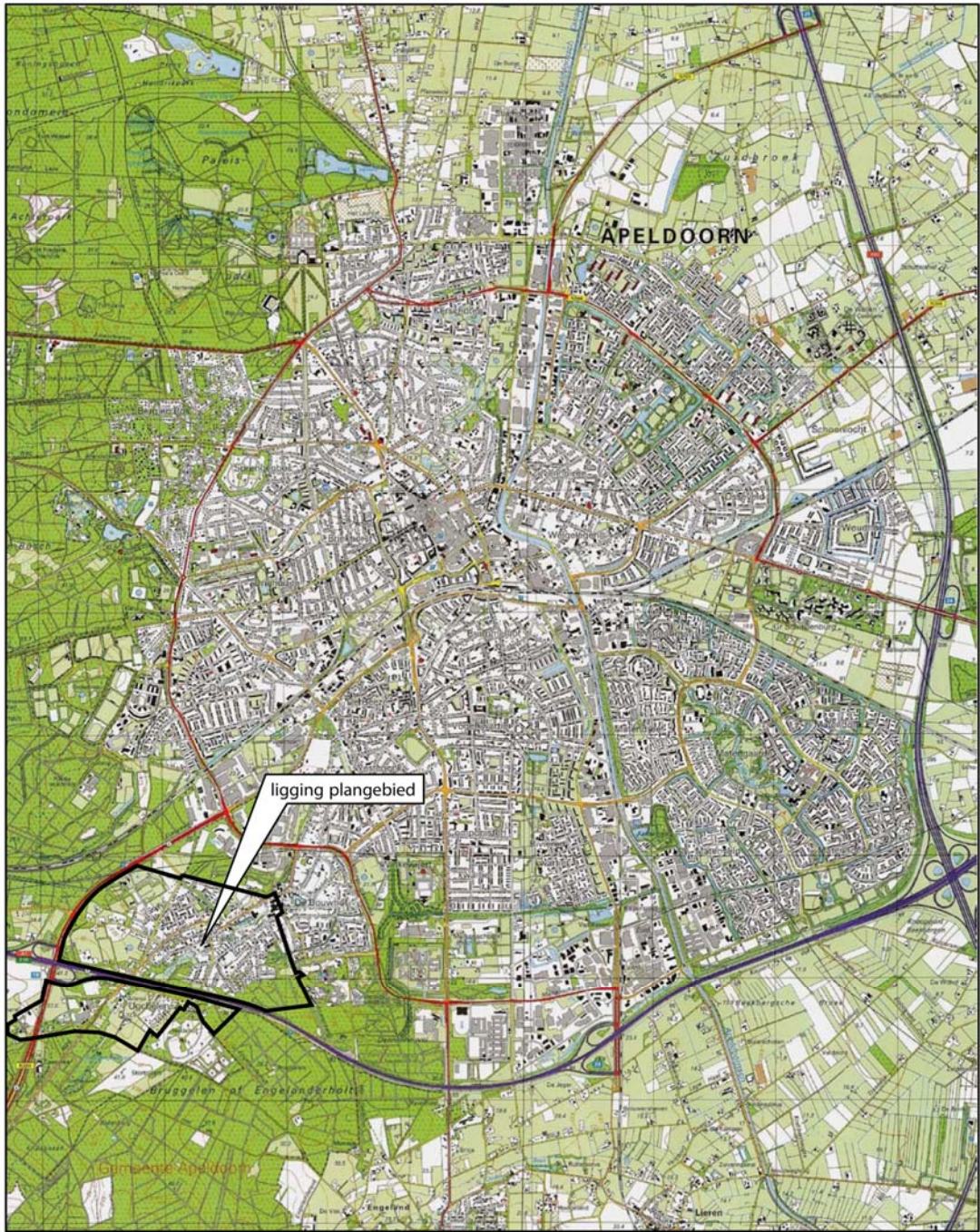
Bestemmingsplan Ugchelen
18 juni 2009

Inhoudsopgave

Toelichting

	5
1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Doel van het bestemmingsplan	7
1.3 Ligging en begrenzing	8
1.4 Geldende bestemmingsplannen	9
1.5 Organisatie en werkwijze bestemmingsplan	9
1.6 Opzet van het bestemmingsplan	9
2 Analyse plangebied: uitgangspunten voor de planopzet	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Beleidsnota's	11
2.3 Geldende plannen	32
2.4 Ruimtelijke structuur	33
2.5 Wonen	54
2.6 Voorzieningen	63
2.7 Bedrijven en kantoren	65
2.8 Milieuaspecten	66
3 Juridische planopzet	81
3.1 Inleiding	81
3.2 Juridische opzet	81
3.3 Wonen	83
3.4 Voorzieningen	86
3.5 Bedrijven en kantoren	87
3.6 Openbare ruime	89
3.7 Bos en Natuur	89
3.8 Agrarisch gebied	89
3.9 Dubbelbestemmingen Leidingen	90
3.10 Algemene bepalingen en slotbepalingen	90
4 Overleg en uitvoerbaarheid	91
4.1 Resultaten overleg ex artikel 10 B.R.O.	91
4.2 Resultaten inspraak	91
4.3 Economische uitvoerbaarheid	92
Bijlagen bij toelichting	93
Bijlage 1 Lijst bijzondere bomen	94
Bijlage 2 Commentaar op de inspraakreacties voorontwerpbestemmingsplan Ugchelen en reacties ex artikel 10 BRO	99
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4	123
Bijlage 4 Advies regionale brandweer, d.d. 16-10-2008	125
Bijlage 5 Memorandum N.V. Nederlandse Gasunie, d.d. 24-01-2008	127
Overzicht losse bijlagen	
Bijlage 6 Verkennend bodemonderzoek Mettaweg 4	
Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek Bogaardslaan 21	

Toelichting



Ligging plangebied

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Apeldoorn staat voor de opgave om de komende jaren een groot aantal bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied te actualiseren. Op 10 januari 2001 heeft het gemeentebestuur van Apeldoorn daarom het "Plan van aanpak inhaalslag actualisering bestemmingsplannen stedelijk gebied" vastgesteld. Het bestemmingsplan "Ugchelen" wordt in het kader van de inhaalslag opgesteld.

De geldende bestemmingsplannen voor het dorp zijn bestemmingsplan Ugchelen en Ugchelen-Zuid. Deze plannen dateren uit respectievelijk 1980 en 1977 en zijn daarmee aan herziening toe.

1.2 Doel van het bestemmingsplan

Doelstelling

Het doel van het nieuwe bestemmingsplan voor Ugchelen is:

- het ontwerpen van een heldere beheervisie voor het gebied,
- waarbinnen de gewenst geachte ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Doelstelling van het bestemmingsplan is om een goede beheerregeling te bieden waarbinnen de gewenste en toelaatbare uitbreiding van bestaande functies mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast is het ook de bedoeling om situaties die van oudsher en legaal aanwezig zijn, te voorzien van een adequate bestemmingsregeling.

In het dorp Ugchelen speelt het wonen (en aanverwante functies) de hoofdrol, met uitzondering van het dorpscentrum aan de Molecatenlaan/Ugchelseweg aan de noordoostzijde. In de historisch gegroeide linten is een mix van verschillende functies aanwezig, vooral bedrijven, kantoren en maatschappelijke functies. Ugchelen neemt als dorp in de stad een bijzondere positie in, o.a. vanwege de geschiedenis en cultuurhistorische waarden, de voorzieningen, de kwaliteiten van het wonen en landschap en het aanwezige verenigings- en kerkleven. Deze positie staat de laatste tijd erg in de belangstelling (zie ook het boek "Ugchelen, Dorp in de stad" een uitgave van de Stichting Bouwhuis, Centrum voor mens en gebouwde omgeving). Het bestemmingsplan zal deze gewaardeerde kwaliteiten zoveel mogelijk beschermen door de bestaande situatie vast te leggen.

Beheerregeling

Het accent in het bestemmingsplan zal liggen op het ontwerpen van een heldere beheerregeling voor het dorp. De belangrijkste ontwikkeling in de komende 10 jaar is de realisatie van woningbouw op de locatie de Veldekster. Daarvoor is bestemmingsplan Zuidwestpoort De Veldekster ontwikkeld, wat één op één in dit bestemmingsplan wordt overgenomen. Het doel is een vrij gedetailleerd, op beheer gericht bestemmingsplan. In een op beheer gericht bestemmingsplan zal op vrij directe wijze ruimte moeten worden geboden voor minder ingrijpende ontwikkelingen. Dat kunnen ontwikkelingen zijn die voortkomen uit algemene, maatschappelijke en andere ontwikkelingen en die gewenst of althans toelaatbaar worden geacht. Te denken valt aan zaken als de uitbreiding van bestaande functies en het uitoefenen van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis (naast "vrije" beroepsuitoefening).

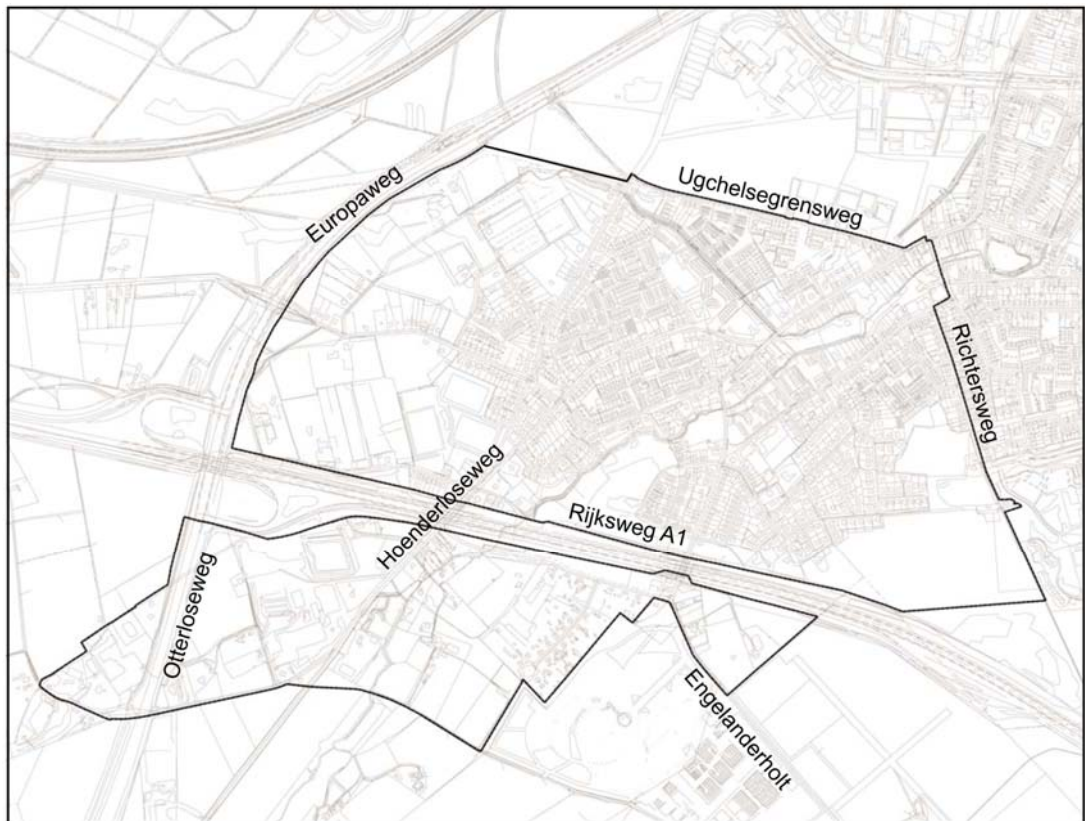
Ontwikkelingen

Net als bij de eerdere bestemmingsplannen welke in het kader van de inhaalslag gemaakt zijn, worden eventuele nieuwe ontwikkelingen in het plangebied alleen in het beheersplan meegenomen, wanneer alle voorwaarden voor herinrichting bekend zijn. Voor de voormalige molenlocatie/wasserijcomplex Hokatex zijn de plannen inmiddels afgerond. Deze locatie wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

In het plan worden daarnaast nog een beperkt aantal nieuwe ontwikkelingen meegenomen te weten:

- twee extra bouwmogelijkheden in het plan Veldekster;
- één extra bouwmogelijkheid aan De Cloese 11 (te noemen De Cloese 13);
- één extra bouwmogelijkheid aan de Mettaweg 4;
- één extra bouwmogelijkheid tussen G. P. Duuringlaan 3 en 5;
- één extra bouwmogelijkheid bij de Bogaardslaan 21.

Voor deze ontwikkelingen zal de uitvoerbaarheid in het voorliggende bestemmingsplan worden aangetoond.



Begrenzing plangebied

1.3 Ligging en begrenzing

Het plangebied omvat het gehele dorp Ugchelen, waarbij aan de oostzijde wordt aangesloten bij het ontwerp-bestemmingsplan Bouwhof/ de Heeze. Aan de west- en zuidzijde grenst het plan aan het bestemmingsplan Stuwwalrandparkzone.

Het plangebied wordt doorsneden door de A1 en wordt daarmee verdeeld in twee delen, te weten:

- Ugchelen, en
- Ugchelen-Zuid.

Globaal wordt het plangebied als volgt begrensd (zie ook afbeelding "begrenzing plangebied").

- De Ugchelsegrensweg en Ugchelseweg aan de noordzijde;
- De Molecatenlaan en Richtersweg aan de oostzijde;
- De Van Golsteinlaan, Casimirlaan en Engelderholt aan de zuid- en zuidoostzijde;
- De Otterloseweg en Europaweg aan de west- en noordwestzijde.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Het plangebied omvat de volgende bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Ugchelen (vastgesteld d.d. 18 december 1980, goedgekeurd d.d. 27 april 1982);
2. Bestemmingsplan Ugchelen-Zuid (vastgesteld d.d. 10 november 1977, goedgekeurd d.d. 12 jan 1979);
3. Bestemmingsplan Zuidwestpoort De Veldekster (vastgesteld d.d. 28 oktober 2004, goedgekeurd d.d. 17 mei 2005);
4. Bestemmingsplan Villaterrein (vastgesteld d.d. 23 april 1970, goedgekeurd d.d. 28 juni 1971).

Alsmede de diverse partiële herzieningen op de genoemde bestemmingsplannen.

1.5 Organisatie en werkwijze bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is opgesteld door Amer Adviseurs, bureau voor ruimtelijke ordening te Amersfoort, in samenwerking met de afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken van de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Apeldoorn.

De dorpsraad Ugchelen is betrokken bij het opstellen van het bestemmingsplan. Apeldoorn kent reeds enige jaren een duidelijke organisatie van wijkbeheer, met wijk- of dorpsraden in de diverse wijken. Er bestaat een goed contact en de knelpunten zijn bij de gemeente bekend. Door met enige regelmaat de wijk- en dorpsraden te consulteren wordt in een vroeg stadium duidelijk welke knelpunten aangepakt kunnen worden in het bestemmingsplan.

Nota van uitgangspunten

Ter voorbereiding van het op te stellen bestemmingsplan is een Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan vervaardigd. In deze nota zijn het doel van het bestemmingsplan, de verwachte ontwikkelingen en de hoofdpunten van de beheersvisie behandeld. De Nota van uitgangspunten vormt de basis voor het bestemmingsplan.

Voor de cultuurhistorische gebiedsbeschrijving is een Cultuurhistorische analyse opgesteld (Stoa, december 2005).

1.6 Opzet van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit drie delen:

De **toelichting**; hierin worden de beweegredenen weergegeven die hebben geleid tot het geven van een bepaalde bestemming en/of bescherming aan een stuk grond, alsmede een interpretatie (en voor zover nodig uitleg) van de gebruikte bestemmingen;

De **voorschriften**; hierin wordt per bestemming een omschrijving van de doeleinden gegeven en voorschriften met betrekking tot de bouw en het gebruik van de in dit plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen; en

De **plankaart**, met daarop de bestemmingen van de betreffende gronden aangegeven.

De **toelichting** is als volgt opgebouwd:

In hoofdstuk 2 wordt een kenschets gegeven van de ruimtelijke en functionele opzet van het plangebied. Hierbij wordt niet alleen ingegaan op de huidige situatie, maar komen tevens eventuele toekomstige ontwikkelingen aan bod;

In hoofdstuk 3 worden de gehanteerde bestemmingen beschreven en wordt ingegaan op specifieke juridische aspecten van het plan;

In hoofdstuk 4, tot slot, worden de resultaten van de inspraak met de bevolking en het gevoerde vooroverleg (ex artikel 10 Bro) weergegeven en wordt de economische uitvoerbaarheid aangetoond.

2 Analyse plangebied: uitgangspunten voor de planopzet

Dit hoofdstuk geeft een inventarisatie van alle voor het plangebied relevante elementen. Het betreft hier het voor het plangebied van toepassing zijnde beleidskader, de bestaande situatie van het plangebied en omgeving, de milieuaspecten, de Watertoets en de in het plangebied te verwachten archeologische waarden.

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk omvat een analyse van het plangebied. Naast het gemeentelijk beleid wordt een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het gebied. Voor het gebied zijn verschillende analyses verricht van de:

- geldende (bestemmings)plannen;
- stedenbouwkundige structuur;
- cultuurhistorie;
- groen en water;
- functionele opbouw.

Op basis van deze analyses is het plangebied in kaart gebracht. Vervolgens zijn keuzes gemaakt voor behoud en versterking van de karakteristieke elementen in het plangebied.

Naast een beschrijving van de huidige situatie wordt in dit hoofdstuk nader ingegaan op eventuele ontwikkelingen die in de nabije toekomst zullen plaatsvinden.

Iedere paragraaf wordt afgesloten met heldere conclusies met betrekking tot de gevolgen voor de planopzet.

2.2 Beleidsnota's

2.2.1 *Rijksbeleid*

Nota Ruimte

De Nota Ruimte, onderdeel van de planologische kernbeslissing Nationaal Ruimtelijk Beleid, bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het gaat om de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

In de nota benadrukt het Rijk, net als in voorgaande nota's, opnieuw het belang van sterke steden in een vitaal platteland. Bundeling van wonen en werken in stedelijke gebieden en stedelijke vernieuwing en verdichting zijn de speerpunten van het rijk. Daarbij dient in eerste instantie de ruimtelijke kwaliteit van het bestaande stedelijke gebied te worden verbeterd. Binnen de steden zal aandacht worden besteed aan meer *centrumstedelijk* wonen en minder aan eenzijdige woonmilieus.

Er wordt daarnaast met name gewezen op het herstel van de balans tussen 'rood en groen/blauw' oftewel bebouwing en recreatieve ruimte in en om de stad. Voor stedelingen moeten voldoende dagrecreatieve mogelijkheden in de directe omgeving zijn, in stadsparken en op het water.

Onder het motto 'decentraal wat kan, en centraal wat moet' legt het Rijk de regierol voor het beleid inzake wonen in de nota vooral bij het lokale niveau neer. Gemeenten hebben een eigen verantwoordelijkheid om de eigen bevolkingsgroei op te vangen en aan de woonwensen van de eigen bevolking tegemoet te komen. De provincies geven slechts op regionaal niveau de kaders aan. Een belangrijke doelstelling die vanuit het Rijk wordt genoemd is het streven dat 40% van de uitbreiding van de woningvoorraad (2005-2015) binnen het bestaande stadsgebied opgelost zal worden.

2.2.2 Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland

Het *Streekplan Gelderland 2005* (vastgesteld op 29 juni 2005) is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Naast het generieke beleid, het beleid dat geldt voor de gehele provincie, wordt in het streekplan dan ook uitvoerig ingegaan op het regiospecifieke beleid.

Generiek beleid

Hoofddoel van het streekplanbeleid is het scheppen van ruimte voor de verschillende ruimtevrage functies op het beperkte oppervlak. Om krachtige steden en vitale regio's te bevorderen zijn de belangrijkste uitgangspunten 'bundeling van verstedelijking aan/nabij infrastructuur' en het 'organiseren in stedelijke netwerken'. Bundelingsbeleid is een centraal uitgangspunt voor de wijze waarop in het Gelders ruimtelijk beleid wordt omgegaan met verstedelijking. Bundeling in Gelderland heeft met name de volgende doelen:

- handhaving/versterking van de economische en culturele functie van de steden;
- behoud/versterking van het draagvlak voor stedelijke voorzieningen;
- optimale benutting van infrastructuur, kansen voor openbaar vervoer en fietsgebruik.

In het provinciaal beleid voor stedelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen bestaand bebouwd gebied en stedelijke uitbreiding. Het accent van de provinciale beleidsambities ligt op de vernieuwing en het beheer en onderhoud van bestaand bebouwd gebied. Hiervoor zijn nodig:

- een verhoging van de kwaliteit van de leefomgeving en openbare ruimte door fysieke aanpassingen;
- het oplossen en voorkomen van milieuproblemen en -knelpunten door een duurzame planontwikkeling;
- door kwalitatief woonbeleid bevorderen dat woonmilieus en de kwaliteit van de woningen aansluiten op de vraag van de inwoners;
- intensivering van het stedelijk grondgebruik, maar wel met behoud van karakteristieke elementen en zorgvuldig omgaan met open ruimten daarbinnen.

Uitgangspunt van het Gelders kwalitatief woonbeleid is dat de gemeenten -samenwerkend in regio's- voorzien in een aanbod aan woningen dat past bij de geconstateerde regionale kwalitatieve woningbehoefte. Dit is vastgelegd in het Kwalitatief Woonprogramma. Het aanbod aan woningen en woonmilieus moet beter aansluiten bij de voorkeuren van bewoners. Om deze reden bevordert de provincie vooral de realisatie van woningen voor ouderen en starters en van de woonmilieus centrum-stedelijk en landelijk wonen. Voorts wil de

provincie een versnelling bevorderen van herstructurering en transformatie van bestaand bebouwd gebied, het aanpakken van de stagnerende (nieuwbouw)productie, het vergroten van het aanbod aan levensloopbestendige woningen en wijken en het versterken van verscheidenheid en identiteit.

De sociaal-culturele infrastructuur is een bepalende factor voor de kwaliteit van de samenleving. Uitgangspunt is om bij ruimtelijke inrichtingsplannen ook voorzieningen te realiseren die nodig zijn om een goede sociaal-culturele infrastructuur in stand te houden of op te bouwen. Functies moeten zo worden gesitueerd ten opzichte van aanwezige voorzieningen dat deze bereikbaar zijn en er voldoende draagvlak voor blijft bestaan.

Zowel in nieuw als in bestaand bebouwd gebied streeft de provincie naar een duurzaam watersysteem. Het water in de stad wordt met het omringend watersysteem als één geheel beschouwd. Nadelige effecten op de waterhuishouding moeten in beginsel worden voorkomen.

Regiospecifiek beleid: de Stedendriehoek

Om de afstemming met regionale ontwikkelingen te optimaliseren is het streekplan mede gebaseerd op regionale structuurvisies die zijn aangeleverd door de Gelderse regio's. Voor de regio Stedendriehoek refereert het streekplan dan ook sterk aan de structuurvisie *Ruimtelijk structuurbeeld 2030 stedelijk netwerk Stedendriehoek*.

Voor het versterken van het regionaal stedelijk netwerk Stedendriehoek is bundeling het leidend principe. Dit houdt in dat het regionale programma voor wonen, werken en voorzieningen zoveel mogelijk gebundeld moet worden gerealiseerd binnen het stedelijk netwerk. Het overgrote deel van de woningbouwopgave ligt in de steden Apeldoorn, Zutphen en Deventer. Het regionale programma voor wonen en werken moet zoveel mogelijk gebundeld en gekoppeld aan knooppunten van infrastructuur worden gerealiseerd in het bundelingsgebied van de Stedendriehoek. De verstedelijkingsopgave is zowel gericht op inbreiden binnen de steden als uitbreiden buiten de steden.

De regio Stedendriehoek kiest voor verdere herstructurering en intensivering van bestaand stedelijk gebied: 45% van de nieuw te bouwen woningen wordt gerealiseerd door herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied.

De Ugchelsebeek en de Schoolbeek zijn op de "Beschermingskaart" van het Streekplan aangeduid als 'HEN-water met 15 m buffer' (water van het "hoogste ecologische niveau").

Voor de HEN-wateren geldt dat ruimtelijke ingrepen/ontwikkelingen niet mogen leiden tot verlaging van de grondwaterstand in en om de natte natuur of (bij wateren) tot verslechtering van de waterkwaliteit en aantasting van de morfologie van de beken en waterlopen.

Voor een bufferzone ten behoeve van de waterkwaliteit bij HEN-wateren wordt uitgegaan van een 15 m brede zone aan weerszijden van het HEN-water zelf en 10 m aan weerszijden van de toestromende A-watergang waarin het gebruik van mest en bestrijdingsmiddelen wordt geweerd. In het bestemmingsplan dienen de gemeenten de nieuwvestiging van teelten die dergelijke middelen gebruiken te voorkomen. Bestaande agrarische bedrijfsvoering wordt door deze zones niet belemmerd.

Vertaling in het bestemmingsplan

De gemeenten dienen uiterlijk op 1 januari 2008 de bescherming van natte delen van de EHS, de HEN-wateren en de bijbehorende beschermingszones in hun bestemmingsplannen te hebben geregeld.

Voor natte natuurgebieden zal in de bestemming in ieder geval onderscheid gemaakt moeten worden tussen droge en natte natuur.

Vrijwaringszones

Het Streekplan voorziet in een vrijwaringszone van 50 m aan weerszijden van de wegvakken van o.a. de A1. Deze staan indicatief weergegeven op de beleidskaart "Ruimtelijke Ontwikkeling". Deze vrijwaringszones vloeien voort uit de PKB van de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit en hebben met name betrekking op de hierin voorgenomen infrastructurele uitbreidingen van het rijk en de doelstellingen op het gebied van milieu en veiligheid. Gemeenten treden in overleg met het rijk over voorgenomen planwijzigingen in de invloedssfeer van een in de PKB aangekondigde infrastructuuruitbreiding.

Vertaling in het bestemmingsplan

Relevant is of er binnen de vrijwaringszone van 50 m langs de A1 nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt in het voorliggende bestemmingsplan. Dat is niet het geval: het accent van het nieuwe bestemmingsplan ligt op het ontwikkelen van een heldere beheersvisie.

Veluwe 2010

De nota Veluwe 2010 is een provinciale beleidsnota voor het landelijk gebied van de Veluwe. Vanuit het beleidskader dat in deze nota is beschreven zijn de volgende punten van belang voor het plangebied:

- Realisatie van de EHS op de Veluwe; dit betekent het realiseren van natuurdoelen zoals deze zijn aangegeven op de EHS-kaart en de Natuurdoelenkaart. Ook geïntegreerd bosbeheer levert een grote bijdrage aan het ontwikkelen van kwaliteit in de EHS.
- Herstellen en onderhouden van beken en sprengen. Het herstel wordt afgestemd op de vastgestelde functie en ecologische doelstellingen. Hierbij wordt rekening gehouden met de belangen van landschap, cultuurhistorie en recreatie.
- Maatregelen variërend van kleinschalige aanpassingen tot grootschalige voorzieningen zijn nodig om de milieukwaliteit op de Veluwe te verbeteren. Diverse maatregelen zullen worden uitgevoerd om verzuring, vermessing en geluidhinder tegen te gaan.
- Onderhoud en uitbreiding van het fietspadennetwerk; o.a. aanleg van ontbrekende schakels, oplossen van onveilige kruisingen. Bestrijding van verdroging door afname van grondwateronttrekkingen.
- Voor het plangebied is het van belang dat het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN) buiten het plangebied valt.

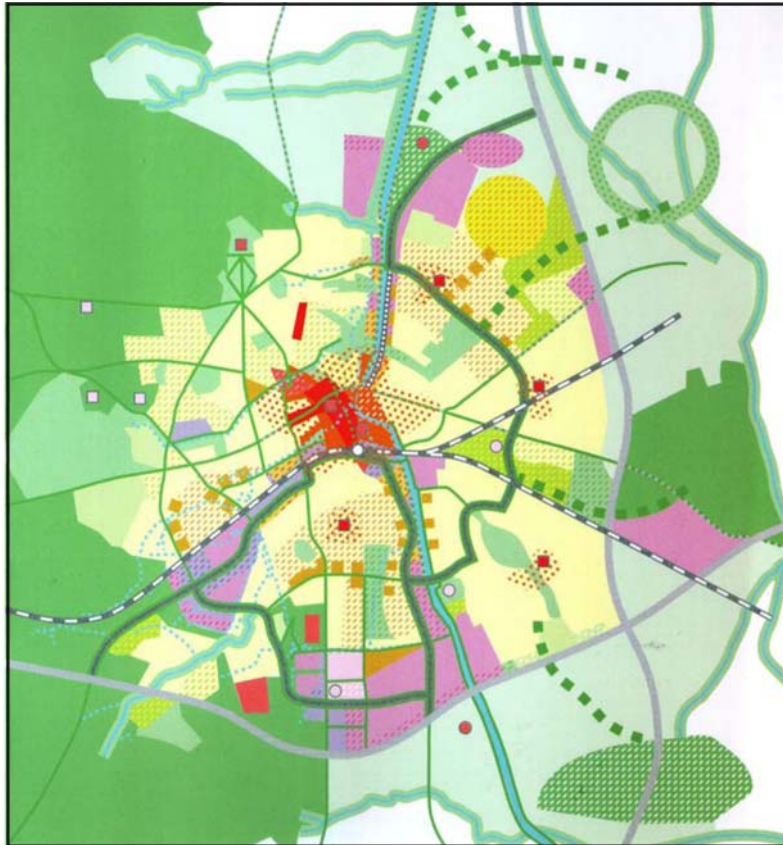
Regionale structuurvisie Stedendriehoek 2030

De regionale structuurvisie Stedendriehoek legt het ruimtelijke beleid vast voor het zogenaamde bundelingsgebied: het gebied rond Apeldoorn, Deventer en Zutphen en de daarbinnen gelegen streek. De inzet van de structuurvisie is een samenhangende ruimtelijke ontwikkeling in de stedendriehoek.

Voor het versterken van het regionaal stedelijk netwerk Stedendriehoek is bundeling het leidend principe. Dit houdt in dat het regionale programma voor wonen, werken en voorzieningen zoveel mogelijk gebundeld moet worden gerealiseerd binnen het stedelijk netwerk. Het overgrote deel van de woningbouwopgave ligt in de steden Apeldoorn, Zutphen en Deventer. Het regionale programma voor wonen en werken moet zoveel mogelijk gebundeld en gekoppeld aan knooppunten van infrastructuur worden gerealiseerd in het bundelingsgebied van de Stedendriehoek. De verstedelijkingsopgave is zowel gericht op inbreiden

binnen de steden als uitbreiden buiten de steden.

De regio Stedendriehoek kiest voor verdere herstructurering en intensivering van bestaand stedelijk gebied: 45% van de nieuw te bouwen woningen wordt gerealiseerd door herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied.



Ruimtelijke ontwikkelingsvisie Apeldoorn 2020

2.2.3 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijke ontwikkelingsvisie Apeldoorn 2020

De gemeente heeft in juni 2000 haar "Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie Apeldoorn 2020" vastgesteld. De ontwikkelingsvisie is in februari 2002 door de gemeenteraad vastgesteld als structuurplan. De ontwikkelingsvisie 2020 geeft de hoofdlijnen aan voor een nieuw ruimtelijk kader voor Apeldoorn in 2020.

Globaal heeft Apeldoorn het volgende beeld van de stad voor ogen:
"Het karakter van Apeldoorn als groene stad moet leidraad zijn bij het accommoderen van de verschillende functies. Zo mag groei er niet toe leiden dat overal in Apeldoorn compact gebouwd moet worden ten koste van aanwezige groene ruimten en structuren. Het is zelfs zo dat het karakter van Apeldoorn als groene stad hersteld en versterkt moet worden. De ruimte van Apeldoorn moet zo ingericht worden dat er een balans wordt gevonden tussen intensivering in het centrum en in knopen langs de vervoersassen en verdunning op andere plekken om de verwevenheid van stad en landschap vorm te geven."

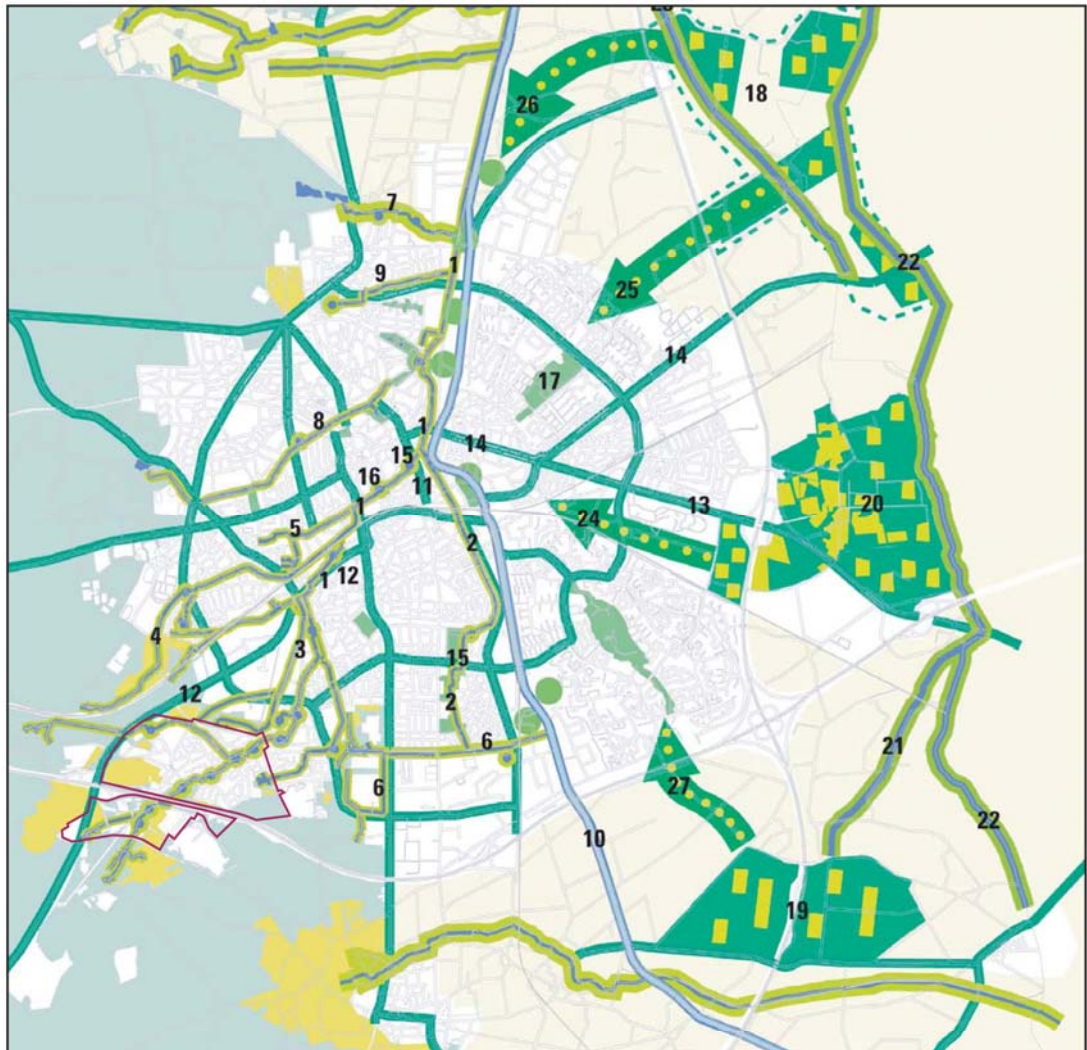
Dit beeld wordt vertaald in een aantal ambities:

- De Groene Mal, kader voor herstel en versterking van de gemeentelijke groenstructuur;
- Apeldoorn regiocentrum, versterking van de positie als woon-, werk- en voorzieningencentrum in de Stedendriehoek;
- Differentiatie van het bestaand stedelijk gebied, een rijk geschakeerd aanbod voor een gedifferentieerde vraag;
- Zorgvuldig ruimtegebruik, enerzijds verdichten en anderzijds verdunnen in het stedelijk gebied;
- Koesteren van omgevingskwaliteit, werken aan leefbaarheid op alle schaalniveau's;
- Duurzaamheid is geen aparte ambitie, maar een aspect dat als rode draad door de ambities heen loopt.

Concreet voor het plangebied wordt het volgende geconcludeerd:

- Per buurt wordt een basispakket aan voorzieningen aangeboden. Er wordt niet actief gestuurd op vergroting van bestaande winkelconcentraties, per locatie kan een gedifferentieerde keuze worden gemaakt;
- Bestaande bedrijven die passen in de woonomgeving worden zoveel mogelijk gehandhaafd ter versterking van de wijk economie;
- Voor de fiets zijn doorstroommassen ontwikkeld, veelal gekoppeld aan de oude lintenstructuur. Behoud van het historisch karakter van het lint is uitgangspunt;
- De structuurplankaart geeft de ontwikkeling/herstructurering aan van wonen in het landschap ten zuiden en ten westen van Ugchelen, ter plaatse van het oude molenlocatie en wasserijcomplex De Veldekster en het gebied Casimirlaan ten zuiden van de A1 tussen de Ugchelsebeek en de begraafplaats. Voor de locatie De Veldekster zijn plannen in het kader van wonen in het landschap reeds vertaald in het bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster, dat wordt overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Voor de Casimirlaan zijn er geen concrete plannen voor herstructurering en worden ook niet verwacht;
- Het herstel van het sprengen- en bekensysteem wordt indien

mogelijk meegenomen in de ontwikkeling van de verschillende locaties voor wonen en werken. Aan de zuidwestzijde ligt een belangrijke opgave bij de ontwikkeling van de Zuidwestpoort. Aan de Ugchelsebeek en de Schoolbeek worden bijzondere plekken gecreëerd. De Ugchelsebeek wordt op de structuurplankaart aangeduid als beek met een groene zone.



Legenda

- | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|---|---|
|  | lanenstructuur |  | open groene ruimten |  | grens bestemmingsplan ugchelen |
|  | beken en sprengen
bijzondere plek |  | landschappelijk groen
buiten de hoofdstructuur |  | grote groengebieden |
|  | kanaal
bijzondere plek |  | weteringen |  | begrenzing zoekgebied
Weteringsebeek |
|  | parken |  | bos | 8 | nummer project Groene Mal |
|  | groene wig | | | | |

Groene Mal

De Groene mal

De Veluwe en IJsselvallei omzomen de stad en bieden ruimte aan flora, fauna en recreatieve doeleinden. Apeldoorn wil zich profileren als groene stad waar het goed wonen en werken is. Het benoemen en veilig stellen van deze groene wens is gebeurd middels de Groene Mal. De Groene Mal is het groene kader waarbinnen andere ruimtelijke functies een plaats krijgen. De Groene Mal van Apeldoorn is op 28 november 2002 vastgesteld door de gemeenteraad van Apeldoorn.

Behoud en versterking van het groene karakter van Apeldoorn staan hoog in het vaandel. Uit onderzoek is gebleken dat met name in verstedelijkte gebieden behoefte is aan meer groen en natuur in de directe woon- en leefomgeving. In de stad is wat betreft groen een duidelijke tweedeling: aan de westkant ligt het Veluwse bos, de parkenbuurt en oude lanen en aan de oostkant het agrarisch gebied. De stad wint aan kwaliteit door verbetering van de lanenstructuur en enkele parken. Herstel van het omvangrijke en unieke beken- en sprengensysteem in de stad is ingezet.

De Groene Mal vormt het uitgangspunt voor herstel, versterking en ontwikkeling van deze gebieden en richt zich expliciet op zes belangrijke groene structuren in Apeldoorn:

- Beken en sprengen;
- Kanaalzone;
- Lanen;
- Parken;
- Grote groengebieden;
- Groene wiggen: brede groenzones vanuit de stad naar het buitengebied.

De meeste projecten uit de Groene Mal richten zich op de oostkant van de stad, daar is immers de meeste versterking nodig van bestaand groen. Concreet voor het plangebied kan op basis van de Groene Mal het volgende worden geconcludeerd:

- Het plangebied bevat een omvangrijk stelsel aan beken en sprengen: de Ugchelse beek, de Steenbeek, de Schoolbeek en het brongebied van de Winkewijert. Herstel van dit omvangrijke en unieke beken- en sprengensysteem is ingezet. Waar mogelijk wordt herstel van deze structuur meegenomen in de ontwikkeling van locaties;
- In het plangebied vinden we een aantal open ruimten. Veelal zijn dat de restanten van de vroegere enken. Deze gebieden zijn te vinden:
 - a. tegenover de Cantharel aan de oostzijde van de Otterlose weg;
 - b. in het beekdal van de Ugchelse beek tussen de Keienbergweg en de van Golsteinlaan;
 - c. op de Ugchelse enk tussen de A1 en de Europaweg;
 - d. het aangrenzende deel hiervan aan de noordzijde van de Hoog Buurlose weg;
 - e. op de hoek van de Europaweg en de Ugchelse grensweg;
 - f. het beekdal van de Ugchelse beek aan de noordzijde van de A1 tussen de Cloese en de Winnemolenlaan;
 - g. de enclave tussen de Schoolbeek en de Ugchelse beek tussen Ugchelse weg en Bogaardslaan.

Aantasting van de Groene Mal betekent dat er blijvende schade toegebracht wordt aan het groen op stadsniveau. Voor locaties binnen de Groene Mal wordt daarom het "nee, tenzij-principe" gehanteerd. Alleen

wanneer een functiewijziging bijdraagt aan de versterking van de Groene Mal wordt dit in overweging genomen. Dit principe wordt gehanteerd voor het woningbouwplan aan de Kleine Veldekster.

In het plangebied zijn nog een aantal bosrestanten te vinden:

- het voormalige landgoed Dennenheuvel (tussen Richtersweg en A1);
- het bosgebied ten westen van de Veldekster;
- het bosgebied bij de Winnemolenlaan.

Onderzoek "Herleef de beek"

Het onderzoek "Herleef de beek" heeft betrekking op vier unieke locaties in Apeldoorn. Het betreft een Apeldoorns Belvédèreproject waarbij het draait om ontwikkeling van voormalige watermolen- en wasserijlocaties met behoud van de cultuurhistorische waarden. Voor vier unieke locaties is een studie verricht naar de cultuurhistorische waarden. Er is gekeken hoe deze waarden kunnen worden vertaald naar kansen, randvoorwaarden en ideeën voor toekomstige ontwikkelingen. Deze locaties zijn uniek, omdat er beken en sprengen stromen waaraan watermolens en wasserijen hebben gestaan.

Van de vier locaties in deze studie liggen er twee in het plangebied: Hokatex en Texoclean. De overige twee locaties Bakkenes en Hoenderparkweg liggen binnen het bestemmingsplan Bouwhof/de Heeze. Voor Texoclean is voor de langere termijn ontwikkeling wenselijk. Deze wordt niet meegenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Voor Hokatex vindt een herontwikkeling naar woningbouw plaats.



Texoclean



Hokatex

De Ugchelsebeek, de Winkewijert en de Schoolbeek zijn bepalende elementen in de ontwikkelingsgeschiedenis van deze voormalige wasserij- en molenlocaties. De beken en sprengen zijn in feite al eeuwenlang voor het gehele dorp Ugchelen en voor de ruimtelijke ontwikkeling van Apeldoorn van groot belang. Het zijn unieke elementen die in de toekomstige planontwikkeling een rijke inspiratiebron zouden moeten zijn voor de betrokken partijen. Met het project "Herleef de beek" is intensief onderzoek gepleegd naar het (veelal onzichtbare) watersysteem en de bijbehorende bebouwing, zoals watermolens, papiermolens of wasserijgebouwen. De cultuurhistorie kan een bijdrage leveren aan de herkenbaarheid en de kwaliteit van de locaties, als de betrokkenen de cultuurhistorische waarden aangrijpen als vertrekpunt van de ruimtelijke ontwikkelingen. Cultuurhistorie staat in de belangstelling bij het rijk, de provincie Gelderland en ook bij de gemeente Apeldoorn. "Herleef de Beek" is tot stand gekomen dankzij subsidie in het kader van Belvédère. In het project hebben alle partijen meegewerkt en meegedacht aan kansen, ideeën en randvoorwaarden voor de toekomstige ontwikkeling. Deze hebben betrekking op het water, openbaar groen, de openbare ruimte en bebouwing. Het project geeft duidelijk aan waar de belangrijkste uitgangspunten liggen bij toekomstige ontwikkelingen. Deze zullen door de gemeente gebruikt worden bij de programma's van eisen. Met als doel de beek te laten herleven in Apeldoorn.

"Werken aan water" Apeldoorns Waterplan 2005-2015

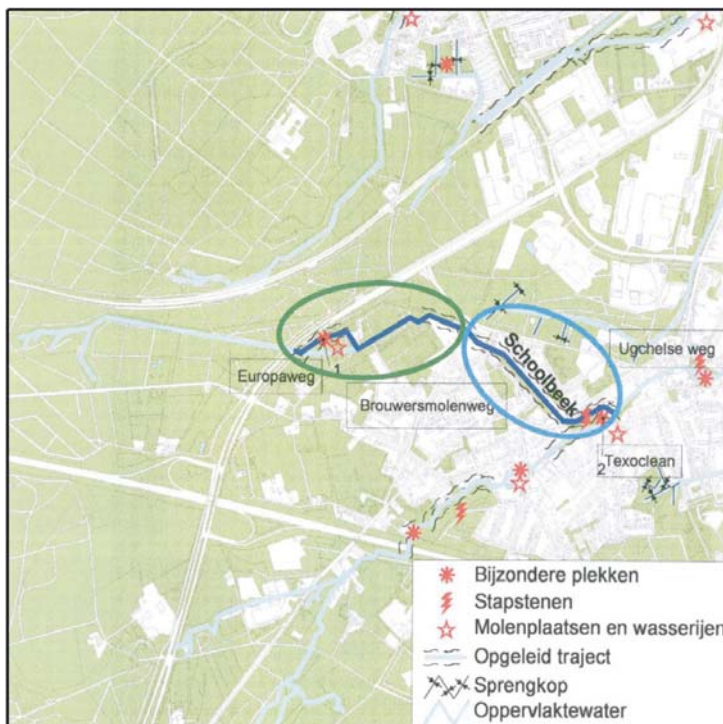
Het waterplan behandelt alleen het stedelijk gebied van Apeldoorn en de bijbehorende dorpen. De speerpunten van het waterplan zijn:

- Bij herontwikkeling, herinrichting en herstructurering zal het verhard oppervlak in het stedelijk zoveel mogelijk afgekoppeld worden om het watersysteem op orde te krijgen.
- Herstel van het beken- en sprengstelsel in het stedelijk gebied van de stad en de dorpen, met aandacht voor de recreatieve functie voor fietsers en wandelaars, cultuurhistorische waarde, de natuurwaarde en waterberging.
- Het verontreinigde diepe grondwater wordt gesaneerd en beheerst. Het gesaneerde water en grondwater dat vrijkomt bij het bestrijden van wateroverlast wordt zo nuttig mogelijk gebruikt.
- Om de watertoets bij ruimtelijke ontwikkelingsplannen gemakkelijker

te maken zijn per wijk uitgangspunten voor een waterparagraaf opgenomen.

Voor de afzonderlijke beken in Apeldoorn is een visie opgesteld. Hierbij zijn de beken ingedeeld in vijf typen beekzones, variërend van hoogstedelijk tot een landelijke setting, waarbij elk type beek een eigen karakter heeft.

Voor het plangebied worden in het kader van de visievorming uitspraken gedaan over de inrichting van de beek. Voor de verdere uitwerking van de beken en sprengen is het waterplan leidend. In het waterplan worden de karakteristieken van het huidige bekenstelsel en de aandachtspunten benoemd voor toekomstige inrichting. Langs het bekenstelsel zijn bijzondere plekken aangewezen.



Visie Schoolbeek Waterplan

Schoolbeek

De Schoolbeek heeft zijn huidige naam pas in de negentiende eeuw gekregen. De beek stroomt noordelijk langs de oude dorpskern Ughelen. Verderop mondt de beek uit in de Ughelsebeek. Het gedeelte vanaf de Europaweg tot de monding in de Ughelsebeek valt in het plangebied van het bestemmingsplan.

Een groot deel van het traject is opgeleid langs de achterkant van percelen van particulieren. Historische elementen zijn terug te vinden. Het is een beek waarin de natuur nadrukkelijk aanwezig is, deels verwezen met cultuur.

De karakteristieken van de huidige beek zijn:

- het brongebied ligt in het landelijke gebied, wordt door de rondweg (Europaweg) gekruist en lijkt daardoor van de rest van de bovenloop afgesneden;
- de beek is niet overkluisd;
- de beek heeft een cultuurhistorisch verleden met veel molenplaatsen;
- de beek stroomt grotendeels achterlangs particulier terrein, waar

achtertuinten vaak grenzen aan de beek of ze kennen een harde overgang (haag of schutting). De ligging van de beek is weinig zichtbaar en er zijn weinig oriëntatiepunten om de beekloop te kunnen volgen;

- de beek is omzoomd door bomen en deels parkachtig en beleefbaar vanaf bruggen en doorkijkjes voor wandelaars en fietsers.

In het streekplan Gelderland is de Schoolbeek aangewezen als HEN-water (water met het "hoogste ecologische niveau"). De kwaliteit wordt bepaald in het sprengengebied buiten het plangebied. Maatregelen om de gewenste hoge kwaliteit te waarborgen zijn opgenomen in het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid.

In het waterplan zijn richtlijnen gegeven voor de inrichting van de Schoolbeek (zie afbeelding visie schoolbeek waterplan). Het streefbeeld is een landelijke dorpsbeek met waardevolle elementen voor natuur en cultuurhistorie, en de beek als geheel in te richten met natuurvriendelijke profielen, beekbegeleidende beplanting en voor vis passeerbare hoogteverschillen.

De visie voor de ruimtelijke setting van de Schoolbeek bestaat uit: eerst een landelijke beekzone (vanaf de brug met de Brouwersmolenweg stroomopwaarts) en vervolgens een dorpsachtige beekzone. De landelijke beekzone bestaat uit het stromend beekdeel en een opgeleid beekdeel. De dorpsachtige beekzone bestaat uit een opgeleid beekdeel. Voor de typen beekzones zijn richtlijnen gegeven voor inrichting.

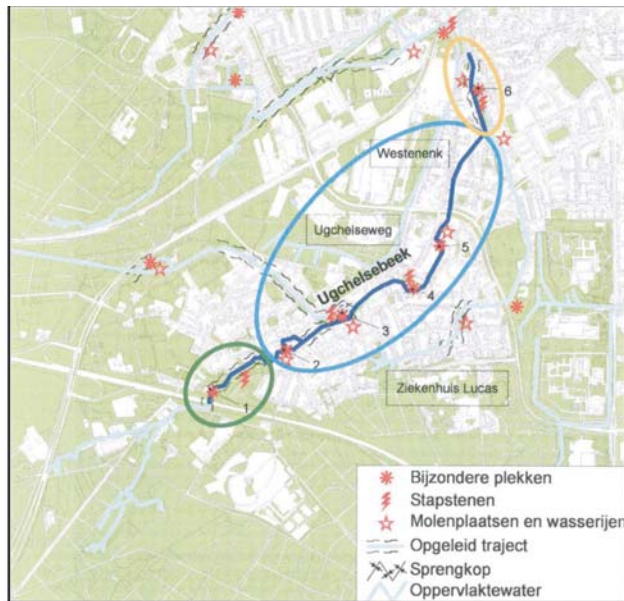
De strategie die gevolgd wordt is deels ontwikkeling, in de vorm van de plannen voor De Veldekster, en deels behouden in de vorm van het dorpsachtig opgeleid traject.

De Veldekster vormt een bijzondere plek en een oude molenplaats. Hier zal een molenlocatie worden herontwikkeld. Het plan biedt nieuwe kansen voor ontwikkeling van cultuurhistorie en groen bij een voormalige molen- en wasserijlocatie.

Ugchelse beek

De Ugchelse beek had twee bovenlopen, de noordelijke tak, deels de natuurlijke bovenloop van de beek en de gegraven zuidelijke tak, de zogenaamde koppelsprengen. Een lange tijd beginnend vanaf 1613 tot laat in de achttiende eeuw heeft hier bedrijvigheid met verschillende molens plaatsgevonden. Het bouwen van molens leidde hier vrijwel altijd tot problemen door de ontstane wateroverlast als gevolg van het opstuwen van de beek.

De beek stroomt het dorp Ugchelen in en verder langs de achterkant van percelen van particulieren. Historische elementen zijn terug te vinden. Het is een beek waarin natuur is verweven met cultuur.



Visie Ugchelse beek Waterplan

De karakteristieken van de huidige beek zijn:

- het brongebied ligt in het bos in het landelijke gebied;
- het brongebied wordt door A1 gekruist van de bovenloop in de weilanden;
- de beek loopt door de oude dorpskern van Ugchelen;
- de beek is bovengronds intact;
- de beek heeft een cultuurhistorisch verleden met 11 molenplaatsen;
- de beek vormt een lijn met daarlangs een mozaïek van woningen, bedrijven en open plekken uit verschillende perioden;
- de beek stroomt grotendeels aan de achterkant van particuliere terreinen;
- ter voorkoming c.q. vermindering van grondwateroverlast nabij De Cloese wordt opgepompt grondwater op de beek geloosd.

De Ugchelse beek is tot de monding van de Schoolbeek in het streekplan Gelderland aangewezen als HEN-water (water van het "hoogste ecologische niveau").

In het Waterplan zijn richtlijnen gegeven voor de inrichting van de Schoolbeek (zie afbeelding visie Ugchelse beek waterplan). Het streefbeeld is een historische dorpsbeek, de voormalige levensader van Ugchelen, waarin natuur en cultuurhistorie met elkaar zijn verweven.

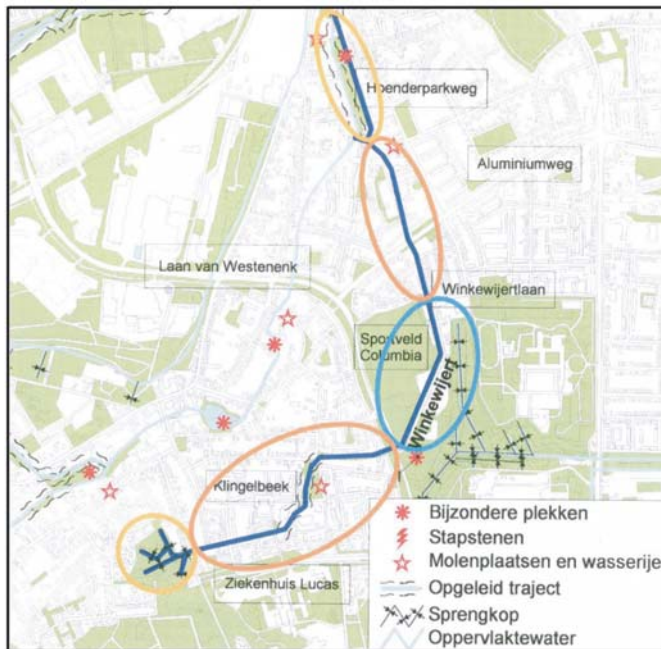
In de visie voor de ruimtelijke setting bestaat de beek uit een landelijk, een dorpsachtig en een parkachtig beekonderdeel. Voor het plangebied zijn alleen van belang het landelijke beekonderdeel, tot de brug De Cloese/Tonissenlaan en dorpsachtige beekonderdeel, en vanaf de brug stroomafwaarts het dorpsachtige beekonderdeel.

Langs de beek zijn verschillende bijzondere plekken, stapstenen, molenplaatsen en wasserijen aanwezig.

De bijzondere plekken in het plangebied zijn:

1. Het zuidelijke deel van de Ugchelse beek. Vanuit de Groene Mal was hier een ruimteclaim neergelegd. De claim kan worden opgelost binnen de beekdalbenadering van het landelijke profiel, en in het bestemmingsplan d.m.v. de bestemming bos en park of een andere

- groen/landschapsbestemming.
2. Locatie Hokatex. In het bestemmingsplan worden de ontwikkelingen meegenomen. Het voorstel bestaat uit o.a. herstel van het waterrad, een pad over de hele lengte langs de beek met openbaar groen. Het voorstel is eveneens de aanleg van een onderbeek.
 3. Locatie Texoclean. In het bestemmingsplan worden de ontwikkelingen vooralsnog niet meegenomen. Het voorstel is de aanleg van een pad haaks op de twee beken. Voor de beekbeleving en recreatie is ook gedacht aan een groen openbaar middenterrein.



Visie Winkewijert Waterplan

De Winkewijert

In 1623 werd de Winkewijertmolen, een papiermolen, gebouwd. Om de molen van voldoende water te voorzien werd een natuurlijk waterloopje bovenstrooms verlegd, waarbij het voorzien werd van een aantal sprengen en opgeleid door het aanwezige moerasgebied liep. Later aan het einde van de zeventiende eeuw werd een tweede molen in gebruik genomen net benedenstrooms van de Winkewijertmolen en die deels gebruik maakte van hetzelfde water. Tussen 1996 en 1998 werd de beek hersteld over een lengte van 2 kilometer gelegen in het stedelijke gebied.

De Winkewijert is een voorbeeld van een modern vormgegeven sprengenbeek door een woonwijk, waarbij ecologie en gebruik (wandelpaden direct langs de beek) zijn verweven. In praktische zin dient de beek voor ont- en afwatering van de wijk met recreatief medegebruik.

De karakteristieken van de beek zijn:

- het brongebied is particulier eigendom maar toegankelijk. Het brongebied wordt open gehouden zodat licht op de bodem komt;
- de beek is geheel bovengronds hersteld en grotendeels beleemd;
- bij herstel zijn duikers gebruikt met roosters aan de bovenkant zodat de beek zichtbaar blijft;
- het hoogteverschil van de voormalige watermolen is vormgegeven als cascade, die voor vis passeerbaar is;
- de beek stroomt als een blauwe structuur door een aantal wijken en

wordt begeleid door een wandelpad.

In het streekplan Gelderland is De Winkewijert tot het park aangewezen als SED-water ("Specifieke ecologische doelstelling").

Het brongebied van de Winkewijert ligt in het plangebied. Tot de Richtersweg valt de beek in het plangebied.

Het streefbeeld is een natuurlijk ogende beek inclusief groen die van de bron tot de monding stroomt in een doorlopende groenstrook door diverse woonwijken, en begeleidt is door een wandelpad. De strategie is behouden van de huidige situatie, met plaatselijke aanpassingen, gericht op versterking van de ecologische en gebruikswaarden. Voor het plangebied is er alleen sprake van behoud. De sprengkoppen zullen een parkachtig onderdeel vormen, conform de huidige situatie.

Dit betekent dat aanvullende eisen en randvoorwaarden kunnen worden gesteld aan ingrepen langs en beïnvloeding van deze wateren, een en ander is opgenomen in het Waterplan Apeldoorn.

Woonvisie Apeldoorn 2010

De Woonvisie Apeldoorn 2010 is een nadere uitwerking c.q. een vervolg op de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie Apeldoorn 2020 (vastgesteld door gemeenteraad d.d. 30 mei 2002). In de woonvisie schetst de gemeente Apeldoorn haar visie op Apeldoorn als woonstad. Daarmee fungeert het als interne leidraad voor de gemeente bij ontwikkelingen in de stad waarbij het wonen een belangrijke rol speelt. Tegelijkertijd is de woonvisie het visitekaartje van de gemeente en draagt het de ambities ten aanzien van Apeldoorn als woonstad uit. Door duidelijkheid te scheppen over het gemeentelijk beleid worden bewoners, maatschappelijke organisaties en private partijen uitgedaagd om samen met de gemeente het wonen in Apeldoorn nog aantrekkelijker te maken.

Detailhandelsvisie "Een boodschap voor iedereen"

In juni 2003 is de detailhandelsvisie "Een boodschap voor iedereen" vastgesteld. Het doel van deze visie is te komen tot een sterke en evenwichtige detailhandelsstructuur, zowel vanuit het economisch functioneren als vanuit de consument. De detailhandelsvisie geeft richtlijnen voor ontwikkeling en uitvoering van het detailhandelsbeleid voor Apeldoorn en de dorpen. De essentie van de kadernotitie is dat binnen de mogelijkheden die de gemeentelijke overheid daarvoor heeft, dat wil zeggen voorwaardenscheppend beleid en planologische instrumenten, wordt gekozen voor het handhaven en versterken van een fijnmazige structuur van de detailhandel op buurniveau in plaats van een opschaling. Dat betekent het behoud van winkelcentra op buurniveau.

In het plangebied liggen aan de Ugchelseweg-Molecatenlaan diverse voorzieningen geconcentreerd, op basis van de detailhandelsvisie is het beleid gericht op behoud van deze voorzieningen.

Verkeerskaart

In juni 1999 is de 'Verkeerskaart' vastgesteld. Deze verkeerskaart is geactualiseerd en vastgesteld in augustus 2004. De Verkeerskaart omvat de hoofdlijnen van het mobiliteitsbeleid van de gemeente Apeldoorn.

Doel van de Verkeerskaart is de groei van de automobilititeit beperken ten behoeve van de leefbaarheid en de bereikbaarheid van de stad. Dit past binnen het beleid van Apeldoorn voor een duurzame ontwikkeling. De Verkeerskaart is uitgewerkt in een aantal deelnota's, zoals de parkeernota. Deze parkeernota is eveneens geactualiseerd en vastgesteld in augustus 2004. De verkeersstructuur wordt aan de hand van deze deelnota's besproken in hoofdstuk 2.

Welstandsbeleid

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2004 de kadernota "Over welstand geschreven" vastgesteld. De nota geeft het welstandsbeleid van de gemeente Apeldoorn weer.

Het welstandsbeleid in Apeldoorn is opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit te behouden en zoveel mogelijk te versterken.

In de kadernota is het gemeentelijk grondgebied opgedeeld in een hoofdstructuur en een aantal gebiedsthema's. De gebiedsthema's vormen het uitgangspunt voor het bepalen van de gebiedsindeling en de welstandsniveaus. Het welstandsniveau geeft aan hoeveel welstands aandacht de gemeente aan een gebied geeft, waarbij de niveaus variëren van zware welstandstoetsing tot welstandsvrij.

Voor het gehele plangebied is een welstandsnota opgesteld. Deze welstandsnota "Gebiedsgericht welstand Ugchelen" is gelijktijdig met het voorliggende bestemmingsplan in procedure gebracht en inmiddels vastgesteld.

In het bestemmingsplan wordt het specifieke karakter van elk thema beschermd voor zover het bouwbepalingen, zoals situering en massa, en gebruik betreft. Het welstandsbeleid is aanvullend op het bestemmingsplan en heeft betrekking op de aspecten situering, massa en vorm, gevelkarakteristiek en detaillering, kleur en materiaalgebruik.



Inrichtingsplan Zuidwestpoort

Nota I-cultuur

De nota I-cultuur is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 februari 2006. Kern van de nota is dat cultuurhistorie van essentieel belang is voor de identiteit van Apeldoorn. De kwaliteiten van de woonwijken, de binnenstad, de dorpen en het afwisselende buitengebied gelden als leidraad voor nieuwe ontwikkelingen. Cultuurhistorie levert bouwstenen aan om ruimtelijke projecten mogelijk te maken met behoud van identiteit. Hiervoor wordt een cultuurhistorische analyse van een gebied gemaakt. Daarmee ontstaat inzicht in de aanwezige (boven- en ondergrondse) cultuurhistorische waarden. Naast het vastleggen van kennis over landschap, geomorfologie, stedenbouw, archeologie en architectuur geeft de analyse aanbevelingen over de inzet van deze waarden in nieuwe ontwikkelingen. Voor Ugchelen is een cultuurhistorische analyse gemaakt (Stoa, december 2005).

Inrichtingsplan stadsentree Zuidwestpoort

De Zuidwestpoort vormt de westelijke verbinding tussen de A1 en de binnenstad van Apeldoorn. De zuidwestelijke kant van de stad kent een traditie van papierindustrie en wasserijen langs de sprengen. Door de beschikbaarheid van andere energiebronnen en manieren om aan water te komen zijn de beken in verval geraakt. De kenmerkende structuren en landschapselementen zijn toen sterk versnipperd en daardoor nog nauwelijks herkenbaar. Door de beken als volwaardige structurelementen te behandelen wordt het oorspronkelijke en gebiedseigen karakter versterkt. De Zuidwestpoort biedt hiervoor goede aanknopingspunten. Het project heeft tot doel de stad aan de westzijde een hoogwaardige, representatieve entree te geven. Vanwege de goede bereikbaarheid en het representatieve karakter van de westzijde van de stad biedt de Zuidwestpoort de mogelijkheid tot ontwikkeling van een kantorenlocatie en entree van de stad. Door MTD Landschapsarchitecten is een inrichtingsplan gemaakt voor de stadsentree Zuidwestpoort.

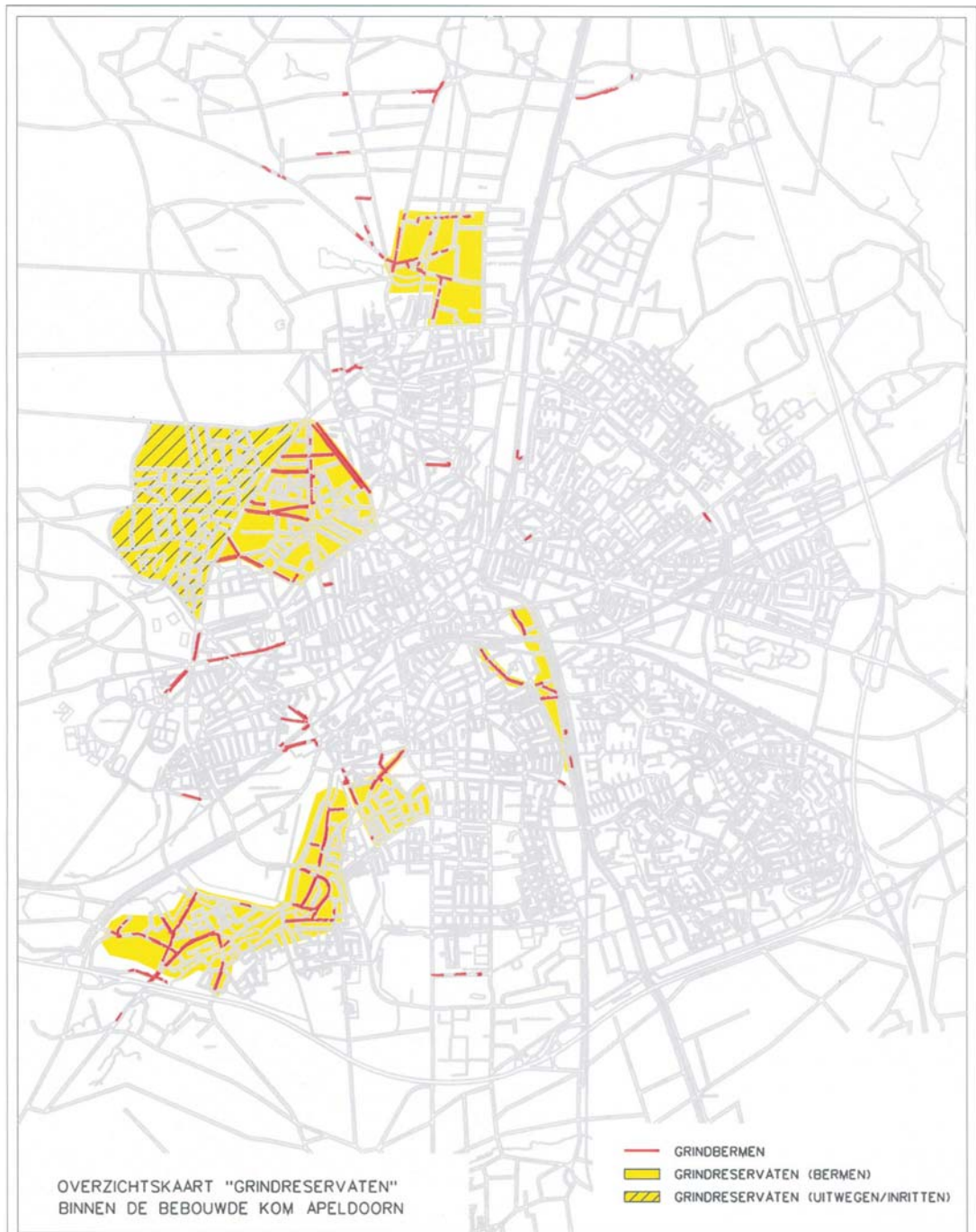
De Zuidwestpoort bestaat uit drie delen: 'het bos', 'de parklaan' en 'de kop'. Het bosdeel van de Europaweg ligt tussen de aansluiting van de A1 en de kruising met de ringweg. Als onderdeel hiervan is de ontwikkeling van de Veldekster met als thema "wonen in het landschap". Dit is inmiddels vertaald in bestemmingsplan De Veldekster.

Nota Grindbermen (2008)

In de nota zijn de huidige grindbermen in Apeldoorn geïnventariseerd. Op basis van deze gegevens is een aantal gebieden aangewezen als kerngebieden voor de intensivering van het aantal of omvang van de grindbermen, ofwel "grindreservaten".

Ontstaan van Grindbermen in Apeldoorn

Vervoer over de weg is op de Veluwe altijd de belangrijkste vorm van transport geweest. Reeds aan het begin van de 19de eeuw is door toedoen van Koning Willem I het wegennet rondom Apeldoorn sterk verbeterd.



Beleidskaart grindbermen

De ontwikkeling van zandpad naar verharde weg is altijd sterk gekoppeld geweest aan de aard en capaciteit van het verkeer. Wegen werden drukker en verkeer werd sneller. De ontwikkeling is als volgt te typeren:

- Het zandpad markeert de eerste vorm van route.
- Van nature voorkomende steenslag op de Veluwe (grind) komt door uitspoeling van fijn zand meer aan de oppervlakte. Reparatie van kuilen in de weg versnelt vermoedelijk dit proces en de weg wordt meer en meer halfverhard.
- Met een verdere toename van verkeer werden wegen verhard met elementenverhardingen (klinkers en kinderkopjes). Bij hoofdroutes en in het centrum vaak al snel over de volledige breedte, maar in het buitengebied veelal slechts een middenstrook waarop het paard voor de wagen liep.

- Door de toenemende intensiteit van het verkeer (paard en wagen) werd de voetganger al snel naar 'de buitenrand' van het wegprofiel verdreven. Het grind van de weg werd waarschijnlijk als het ware naar buiten geharkt, waardoor het voetgangersgedeelte minder zanderig en blubberig werd. Grind kon daarbij ook goed het water van de verharde weg verwerken. De basis voor grindbermen is in feite op deze manier gelegd. Afhankelijk van het beschikbare profiel en de importantie van de route werden ook laanbomen in deze grindbermen geplant.
- Met name in de vijftiger jaren zijn veel grindbermen vervangen door het comfort van trottoirtegels. Wegen werden geasfalteerd en voorzien van riolering waardoor er een breuk ontstond met de historische profielopbouw.

Grind werd niet alleen gebruikt langs wegen. In de Apeldoornse situatie zijn particuliere tuinen en erven van oudsher vaak ingericht met grind. Grind was goedkoop in aanschaf en lokaal verkrijgbaar. Ook bij de tuininrichting van de grote buitens en paleis het Loo werd vaak grind gebruikt.

Huidige situatie

De historische koppeling tussen de stuwwal en het grind in de bermen is het uitgangspunt om op stadsschaal een knip aan te brengen tussen het deel ten westen van het kanaal (stuwwal) en het oostelijk deel (IJsseldal). Op de stuwwal komen veel grindbermen voor en worden wel grindbermen toegepast. In het IJsseldal komen bijna geen grindbermen voor en worden ook geen grindbermen toegepast. Het sluit hiermee deels aan op het historische patroon van grindbermen maar ook op de gevoelsmatige tweedeling in de stad tussen het hoger gelegen Veluwemassief aan de westzijde en het lager gelegen IJsseldal ten oosten van het kanaal.

Binnen deze tweedeling is een zestal gebieden aangewezen waar nog relatief veel grindbermen aanwezig zijn en waar ook een duidelijke relatie is tussen het historische karakter van de woonomgeving en een functionele betekenis van grindbermen. Het zijn delen die verschillende cultuurhistorische periodes van Apeldoorn vertegenwoordigen en zo een afspiegeling vormen van de ontstaansgeschiedenis van de stad en de rol die grindbermen in het straatbeeld spelen. Behoud en uitbreiding van het aantal grindbermen in deze gebieden is wenselijk. Het betreft (zie afbeelding beleidskaart grindbermen):

- Ganzenvoet en omgeving;
- Metaalbuurt;
- gebied rondom de Ugchelse beek en de Steenbeek;
- omgeving Apeldoorns kanaal;
- Wenums veld/stadhoudersmolen;
- uitwegen in wijk Berg en Bos.

Binnen "grindreservaten" wordt gestreefd naar het realiseren van een samenhangend netwerk van grindbermen.

Rondom de Ugchelse beek zijn relatief veel grindbermen aanwezig, die historisch gezien onderdeel zijn van de dorpswegaanstructuur van Ugchelen. Het versterken van deze structuur draagt bij aan het vergroten van de 'eigenheid' van het dorp Ugchelen ten opzichte van de overige woongebieden van zuid. Ook hier sluiten de grindbermen goed aan op het informele karakter van de (niet planmatig ontwikkelde)

woonstraten en vervullen een functie als parkeerstrook, uitrit, boomspiegel en waterinfiltratie.

Conclusie ten aanzien van het bestemmingsplan:

- Bescherming van de bestaande grindbermen.

Duurzaamheidsbeleid

De uitgangspunten van duurzame ontwikkeling binnen de Gemeente Apeldoorn zijn vastgelegd in de nota's 'Apeldoorn ontwikkelt Duurzaam, Aanpasbaar en Flexibel' (DAF-nota) en 'Apeldoorn Duurzaam, zo doen we dat hier', in de Woonvisie 2010, in het MOP 2005-2009 en in diverse collegebesluiten, waaronder die over het BANS-klimaatprogramma. De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Apeldoorn zijn hoog. Een belangrijk uitgangspunt bij deze duurzame ontwikkeling vormt het besluit van de gemeenteraad om als stad energieneutraal te zijn in 2020. Bij de uitvoering van het duurzaamheidsbeleid wordt onder andere gestreefd naar een optimale energie-infrastructuur, waarbij duurzame bronnen als wind- en zonne-energie en bodemwarmte zoveel mogelijk worden benut. Daarnaast worden nieuwe energiebesparende technieken ingezet. Het herstellen van de natuurlijke waterhuishouding van stad en landschap, ondermeer door het vasthouden van (regen)water in het stedelijk gebied, is eveneens van belang.

Naast deze beleidsdoelstellingen die een kwaliteitverhoging op korte en lange termijn dienen te bevorderen, worden in de DAF-nota ook instrumenten aangegeven waarmee kan worden gewerkt. Ook wordt beschreven hoe het beleid intern en extern kan worden gerealiseerd.

De uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer zijn vastgelegd in de in 2005 vastgestelde nota 'Werken aan water; Apeldoorns waterplan 2005-2015'. Dit waterplan zal ook als basis dienen voor de voor veel ruimtelijke projecten wettelijk verplichte watertoets.

In het Bouwbesluit zijn eisen geformuleerd met betrekking tot energie en binnenmilieu, zoals de energieprestatienormering. Andere wettelijke instrumenten zijn de Wet milieubeheer en de Bouwverordening. Maatregelen die een duidelijke relatie hebben met ruimtelijke ordening, zoals dichtheden, zongerichte oriëntatie van kavels en de hoeveelheden groen, open water en verhard oppervlak, kunnen worden opgenomen in bestemmingsplannen. De ambities van de gemeente Apeldoorn reiken echter verder dan het wettelijke vangnet.

Op grond van doelstellingen uit het Gelders Milieubeleidsplan en het Gelderse Grote Steden Ontwikkelingsbeleid heeft de provincie met gemeenten, waaronder Apeldoorn, afspraken gemaakt over duurzaamheid.

Voor de realisatie van de gemeentelijke ambities en voor het nakomen van de afspraken met de provincie is aanvullend instrumentarium ontwikkeld. Van zowel gemeentelijke als externe partijen wordt verwacht dat zij volop medewerking verlenen aan het realiseren van deze ambities. In veel gevallen zijn door innovatieve oplossingen win-win situaties mogelijk.

2.3 Geldende plannen

Bestemmingsplan Ugchelen en Ugchelen-Zuid

Het dorp Ugchelen weerspiegelt nog de overgang van een vroeger apart gelegen dorpskern naar een aan de periferie van Apeldoorn gelegen buurt. Hierdoor zijn in Ugchelen nog veel elementen aanwezig die een dorps karakter dragen, zoals de variatie en de openheid in de bestaande bebouwing. Het geldende bestemmingsplan uit 1980 had als doel te streven naar behoud van de eigen identiteit van het dorp en met name behoud van het dorps karakter.

De bestaande openheid in de verschillende bebouwingslinten werd in de geldende bestemmingsplannen Ugchelen (1980) en Ugchelen-Zuid (1977) duidelijk gerespecteerd. Dit uitgangspunt wordt ook voor het nieuwe bestemmingsplan overgenomen. Dat betekent dat de woningen op deze plaatsen niet worden opgenomen in bebouwingsstroken, maar ieder afzonderlijk van een bouwblok worden voorzien.

Langs de oude wegen is een aantal woningen in het geldende plan Ugchelen nog voorzien van een aanduiding 'winkels toegestaan'. Van oudsher waren dit combinaties van winkels en woningen, terwijl thans het gebouw alleen gebruikt wordt als woning. Zoals ook in andere bestemmingsplannen is gedaan, bijvoorbeeld voor Bouwhof/de Heeze, worden deze aanduidingen overgenomen in het nieuwe plan. Enige diversiteit aan functies langs dergelijke wegen is wenselijk.

Notitie inbreidingslocaties

De aanwezige onbebouwde ruimte in Ugchelen staat veelal onder druk. De afgelopen jaren zijn er in totaal 23 herzieningen van het bestemmingsplan Ugchelen gemaakt ten behoeve van de bouw van een of enkele woningen op het aanwezige open terrein in het dorp. Het beleid voor deze open plekken is geformuleerd in de notitie "Overzicht bestaande en mogelijke woonbebouwing in Ugchelen" van enige jaren geleden. De in deze notitie opgenomen locaties zijn of worden bebouwd. Nieuwe ontwikkelingsgebieden, behalve diegene welke in geldende plannen zijn opgenomen en de vertaling van de Veldekster, zijn niet in het bestemmingsplan opgenomen.

Conclusies ten aanzien van het bestemmingsplan

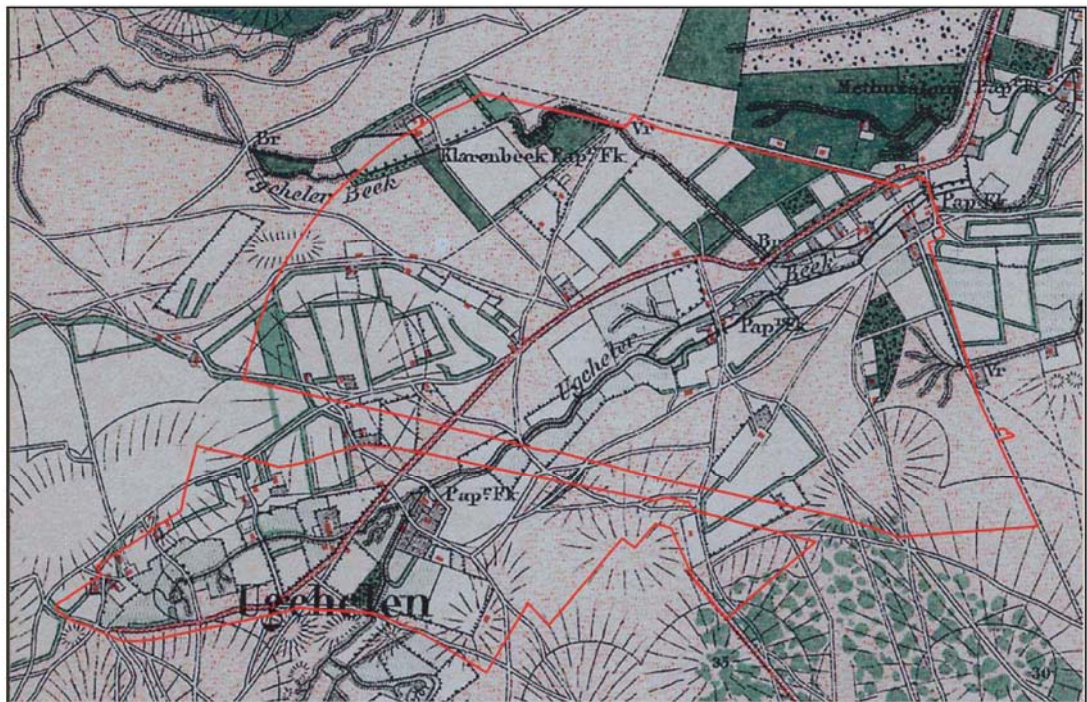
- Bouwmogelijkheden worden in principe overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen, tenzij er zwaarwegende ruimtelijke of andersoortige redenen zijn om de bouwmogelijkheden te schrappen;
- Het voorliggende bestemmingsplan wordt gebaseerd op de gerealiseerde bebouwing.

2.4 Ruimtelijke structuur

2.4.1 Cultuurhistorische analyse

Op basis van de Kadernota "Over welstand gesproken" wordt in Apeldoorn het gebiedsgerichte welstandsbeleid nader vorm gegeven. De bedoeling is om per gebied criteria op te stellen die bij de welstandsbeoordeling gehanteerd kunnen worden. Die criteria komen enerzijds voort uit de ruimtelijke kwaliteit van de nu bestaande omgeving en anderzijds uit de beschrijving van de cultuurhistorie van het gebied. De relatie met het voorbereidende werk voor het bestemmingsplan is daarmee duidelijk. In beide gevallen is een goede beschrijving van de ruimtelijke en cultuurhistorische kenmerken essentieel, zij het dat voor het bestemmingsplan de beschrijving mogelijk wat minder gedetailleerd behoeft te zijn. Om die reden is er voor het plangebied door het bureau Stoa te Ede een cultuurhistorische analyse (CHA) opgesteld. Voor de complete analyse verwijzen we naar het betreffende rapport.

De belangrijkste resultaten van deze analyse, aangevuld met de archeologische beschrijving van het gebied, worden in deze paragraaf vermeld.



Topografische kaart 1872

Uit de cultuurhistorische analyse komen de kwaliteiten en knelpunten in het gebied naar voren, op basis waarvan conclusies getrokken worden met betrekking tot de mogelijkheden voor bescherming en toekomstige ontwikkelingen.

Ontwikkelingsgeschiedenis

De helling van de Veluwe stuwwal die vanaf Vaassen naar Eerbeek loopt, vormt het overgangsgebied tussen de Veluwe en de IJsselvallei.

Kenmerkend voor dit overgangsgedebied is het ontstaan van een opeenvolging van kleine nederzettingen en dorpen. Ugchelen ligt op de helling van de Veluwestuwwal. Binnen het grondgebied van Ugchelen bestaan hoogteverschillen tussen NAP + 40 en + 25 meter. Omdat Ugchelen relatief hoog ligt, was het al vroeg geschikt voor bewoning.

De buurtschap Ugchelen was een nederzetting met enkgronden en gemeenschappelijke velden. De enk van Ugchelen bevond zich ten westen van de Hoenderloseweg, tussen de Hoog Buurloseweg en de Van Golsteinlaan. De enk bestond uit bijeen liggende akkers die steeds met plaggenbemesting werden opgehoogd. De enk werd door een houtwal afgeschermd van de ten westen gelegen heidevelden. Ook ten oosten van de Ugchelse enk bevonden zich heidevelden. De enk is nog steeds herkenbaar door het open karakter van de bol gelegen akkers, omringd door wallen met coulissen van loofhoutsingels.

In de helling van de Veluwestuwwal komt het grondwater relatief dicht aan de oppervlakte. In de loop van de zeventiende eeuw ontdekten de papiermakers de gunstige aspecten van Ugchelen. Door de afwatering van de stuwwalrand naar de lager gelegen IJssel was het gebied geschikt voor de papierindustrie. Door de ontwikkeling van de papierindustrie kreeg Ugchelen een uitgebreid stelsel van beken en sprengen. De beken en sprengen vormden een systeem dat uit hoog gelegen infiltratiegebieden en uit lager gelegen kwelgebieden met een beekdal bestond. Op plaatsen waar grond- en kwelwater dicht aan de oppervlakte kwam, werden sprengkoppen uitgegraven, die de spreng van water voorzagen. Gebruikmakend van de natuurlijke hellingen en dalen voerden de papiermakers het water naar die punten waar het verval groot genoeg was om de watermolens aan te drijven. De sprengen lopen daarom altijd wat hoger in de beekdalen dan de beek. Vanaf de molen werd de spreng vervolgens weer teruggeleid naar de oude beekbedding. De Ugchelse papiermolens maakten gebruik van de Ugchelsebeek. Deze natuurlijke waterloop ontspringt ten zuidwesten van de enk op NAP + 40 meter en vloeit in noordoostelijke richting naar de Grift in Apeldoorn. De molens hadden onderling een afstand van ongeveer 700 à 800 meter. Door het toenemend aantal papiermolens bleek echter meer watertoevoer nodig te zijn. Daartoe werden de Koppelsprengen en de Geurtssprengen gegraven en moesten de natuurlijke waterlopen steeds vergraven worden om een voldoende werkbaar verval te krijgen. Pas in de negentiende eeuw werd ook de Schoolbeek (de wateraanvoer vanaf de Geurtssprengen naar de Ugchelsebeek) benut.

De papierindustrie had grote gevolgen voor het nederzettingsspatroon van Ugchelen. De bewoning verplaatste zich van de enk naar de papiermolens aan de beken. Zo ontstonden een agglomeratie van verspreide groepjes agrarische bebouwing nabij de enk en een lang lint met concentraties van papiermolens en woningen van molenbazen en molenknechten.

Door de papierindustrie werd de middeleeuwse wegenstructuur van Ugchelen uitgebreid met de doorgaande wegen de Ugchelseweg (de verbinding met Apeldoorn), de Hoenderloseweg (de verbinding met Hoenderloo, Ede en Arnhem) en de G.P. Duuringlaan (de verbinding van de concentraties rond de molens naar Beekbergen). Andere oude structuren zijn de Hoog Buurloseweg, de Richtersweg, de Brouwersmolenweg en de Bogaardslaan.

Door de intrede van de stoommachine onderging de Ugchelse papierindustrie in de tweede helft van de negentiende eeuw een grote verandering. Papierfabrieken met stoomaandrijving namen de papierproductie over. De meeste molens bleven nog enkele decennia in bedrijf als wasserij. Een enkele wasserij bleef langer in gebruik. In de loop van de twintigste eeuw verloor Ugchelen zijn industriële betekenis en werd des te interessanter voor mensen die rustig in een aantrekkelijke omgeving wilden wonen.

Begin twintigste eeuw zijn op basis van de uitbreidingsplannen 1910, 1923 (herziening 1927) vooral de terreinen tussen bestaande lintbebouwing verdicht.

Na de Tweede Wereldoorlog werd het gebied op planmatige wijze verder bebouwd met voornamelijk woningen, op basis van de volgende plannen:

- uitbreidingsplan in hoofdzaak 1948/49;
- structuurplan 1950, 1960;
- uitbreidingsplan in onderdelen 1964 (herziening 1965).

Ruimtelijke karakteristiek 2005

De ruimtelijke structuur wordt gekenmerkt door:

- Ugchelen is een historisch gegroeid dorp met overwegend lintbebouwing aan voormalige landwegen en daarin opgenomen voorzieningen;
- het gebied wordt in het noorden begrensd door het industrieterrein Brouwersmolen, in het oosten door de Molecatenlaan en de Richtersweg, in het zuiden door het landgoed Bruggelen (of Engelandersholt), in het westen door het Ugchelse Bos;
- de aanleg van de rijksweg A1 heeft de ruimtelijke structuur van Ugchelen sterk veranderd; de rijksweg doorsnijdt Ugchelen waardoor er twee verschillende gebieden zijn ontstaan: de dorpskern Ugchelen en het landelijke Ugchelen-Zuid;
- de radiale uitvalsweg de Europaweg is de belangrijkste ontsluitingsweg; de Ugchelseweg, de Hoog-Buurloseweg, de Hoenderloseweg en de G.P. Duuringlaan zijn de hoofdwegen; de Bogaardslaan, de Brouwersmolenweg en de Ugchelsegrensweg vormen de substructuur;
- de beken en sprengen vormen een wijdvertakt stelsel, dat als belangrijke water- en groenstructuur functioneert;
- Ugchelen heeft primair een woonfunctie;
- de bijzondere bebouwing is geconcentreerd rond de driehoek Ugchelseweg-Hoenderloseweg-G.P. Duuringlaan (school, kerk); het commerciële centrum bevindt zich op de kruising van de Ugchelseweg en de Molecatenlaan (Ugchelen deelt het commerciële centrum met woonwijk De Bouwhof);
- Ugchelen heeft aan de dorpsrand een geleidelijk verloop naar het landelijk gebied;
- landmarks ontbreken in Ugchelen; wel vervult de Nederlands Hervormde Kerk aan de Hoenderloseweg een rol als oriëntatiepunt.

openbare ruimte

- de straten hebben overwegend een eenvoudig profiel met rijbanen van asfalt (doorgaande wegen) of klinkers (woonstraten) met hier en daar grindbermen;

- het driehoekige terrein tussen de Ugchelseweg-Hoenderloseweg-G.P. Duuringlaan is een klein plantsoen met daarin het monument de Ugchelse Kei;
- in het bosgebied en op de enk komen nog veel zandwegen voor;
- het stelsel van beken en sprengen vormt een informele recreatieve route;
- de sprengkoppen worden omgeven door bosachtige aanplant en restanten van houtwallen;
- het groen rond de beken, sprengen en sprengkoppen, de groene zones van het waterwingebied van de N.V. Van Gelder Zonen en het terrein van de Veldekster, de open velden (de Ugchelse enk) in het westen en de bossen langs de randen verschaffen Ugchelen een landelijk karakter.

bebouwing

- Ugchelen is primair een woongebied met laagbouw en bestaat uit vrijstaande villa's, bungalows, arbeiderswoningen, middenstandswoningen en seniorenwoningen;
- het grootste deel (60 tot 70 procent) van de woningbouw in Ugchelen dateert uit de naoorlogse periode;
- de vooroorlogse woningbouw wordt gekenmerkt door lintbebouwing met vrijstaande woningen;
- de naoorlogse woningbouw wordt bepaald door kleinschalige projectmatige woningbouwcomplexen, vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen op de tussen de linten gelegen terreinen;
- bijzondere bebouwing bestaat onder meer uit twee schoolgebouwen en een kerk rond het driehoekige plantsoen Ugchelseweg-Hoenderloseweg-G.P. Duuringlaan, een noodkerk aan de Bogaardslaan en restanten van het industriële erfgoed zoals de voormalige papiermolens en wasserijen de Veldekster, de Winnemolen met waterval aan de G.P. Duuringlaan, de Hamermolen aan de Hoenderloseweg (verbouwd tot congrescentrum), de VHP aan de Hoenderloseweg.

Waardebepaling cultuurhistorische analyse

Behoud, herkenbaarheid of versterking van de volgende aspecten is vanuit cultuurhistorisch perspectief van essentieel belang voor de identiteit van Ugchelen:

ruimtelijke structuur

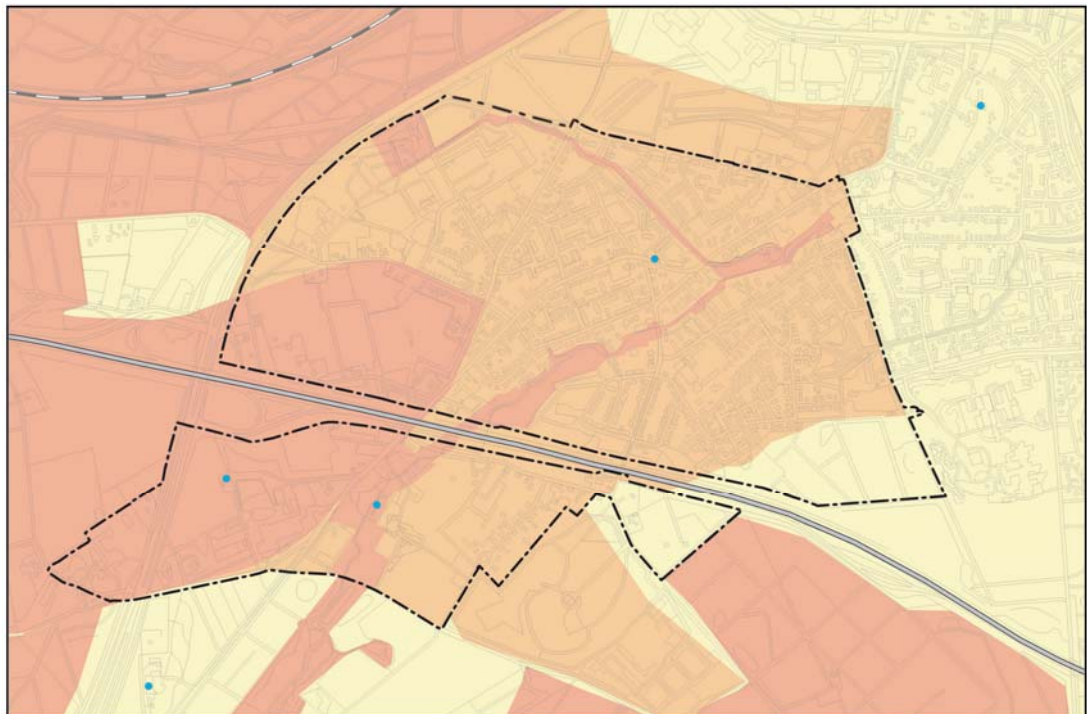
- er is een sterke relatie te zien tussen de ontwikkeling van Ugchelen en het landschap: de middeleeuwse nederzetting met een agrarisch karakter rond de enk; de clustering van bewoning nabij de papiermolens langs de beken sinds de zeventiende eeuw; lintbebouwing gedurende de negentiende eeuw; en naoorlogse verdichting op de terreinen tussen de lintbebouwing;
- de historische hoofdstructuur: de Hoenderloseweg, de Ugchelseweg, de G.P. Duuringlaan en de Engelandersholt;
- de historische substructuur: de Ugchelsegrensweg, de Brouwersmolenweg en de Hoog Buurloseweg;
- het stelsel van beken en sprengen.

openbare ruimte

- grotendeels informeel profiel met grindbermen langs historische hoofd- en substructuren; formeel profiel met trottoirs in naoorlogse woonbuurten en ook langs deel van hoofdstructuur;
- (openbaar) groen dat aan de beken en sprengen is gekoppeld: het beschuttende karakter van het omringende groen;
- de openheid van de enk;
- bosstroken in de Steinenbuurt;
- hoogteverschillen in het landschap.

bebouwing

- het bebouwingspatroon met een grote diversiteit aan individuele woonhuizen, kleine bedrijven en bijzondere functies aan de historische hoofdstructuren (lintbebouwing);
- de restanten van de papiermolens en wasserijen.



Plangebied Ughelen Cultuurhistorische beleidskaart

legenda

attentiewaarde

hoge attentiewaarde

gemiddelde attentiewaarde

lage attentiewaarde

gemeentelijk beschermd monument

overig

gemeentegrens

spoorweg

snelweg

inbreng van cultuurhistorische waarden bij ruimtelijke plannen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is cultuurhistorisch onderzoek verplicht.
Streven naar behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische waarden.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is cultuurhistorisch bureauonderzoek verplicht.
Afhankelijk van de resultaten kan volledig onderzoek worden verplicht.
Streven naar behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische waarden.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is een cultuurhistorische quick-scan naar objecten verplicht.
Aanbevolen wordt om cultuurhistorische waarden te behouden, herstellen en te versterken.

Cultuurhistorische beleidskaart

Cultuurhistorische beleidskaart

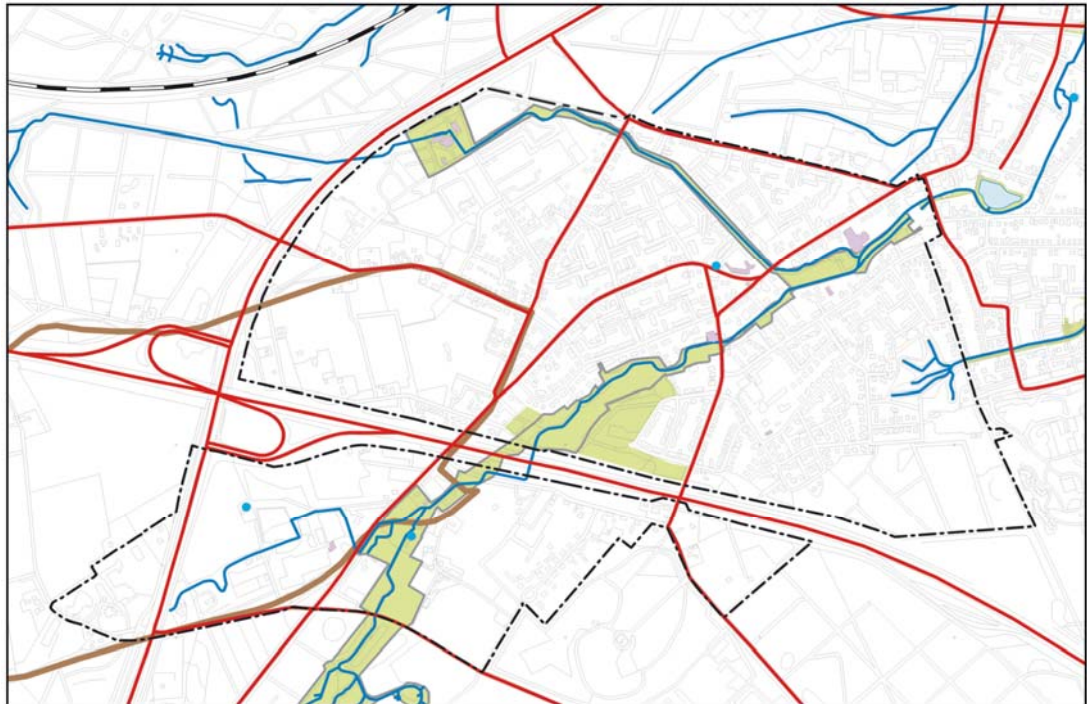
In de cultuurhistorische analyse zijn twee waardekaarten opgenomen:

- Cultuurhistorische beleidskaart, waarin de volgende elementen zijn weergegeven:
 - attentiewaarde van gebieden;
 - gemeentelijk beschermde monumenten.
- Cultuurhistorische informatiekaart, die de basis is voor de beleidskaart, waarin de volgende elementen zijn weergegeven:
 - cultuurhistorisch waardevolle structuren, zoals beken en sprengen, oude linten;
 - cultuurhistorisch waardevolle objecten en complexen, zoals gemeentelijk beschermde monumenten, waardevol open groen en esdek.

attentiewaarden gebieden

De cultuurhistorische waarde van gebieden en complexen is onderverdeeld in drie gradaties. Deze gradaties zijn bedoeld om het relatieve belang van een gebied of complex te verduidelijken. De argumenten bij de toekenning van een waardegradatie zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige criteria en zijn opgenomen in de databank die aan de waardekaart hangt. Per gradatie zijn er algemene aanbevelingen geformuleerd voor de gebiedsgerichte benadering:

- rood: hoge attentiewaarde:
 - gedetailleerd cultuurhistorisch onderzoek verplicht;
 - streven naar behoud van aanwezige cultuurhistorische waarden, hoog ambitieniveau in verandering;
- oranje: gemiddelde attentiewaarde:
 - onderzoek op hoofdlijnen verplicht, op basis daarvan eventueel gedetailleerd (deel)onderzoek;
 - mix van behoud en verandering van aanwezige cultuurhistorische waarden;
- geel: lage attentiewaarde:
 - cultuurhistorisch onderzoek van het gehele gebied is niet verplicht, wel kan de cultuurhistorische gemeentelijke afdeling naar aanleiding van beoogde ontwikkelingen en op basis van actuele informatie onderzoek naar deelgebied(en), complexen, structuren of gebouwen verrichten;
 - ruimte voor verandering in gebied; aanwezige cultuurhistorische waarden gebruiken als aanknopingspunten voor verbetering.



Plangebied Ugchelen Cultuurhistorische informatiekaart

legenda

- waardevol openbaar groen
- esdek
- gewaardeerde infrastructuur
- beek of sprengh
- kanaal/meer
- waardevol gebouw/object
- gemeentelijk beschermd monument
- gemeentegrens

Cultuurhistorische beleidskaart stedelijk gebied

Conclusies ten aanzien van het bestemmingsplan

De conclusies van de cultuurhistorische analyse zijn zoveel mogelijk vertaald in dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op bouwbepalingen en gebruik. Aspecten als materiaalgebruik worden geregeld met behulp van welstandstoetsing (zie paragraaf 2.2.3, kopje welstandsbeleid).

De waardering in de CHA is met name gericht op de waardevolle beken- en sprenghenstructuur, in combinatie met de groenstructuur, de openheid van de enk en de hoogteverschillen in het landschap. De structuren worden in dit bestemmingsplan zoveel mogelijk beschermd, door deze structuren op te nemen in de voorschriften. Het gaat o.a. om het volgende:

- De aanwezige grindbermen aan de G.P. Duuringlaan, Hoenderloseweg, Hoog Buurloseweg, Kleine Veldekster en de

Mettaweg worden door middel van een aanduiding "grindbermen" op de plankaart vastgelegd.

- Voor de "Apeldoornse huisjes" worden de kenmerken als gothoogte en hoogte, en ook de vrijstaande situering, vastgelegd in de voorschriften door middel van aanduidingen op de plankaart.
- Het open landschap van de enk wordt beschermd middels een aanduiding 'open enk' binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde'. Aan deze aanduiding wordt een aanlegvergunningstelsel gekoppeld voor wat betreft activiteiten die een bedreiging vormen voor deze te beschermen waarden, zoals het bebossen, het diepploegen en het uitvoeren van graafwerkzaamheden.
- Beken en sprengen worden aangeduid op de plankaart, en worden beschermd in de voorschriften.

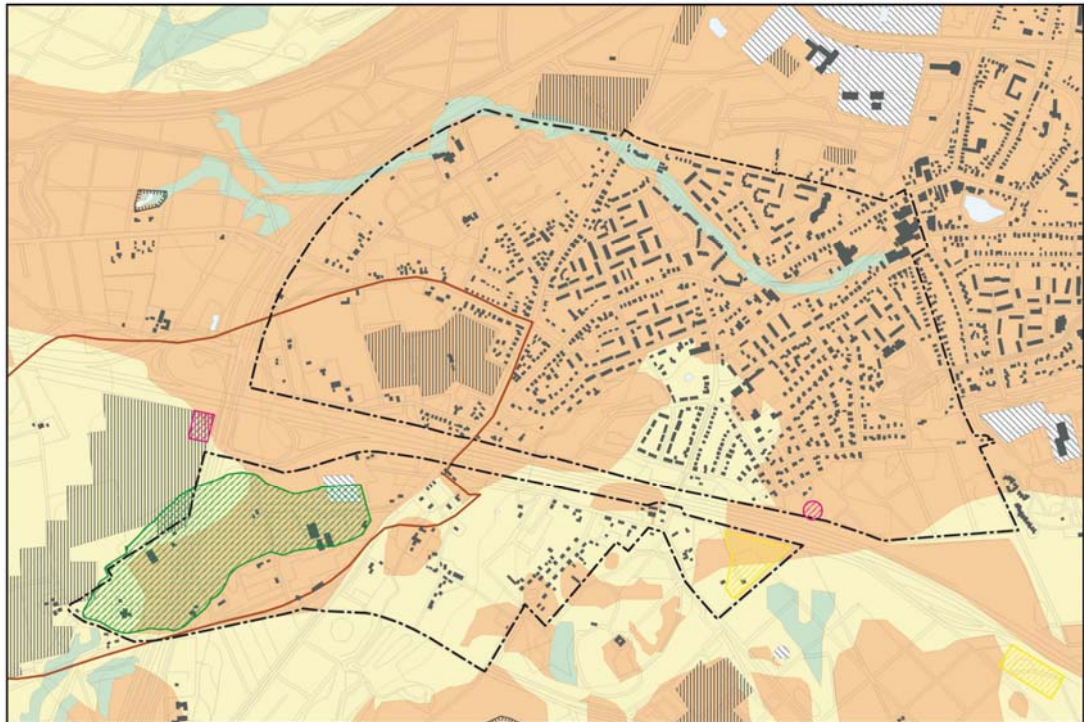
2.4.2 Archeologie en monumenten

Archeologie

Het bestemmingsplan Ugchelen strekt zich uit aan beide zijden van de Rijksweg A1. Nagenoeg dezelfde breuklijn wordt gevormd door een geologische grens. De zuidzijde van het plangebied wordt gekenmerkt door stuwwalplateau en –helling. De noordelijke helft ligt in een groot dal met daluitspoelingswaaiers. De westzijde van beide delen wordt in beslag genomen door terrasresten die iets hoger in het landschap liggen. Het is niet verwonderlijk dat in de Middeleeuwen deze lichte verhogingen in het veld uitgekozen zijn voor de aanleg van akkers. Zeker niet wanneer men bedenkt dat het grote smeltwaterdal ruimte bood aan diverse waterstromen. De oorsprong van deze beken ligt vaak verder weg dan de huidige sprengenkoppen. De beken die door Ugchelen lopen hebben de inrichting en de ontwikkeling van het landschap bepaald. Water was een voorwaarde voor de mens om zich te vestigen. De eerste sporen van bewoning dateren uit de prehistorie (ca. 2500 voor Chr.). Het betreft hier nederzettingssporen uit de Trechterbekercultuur. Deze cultuur wordt gekenmerkt door het typische trechtersvormige aardewerk en het bedrijven van landbouw. Het is daarmee een van de eerste culturen die de landbouw in Apeldoorn bracht. Deze vindplaats is Rijks beschermd en ligt net ten westen van het zuidelijke deel van het plangebied. Bij de aanleg van de A1 zijn deze resten aangetroffen.

Naast nederzettingssporen is er een tweetal grafheuvels aanwezig binnen het bestemmingsplangebied alsmede een urnenveld. Verder ligt er in de meest oostelijke hoek van het zuidelijke deel een archeologisch monument van archeologische waarde. Ook hier betreft het prehistorische nederzettingssporen. Uit de aanwezigheid van de diverse archeologische vondsten is af te leiden dat dit gebied, aan de voet van de stuwwal, zich uitstekend leende voor bewoning.

Prehistorische sporen worden gevolgd door middeleeuwse sporen. Het gaat voornamelijk om sporen van de ijzerbewerking. Deze zijn te dateren in de vroege en volle Middeleeuwen. In de Late Middeleeuwen worden er molens aan de beken gebouwd en begint er een andere vorm van industrie: de papierindustrie. Diverse molens hebben aan de beek gestaan, maar slechts een handvol is nu nog te herkennen.



Gemeente Apeldoorn
Archeologische beleidskaart

legenda

verwachte trefkans op archeologische resten binnen landschappelijke eenheden

trefkans

hoge trefkans

middelmattige trefkans

lage trefkans

terreinen met een archeologische status (AMK-terreinen)

terrein van archeologische betekenis

terrein van hoge archeologische waarde

terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd

beleid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is archeologisch onderzoek verplicht. Streven naar behoud van archeologische waarden.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is archeologisch bureauonderzoek verplicht. Afhankelijk van de uitkomsten kan veldonderzoek verplicht worden. Streven naar het behoud van archeologische waarden.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is een archeologische quick-scan vereist. Afhankelijk van de resultaten wordt vervolgonderzoek aanbevolen. Behoud van archeologische waarden wordt aanbevolen.

verstoringen

opgehoogd

onbekende diepe bodemverstoring/kuil

afgegraven percelen/diepe bodemverstoringen

geëgaliseerde percelen

ondiepe verstoringen/vergraven perceel

overig

esdek of oud bouwlanddek

water

gemeentegrens

Beleidskaart archeologie

Het hierboven genoemde beschermde archeologische monument ligt onder de Ugchelse enk. Enken hebben veelal een hoge archeologische trefkans. Dit komt voort uit het ontstaan van de enken. Door het opwerpen van mest en plaggen is de oorspronkelijke maaiveldhoogte toegenomen. Er is binnen Apeldoorn vastgesteld dat sommige enken een dikte hebben van meer dan 1 meter. Het ophogen van het oude grondoppervlak houdt in dat de daar aanwezige sporen van bewoning afgedekt zijn en vaak goed geconserveerd. Omdat de enken ontstaan zijn op plekken waar voorheen ook menselijke activiteiten hebben plaats gehad, bieden zij de mogelijkheid om er onder nog archeologische sporen te ontdekken. Dit is met enige regelmaat gebeurd.

De locatie van de enk van Ugchelen is met precisie gekozen. Het ligt op de helling van de stuwwal en in de nabijheid van water. De aanleg van de Rijksweg A1 is dwars door de enk gegaan en bij de graafwerkzaamheden zijn veel archeologische sporen aangetroffen.

Er lijkt een continue bewoning van deze locatie geweest te zijn. Dit gegeven maakt de enk tot een waardevol cultuurhistorisch maar ook landschappelijk gebied.

Hoewel de Rijksweg door de enk is aangelegd, zijn de overgebleven twee helften redelijk intact gebleven. Beide helften verdienen archeologische aandacht. Daarom geldt voor het gehele bestemmingsplan een hoge of gemiddelde trefkans voor archeologische sporen (archeologische beleidskaart gemeente Apeldoorn). Voor wat ontwikkelingen in het bestemmingsplangebied betreft, is dan ook archeologisch onderzoek in de meeste gevallen noodzakelijk.

Locatie "De Cantharel"

In juni 2006 is er een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd op de parkeerplaats van de Cantharel aan de Otterloseweg. Het betrof een proefsleuf die deel uitmaakt van een groter onderzoek waarbij vastgesteld diende te worden of er archeologische waarden aanwezig waren op de locatie. De resultaten bestonden uit diverse sporen en vondsten. Een aantal sporen was toe te schrijven aan een constructie (boerderij) en daarbij is een spieker (bovengrondse opslagplaats) aangetoond. De datering van de sporen loopt uiteen van IJzertijd tot en met de volle middeleeuwen. De resultaten zijn aanleiding om bij de toekomstige uitbreiding van het hotel een vervolgonderzoek in te stellen. Daarnaast is de aanduiding van verdiept parkeren, in tegenstelling tot de 6e partiele herziening Ugchelen-Zuid, uit dit bestemmingsplan verwijderd, omdat anders bij de aanleg van de verdiepte parkeerplaatsen archeologische waarden verstoord zouden worden.

Hoek Karhulsstraat / Bogaardslaan 21; G.P. Duuringlaan 3 - 5; Mettaweg 4

Deze percelen liggen in een zone met hoge trefkans op archeologische waarden. Als het te verstoren grondoppervlak groter is dan 50 m² zal hier archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden. Dit onderzoek moet plaatsvinden volgens een door de gemeentelijk archeoloog opgesteld of goedgekeurd Programma van Eisen.

Monumenten

In de Cultuurhistorische analyse van Stoa worden de verschillende monumenten aangegeven en zijn verschillende waardevolle gebouwen en ensembles onderzocht.

Reeds gewaardeerde objecten/complexen (bron Stoa, CHA Ugchelen):
Diverse (vooroorlogse) bouwwerken zijn reeds beschermd als gemeentelijke monumenten (zie foto's):

- Hoenderloseweg bij 6, transformatorhuisje, gemeentelijk monument;
- Hoenderloseweg 155, gehele molencomplex 'De Hamermolen', gemeentelijk monument;
- Hoenderloseweg 155, waterloop en molenhoofd 'De Hamermolen', gemeentelijk monument;
- Wezenweg 19, boerderij, gemeentelijk monument.



1 Hoenderloseweg bij 6



2 Hoenderloseweg 155



3 Hoenderloseweg 155



4 Wezenweg 19



4 Wezenweg 19

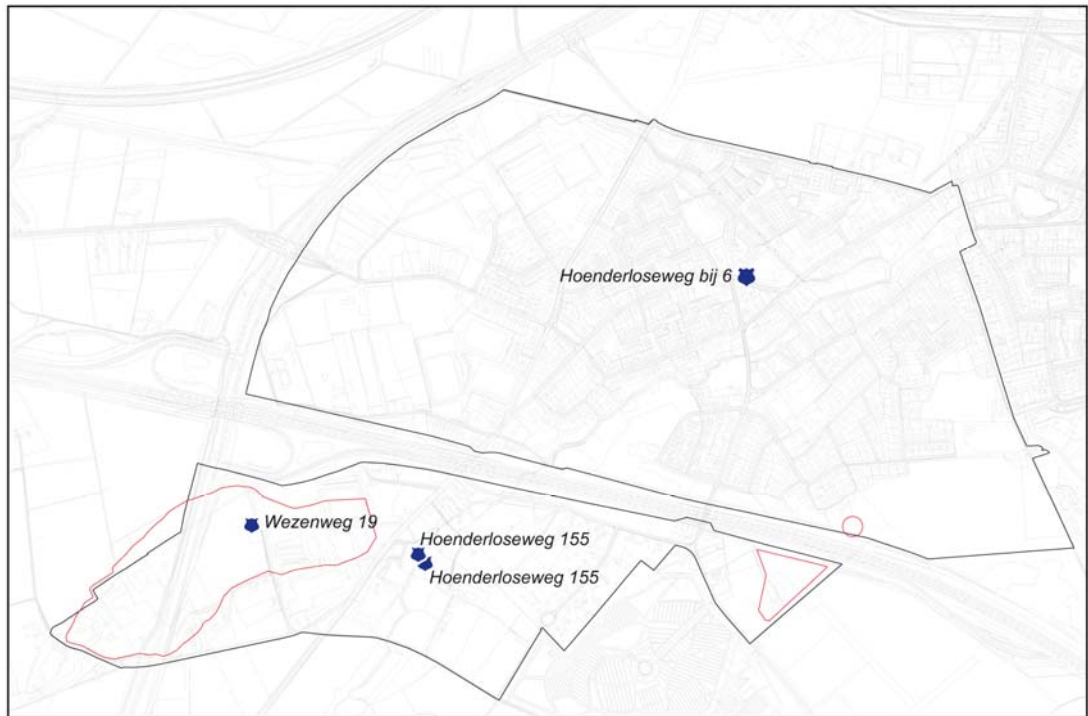
Foto's monumenten (bron: STOA)

waardevolle nog niet geïnventariseerde objecten en ensembles (bron: Stoa, CHA Ugchelen)

Naast de reeds gewaardeerde vooroorlogse bebouwing heeft de Cultuurhistorische analyse heeft een aantal waardevolle gebouwen en ensembles aan het licht gebracht; nader categoriaal onderzoek moet uitwijzen in hoeverre ze voor de gemeente Apeldoorn een zodanig cultuurhistorisch belang vertegenwoordigen dat een beschermde status toegewezen moet worden:

- Angerenstein 23, Bungalow;
- Bogaardslaan 56, St. Bonifatiuskerk;
- G.P. Duuringlaan 20, Winnemolens;
- Hoenderloseweg 4, Schoolgebouw De Steenbeek;

- Hoenderloseweg t.o. 4, De Ugchelse Kei;
- Hoenderloseweg 84, papiermolen De Nieuwe Molen / Het Voorslop;
- Hoenderloseweg 145, papiermolen De Oude Molen / wasserij Altena;
- Kinkelenburg e.o., De Appèlwoningen (Appèl II);
- Ugchelseweg 219, papiermolen Steenbeek/ wasserij De Spreng;
- Veldekster 25, 27, 29 en 31, papiermolen De Klarenbeek / wasserij De Veldekster.



Legenda

	archeologisch monument
	gemeentelijk monument

Monumenten

Conclusies ten aanzien van het bestemmingsplan

- Op de Archeologische beleidsadvieskaart is vrijwel het hele plangebied aangemerkt als terreinen met een middelhoge en hoge trefkans. Ontwikkelingen waardoor de vermoede archeologische waarden verstoord zouden kunnen worden dienen in deze gebieden zoveel mogelijk te worden beperkt. In de voorschriften zijn nadere eisen gesteld ten aanzien van gebieden waar archeologische waarden te vinden zijn. Deze gebieden zijn ook op de plankaart aangeduid.
- De gemeentelijke monumenten worden niet op de plankaart aangegeven, net als bij eerder opgestelde bestemmingsplannen in het kader van de inhaalslag. Voor deze systematiek wordt gekozen, omdat de gemeentelijke monumentenverordening een eigen beschermingsregime hebben via een vergunningensysteem. Het opnemen van monumentenbestemmingen op de bestemmingsplankaart zou betekenen dat van iedere mutatie in het monumentenregister een bestemmingsplantraject in gang moet worden gezet om de plankaart actueel te houden. Dit wordt niet

doelmatig geacht. De gemeentelijke monumenten worden aangegeven op een bijgevoegde afbeelding in de toelichting.

2.4.3 Groen en water

Groene Mal

Het belangrijkste beleidsdocument op het gebied van groen en water is de Groene Mal (zie paragraaf 2.2.3). Voor het plangebied is behoud van een aantal groenstructuren van belang, te weten:

- Het plangebied bevat een omvangrijk stelsel aan beken en sprengen: de Ugchelse beek, het Voorslop, de Schoolbeek en het brongebied van de Winkewijert. Herstel van dit omvangrijke en unieke beken- en sprengensysteem is ingezet. Waar mogelijk wordt herstel van deze structuur meegenomen in de ontwikkeling van locaties;
- In het plangebied vinden we een aantal open ruimten. Veelal zijn dat de restanten van de vroegere enken;
- Bosgebieden.

Beken en sprengen

Het uitgebreide stelsel van beken en sprengen is beeldbepalend voor de historische ontwikkeling van Ugchelen. De meeste sprengen dateren al uit de 17e eeuw. Veelal zijn ze omringd door zware groenstroken, houtwallen en bosjes. Deze groenstructuren zijn niet alleen landschappelijk maar ook ecologisch belangrijk, o.m. voor vogels (o.m. de ijsvogel) en kleine zoogdieren; ook is er een bijzondere flora in te vinden. In de beken en sprengen leven bijzondere vissoorten, zoals de beekprik en het biermpje. Ook op het gebied van de macrofauna komen er bijzondere soorten voor.

Regenwater op de hoger gelegen Veluwe stroomt ondergronds af naar de lager gelegen IJsselvallei. Op de flanken van de Veluwe, zoals in Ugchelen, bevinden zich min of meer verticale leemlagen in de ondergrond, waardoor het water omhoog gestuwd wordt. Als een dergelijke leemlaag ook nog eens in een glaciaal dal (dat in de laatste ijstijd door afstromend smeltwater is uitgeslepen) is gelegen kan dit water aan de oppervlakte komen. Door op zulke plekken watergangen te graven en op die manier het grondwater aan te snijden kon gebruik gemaakt worden van het natuurlijke verval. Op die manier kon het stromende water gebruikt worden om watermolens aan te drijven. Het schone water werd gebruikt als proceswater, veelal voor de papierindustrie en op een later tijdstip ook voor wasserijen.



Groen en water

De beken en de sprengen in Ugchelen hebben met hun industrieel verleden ook een belangrijke cultuurhistorische waarde. Voorts vervullen ze een belangrijke rol in de ecologische groenstructuur van de wijk en ook hebben ze een recreatieve functie als onderdeel van de groenvoorzieningen. De beken en sprengen zijn op de plankaart als zodanig aangeduid en worden in de voorschriften beschermd.

Behalve de beken en de sprengen zelf wordt gestreefd naar een beekbegeleidende strook van 30 meter groen met daarbinnen de beekloop, een fiets- en een voetpad. Op veel plaatsen in het meer verstedelijkte gebied is een dergelijke strook niet haalbaar; op deze plaatsen wordt gestreefd naar een minimale maat van 15 meter. Deze strook dient vooral de ecologische en recreatieve doorstroming; het geeft de beek/sprengen ruimtelijke herkenbaarheid. Deze begeleidende stroken zijn eveneens aangeduid als Beken en Sprengen. Hierbij zijn

geen particuliere gronden betrokken.

Alle bovengenoemde beken in het plangebied zijn door de provincie aangewezen als HEN-water: water van het hoogste ecologische niveau. Dit betekent dat er aanvullende eisen en randvoorwaarden worden gesteld aan ingrepen langs en beïnvloeding van deze wateren. Een en ander is opgenomen in het Waterplan van de gemeente Apeldoorn (zie paragraaf 2.2.3).

Centraal Veluws Natuurgebied (CVN)

Het bosgebied én het beekdal ter weerszijden van de Koppelsprengen tussen de Hoenderloseweg, van Golsteinlaan en Casimirlaan wordt tot het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN) gerekend. En maakt daarmee deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit gedeelte van het CVN maakt geen deel uit van het Vogel- en Habitatrichtlijngebied. In de EHS, dus ook in dit gebied geldt het 'nee, tenzij' principe: er zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk tenzij aangetoond wordt dat het om een ontwikkeling van 'groot maatschappelijk belang' gaat.

Aangezien het nieuwe bestemmingsplan ten opzichte van het huidige recht qua functie, ruimtegebruik en eventueel verkeersaantrekkende werking het CVN niet nadelig zal beïnvloeden, wordt er door de gemeente vanuit gegaan dat ecologisch onderzoek achterwege kan blijven.

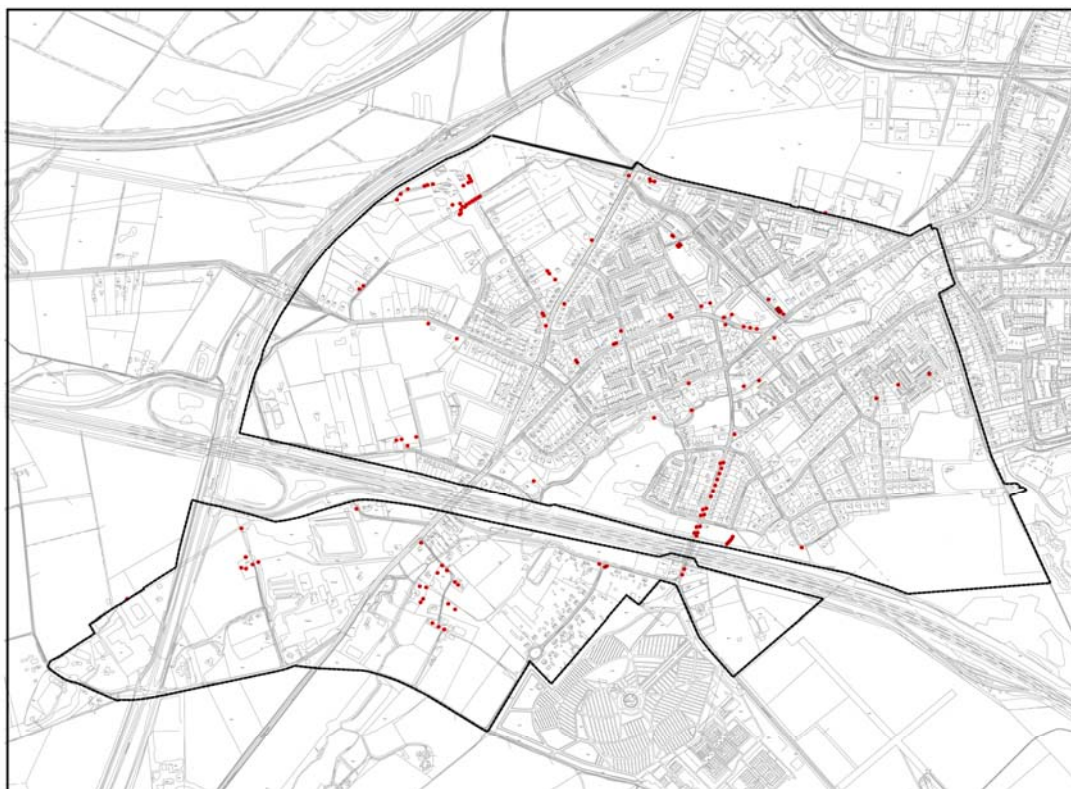
Open ruimtes

De genoemde open ruimtes hebben een belangrijke visuele en cultuurhistorische waarde. Ze zijn karakteristiek voor het dorp Ugchelen, omdat het restanten zijn van de vroegere Ugchelse enk, van voormalige heideterreinen of van een oude beekloop. De meeste open ruimtes zijn in gebruik als paardenwei. Door de geringe bemestingsdruk komen in deze weides vaak nog schrale vegetaties voor, die belangrijk zijn voor insecten en vogels. Zo treffen we er veelvuldig de grondnesten aan van de gele weidemier. Dit is een belangrijke voedselbron voor de groene specht. Ook de das foerageert veelvuldig op deze weides.

Bosgebieden

Een gedeelte van het voormalige landgoed Dennenheuvel ligt in het plangebied (tussen de A1 en Richtersweg). Dit gedeelte is aangeplant in de jaren 30 van de vorige eeuw en bestaat hoofdzakelijk uit naaldhoutbeplantingen, met name Groene Douglasspar en Japanse Lariks. Het is vooral in gebruik als wandel- en hondenuitlaatterrein. Het gebied is belangrijk voor vogels (o.m. buizerd, groene specht, appelvink) en voor zoogdieren als eekhoorn, das en vos.

Bosgebied bij Winnemolenlaan is een bosrestant dat grenst aan het beekdal van de Ugchelse beek en vormt een landschappelijk en ecologisch belangrijk ensemble. Het bos bestaat vooral uit oudere, ooit als eekschillers- en hakhout geëxploiteerde eiken en is daarmee ook cultuurhistorisch waardevol. In dit bosje vinden we veel nesten van de rode bosmier. Dit is een belangrijke voedselbron voor de groene specht. Het bosgebiedje wordt gebruikt als wandel- en hondenuitlaatterrein.



verklaring

- bijzondere boom

Bijzondere bomen

Bijzondere bomen

De gemeente Apeldoorn heeft alle bijzondere bomen (zowel gemeentelijk als particulier) geïnventariseerd. De door de gemeente Apeldoorn aangewezen "bijzondere bomen", ofwel waardevolle bomen in het plangebied, zullen net als bij de vorige bestemmingsplannen worden aangeduid op de plankaart. Zie bijgevoegde afbeelding "Bijzondere bomen".

In de Algemene Plaatselijke Verordening is kort samengevat het volgende bepaald:

- het is verboden zonder vergunning houtopstand te vellen;
- B&W kunnen de kapvergunning weigeren dan wel onder voorschriften verlenen in het belang van onder meer cultuurhistorische waarden en waarden van stads- en dorpschoon;
- B&W kunnen een herplantingsplicht opleggen; en
- geen vergunning tot velling van bijzondere bomen wordt afgegeven, tenzij sprake is van een ernstige bedreiging van de openbare veiligheid, noodtoestand of andere uitzonderlijke situatie.

Dit biedt reeds een aanzienlijke bescherming van de bestaande bijzondere bomen. Aanvullend wordt ter bescherming van de bijzondere bomen in de algemene bepalingen omtrent het bebouwen van de grond bovendien een extra regeling in het bestemmingsplan opgenomen.

Waar de aanduiding "bijzondere boom" voorkomt, dient de afstand van bebouwing tot het hart van deze boom ten minste 10 meter te bedragen, met vrijstelling kan deze afstand verkleind worden tot 5 meter. Verder wordt een aantal werken en werkzaamheden (aanleggen verhardingen, aanbrengen ondergrondse leidingen, beschadiging van bomen) binnen een afstand van 5 meter van bijzondere bomen aanlegvergunningplichtig gemaakt.

In het plangebied komen op diverse plekken bijzondere bomen voor, o.a. ter plaatse van de oude linten, ter plaatse van locatie de Veldekster en op diverse plaatsen in Ugchelen-Zuid.

Bos – en parkstroken Steinenbuurt

In de Steinenbuurt zijn bos- en parkstroken aanwezig. De bos- en parkstroken versterken het groene karakter van de buurt en worden gekarakteriseerd als waardevol. De bos- en parkstroken zijn als zodanig bestemd in het bestemmingsplan Ugchelen en bestemmingsplan Villaterrein. De bos- en parkstroken zijn overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Overgangsgebied Ugchelen-Zuid

Ugchelen-Zuid heeft het karakter van een overgangsgebied van stad naar het buitengebied. Het is niet meer dan logisch om voor de bestemmingsregeling van het gebied aan te sluiten bij de bestemmingen zoals zijn opgenomen in het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid. In dit buitengebiedplan uit 1999 worden de volgende bestemmingen gehanteerd:

- Bos- en Natuurgebied voor de bosgebieden.
- Agrarisch gebied voor de agrarische gebieden van beperkte omvang, zonder landschappelijke of natuurwaarde.
- Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden voor de overige agrarische gebieden.

Voor de open enken wordt een speciale bescherming opgenomen (zie eerder onder ruimtelijke analyse).

Conclusies ten aanzien van het bestemmingsplan

- Beken en sprengen worden aangeduid op de plankaart, en worden beschermd in de voorschriften;
- Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die de werking van het CVN of de ecologische structuur van Apeldoorn beïnvloeden;
- Rond de "bijzondere bomen" dient de afstand van bebouwing tot het hart van deze boom ten minste 10 meter te bedragen, met vrijstelling kan deze afstand verkleind worden tot 5 meter. De bijzondere bomen zijn aangeduid op de plankaart;
- Verder wordt een aantal werken en werkzaamheden, zoals het aanbrengen van verhardingen en ondergrondse leidingen, binnen een afstand van 5 meter van bijzondere bomen is een aanlegvergunning vereist;
- De kleinschalige openbare groenstroken en groenvoorzieningen worden beschermd middels een bestemming 'bos en parkstrook';
- Openbaar groen in de woonbuurt zijn bestemd als 'Groenvoorzieningen';
- De grotere boscomplexen worden beschermd door een bestemming

- 'bos- en natuurgebied';
- De agrarische gronden in het plangebied zijn, als daar vanwege de landschappelijke- en/of natuurwaarde aanleiding voor is gekwalificeerd als Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde. De overige agrarische gronden zijn gekwalificeerd als Agrarisch gebied;
- Het open landschap van de enk wordt beschermd middels een aanduiding 'open enk' binnen de bestemmingen Agrarisch gebied en Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde.

2.4.4 Infrastructuur

Verkeerskaart

In juli 1997 is het gemeentelijk verkeersbeleidsplan "Wat ons beweegt" vastgesteld. Als vervolg hierop is in juni 1999 de "Verkeerskaart" opgesteld. De verkeerskaart bevat de hoofdlijnen van het mobiliteitsbeleid. De Europaweg/Otterloseweg is op de Verkeerskaart aangeduid als stroomweg/hoofdweg. Het doel van de Verkeerskaart is de groei van de automobiliteit beperken ten behoeve van de leefbaarheid en de bereikbaarheid van de stad. Dit past binnen het beleid van Apeldoorn voor een duurzame ontwikkeling.

Het dorp wordt doorsneden door de A1, doch deze weg ligt niet binnen het plangebied.

Voor de wegen in het dorp geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur. Een deel van het plangebied bestaat uit 30 km/uur-zones (woonerven). Ugchelen zal in de toekomst ingericht worden als een 30 km-gebied.

Binnen het dorp is op diverse wegen, maar met name op de Ugchelseweg/Hoenderloseweg, sprake van doorgaand (in het weekeinde recreatief) verkeer.

Het verkeer bij het winkelcentrum aan de Ugchelseweg, in de bocht net buiten het plangebied, wordt als een knelpunt ervaren. Daarom wordt thans aan een visie voor het winkelcentrum gewerkt.

Het streven is gericht op beperking van de overlast van geparkeerde auto's. Bij voorkeur vindt het parkeren van auto's zoveel mogelijk plaats op eigen terrein. Ter beperking van parkeeroverlast wenst de gemeente op termijn parkeerregulering in te voeren, prioriteit hebben de gebieden waar de meeste overlast bestaat.

Langs de A1 wordt door Rijkswaterstaat een vrijwaringszone van 50 m gehanteerd, waarbinnen nieuwe ontwikkelingen niet zijn toegestaan. Deze zones zijn ingesteld om mogelijke verbredingen van de snelweg in de toekomst zeker te stellen. Binnen dit gebied worden in het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen voorgestaan.

Conclusies ten aanzien van het bestemmingsplan

- De stroomwegen, binnen het plangebied alleen bestaande uit de Otterloseweg worden bestemd als 'Verkeersdoeleinden'.
- De overige wegen in het plangebied worden bestemd als "Verblijfsgebied", waartoe ook de overige openbare ruimte wordt gerekend met uitzondering van de waardevolle en structurele groenvoorzieningen, waterpartijen en beschermenswaardige beken en sprengen. Deze worden specifiek bestemd tot Groenvoorzieningen en Water (met aanduiding voor Beken en Sprengen (zie ook paragraaf 2.4.3).

- De vrijwaringszone van 50 m langs de A1 wordt in acht genomen voor nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen worden in het bestemmingsplan niet toegestaan.



G.P. Duuringlaan: karakteristieke grindbermen en Apeldoornse huisjes

2.4.5 Ruimtelijke opbouw

Karakteristieke elementen in de ruimtelijke opbouw van het dorp zijn:

1. Historische enken.
2. Structuur van beken en sprengen in combinatie met de ontwikkeling van hier gevestigde (voormalige) molen- en wasserijlocaties.
3. Historische bebouwingslinten, vooroorlogs, soms een aaneenschakeling van het zogenaamde Apeldoornse huisje (o.a. nokrichting haaks op de weg). Met een karakteristiek profiel van laanbeplanting in combinatie van grasbermen (Ugchelseweg) of grindbermen (G.P Duuringlaan).

Deze belangrijke kwaliteiten worden in het bestemmingsplan zoveel mogelijk beschermd.

Enken

Voor de enken zijn twee elementen beschermenswaardig, namelijk de 'openheid' van het landschap en het 'reliëf'. Het open landschap van de enk wordt beschermd door de aanduiding 'open enk' binnen de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde. Aan deze aanduiding wordt een aanlegvergunningstelsel gekoppeld voor wat betreft activiteiten die een bedreiging vormen voor deze te beschermen waarden, zoals het bebossen, het diepplougen en het

uitvoeren van graafwerkzaamheden.

Beken en sprengen

De beken en sprengen krijgen de voor Apeldoorn gebruikelijke beschermende regeling (zie paragraaf 2.4.3).

Historische bebouwingslinten

Voor de kwaliteiten van de oude bebouwingslinten zit de waarde enerzijds in de bebouwing en anderzijds in het profiel van het openbaar gebied.

De eenheid in de linten wordt gevormd door een grotendeels gelijke oriëntatie en gelijke massa van de woningen. Dit is mede ontstaan vanuit de manier van verkavelen. De smalle en diepe kavels sturen vanzelf aan op een hoofdrichting van de bebouwing haaks op de weg. Dat wil zeggen nokrichting haaks op de weg.

De linten worden niet alleen gekenmerkt door de opvallende nokrichtingen. Ook de massa, de ruime en groene setting met grotendeels grindbermen en de grote variatie in architectuur spelen hierbij een rol. Er is sprake van een goed evenwicht tussen de verschillen en de overeenkomsten van de woningen in het lint.

Opvallend voor het dorpse karakter van Ugchelen is de ruime en ongedwongen opzet van de bebouwing. Waarbij veel groen aanwezig is in de vorm van voortuinen en weitjes en hier en daar een woning door zijn afwijkende vorm of positie voor een subtiele afwisseling zorgt.

Het afdwingen van de kenmerkende nokrichting in de karakteristieke linten in het bestemmingsplan wordt niet passend geacht. Het luchtige beeld ontstaat juist doordat hier en daar een woning gedraaid is, er soms sprake is van meer groen of meer bebouwing en de architectuur een grote verscheidenheid kent. Het doorvoeren van deze expliciete randvoorwaarde in het bestemmingsplan voert dan ook te ver.

Vertaling in de welstandsnota

De linten (waaronder bebouwing met nokrichting haaks op de weg) zijn zeer kenmerkend en waardevol voor Ugchelen. Hieraan wordt dan ook uitgebreid aandacht besteed in het gebiedsgerichte welstandskader van Ugchelen. Hierbij wordt ingezet op het handhaven van het specifieke karakter en de eenheid van het lint, waaronder de nokrichting.

De twee complexen aan de G.P. Duuringlaan en de Mettaweg worden in de welstandsnota specifiek genoemd. De nokrichting zal als wens bij vervangende nieuwbouw duidelijk worden meegegeven.

Grindbermen

In de concept Grindbermen nota wordt over Ugchelen het volgende opgemerkt. "Rondom de Ugchelse beek zijn relatief veel grindbermen aanwezig, die historisch gezien onderdeel zijn van de dorpswegaanstructuur van Ugchelen. Het versterken van deze structuur draagt bij aan het vergroten van de 'eigenheid' van het dorp Ugchelen ten opzichte van de overige woongebieden van zuid. Ook hier sluiten de grindbermen goed aan op het informele karakter van de (niet planmatig ontwikkelde) woonstraten en vervullen een functie als parkeerstrook, uitrit, boomspiegel en waterinfiltratie."

Juist die 'eigenheid' is voldoende reden voor bescherming van de

grindbermen. Deze grindbermen, te weten langs de G.P. Duuringlaan, Hoenderloseweg, Hoog Buurloseweg, Veldekster, Kleine Veldekster en de Mettaweg, worden daarom beschermd door een aanduiding op de plankaart.

Kavelsplitsing

Naar aanleiding van de algehele bestemmingsplanwijziging voor Ugchelen zijn er diverse verzoeken binnen gekomen voor het splitsen van kavels. Op basis van deze verzoeken is door de afdeling Stedenbouw van de gemeente Apeldoorn het volgende advies opgesteld.

Algemeen

Ugchelen is opgebouwd uit verschillende structuren waaronder de Ugchelse Enk en de oude linten in combinatie met de beken. Deze oude lange lijnen worden gekenmerkt door vrijstaande woningen en veel groen. Veelal wordt de beek begeleid door groenstructuren en groengebieden. Zowel de verspreide bebouwing als de groene zones rondom de beken zijn kenmerkend voor Ugchelen en dienen dan ook behouden te blijven.

Los van de bekenstructuur bevinden zich verschillende oude linten in het dorp. Het betreft; Brouwersmolenweg; Hoenderparkweg; Ugchelseweg; GP Duuringlaan. Enkele hiervan worden begeleid door de kenmerkende grindbermen. De lage bebouwingsdichtheid is opvallend voor dit deel van Apeldoorn. Ook hier zal op ingezet worden.

De Steinenbuurt en de bebouwing richting de Veldekster kenmerkt zich door vrijstaande woningen. Deze verspreide verbouwing wordt behouden.

De randen van Ugchelen worden grotendeels gevormd door groengebieden/bos. Ook tussen de A1 en bebouwing bevindt zich een opvallend groene zone. Deze groengebieden zullen ook naar de toekomst toe de grenzen van Ugchelen bepalen. Bebouwing van deze groene gebieden is niet gewenst.

De Ugchelse Enk zorgt er voor dat Ugchelen een archeologisch waardevol gebied is. Zowel de landschappelijke kenmerken als de archeologische waarden dienen hier behouden te blijven. Bebouwing is in strijd hiermee.

Conclusies

In het algemeen wordt dit deel van Apeldoorn gekenmerkt door zijn dorpse uitstraling. Deze uitstraling wordt grotendeels bepaald door het vele groen en de beperkte bebouwingsdichtheid. Verdichting is daarom niet wenselijk. In het bestemmingsplan worden deze waardevolle kenmerken en structuren van Ugchelen toegelicht. Daarnaast is er in het bestemmingsplan duidelijk aangegeven waar vrijstaande bebouwing wenselijk is.

Het is niet mogelijk om een algemene bepaling op te nemen waarop alle verzoeken getoetst kunnen worden. Ieder geval zal apart onderzocht moeten worden. Hierbij geldt wel dat het dorpse karakter behouden dient te blijven, de kenmerkende structuren gehandhaafd blijven en dat er wordt ingezet om verdichting te voorkomen.

- Zones langs de beek niet verdichten;
- Groengebieden langs de beek niet verdichten;

- Lintbebouwing behouden, niet verdichten;
- Zones met vrijstaande woningen en veel groen behouden;
- Ugchelsegrensweg vormt rand;
- Bosgebied ten oosten en zuiden vormt rand;
- Ugchelse Enk niet verdichten.

2.5 Wonen

2.5.1 *Huidige en toekomstige situatie*

Ugchelen is een dorp met circa 7100 inwoners. Het gebied heeft primair een woonfunctie. De historische linten worden van oudsher gekenmerkt door een gemengde functie van wonen en aan huis gebonden winkels en/of kleinschalige bedrijvigheid op achterterreinen.

Vrijstelling bedrijvigheid aan huis

Om bedrijvigheid aan huis mogelijk te maken voorziet het nieuwe bestemmingsplan in een standaard vrijstellingsregeling die bedrijvigheid aan huis mogelijk maakt naast de "vrije" beroepsuitoefening, onder bepaalde voorwaarden. De belangrijkste is dat de hoofdfunctie van het pand wonen blijft en de bedrijvigheid geen (milieu)overlast veroorzaakt voor de leefbaarheid en de woonomgeving. Hoogstens 40% van de oppervlakte van de woning mag worden aangewend voor de bedrijvigheid aan huis met een maximum van 50 m² per kavel. Daar waar de bedrijvigheid niet voldoet aan deze regeling voor bedrijvigheid aan huis wordt in het bestemmingsplan een specifieke bedrijfsbestemming opgenomen (zie paragraaf 2.7).

Woningen Casimirlaan

In de ruimtelijke ontwikkelingsvisie Apeldoorn 2020 zijn de woningen aan de Casimirlaan aangewezen als mogelijk te herstructureren gebied ('herstructureren wonen landschap'). Er zijn op dit moment geen plannen om het gebied te herstructureren. In het voorliggende bestemmingsplan is daarom gekozen voor het positief bestemmen van de bestaande woningen. Kenmerk van deze woningen zijn de relatief beperkte omvang van de woningen ten opzichte van de riante percelen.

In het geldende bestemmingsplan Ugchelen-Zuid was reeds een specifieke regeling opgenomen voor de achtertuinen van deze woningen. Doel van het bestemmingsplan Ugchelen-Zuid was het zoveel mogelijk concentreren van de bijgebouwen rond de woning. Destijds werd reeds geconstateerd dat de clandestien opgerichte bouwsels op de achterterreinen op den duur moesten verdwijnen. De percelen werden daarom opgedeeld in een strook 'erf' (de eerste 50 m) waar bijgebouwen werden toegestaan en in een deel 'Bos - en parkstrook', alwaar geen bijgebouwen waren toegestaan. Om daarmee versnippering van het landschap te voorkomen en de landschappelijke waarde van het gebied te beschermen.

Deze regeling is overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Het achterste deel van de terreinen is bestemd tot "Bos- en natuurgebied", waarbinnen geen bijgebouwen zijn toegestaan. De omvang van de geldende bebouwingsvlakken voor de woningen zijn overgenomen in het bestemmingsplan.

Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Woningwet op 1 januari 2003 is het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (Bblb) van kracht.

Hierdoor mogen, onder bepaalde voorwaarden, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zonder bouwvergunning worden gebouwd. Voor deze bouwwerken vindt dus geen voorafgaande toetsing aan het bestemmingsplan of welstand plaats.

2.5.2 Bouwmogelijkheden

Het bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster bevat een aantal bouwmogelijkheden. Dit bestemmingsplan is in het voorliggende bestemmingsplan integraal overgenomen, samen met de bouwmogelijkheden uit dat plan.

Voor de voormalige molenlocatie Hokatex is een artikel 19 procedure doorlopen. Dit plan is integraal opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

De overige bouwmogelijkheden voor nieuwe woningen worden overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen door de bouwstrook ter plekke door te trekken, tenzij er zwaarwegende ruimtelijke of andersoortige redenen zijn om de bouwmogelijkheden te schrappen.

Het geldende bestemmingsplan bevat een aantal bouwmogelijkheden voor nieuwe woningen. Omdat het om bestaande rechten gaat worden deze in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen. Het gaat om de volgende bouwmogelijkheden:

- Ugchelseweg 78;
- Hoenderloseweg tussen nrs. 17 en 35;
- Bogaardslaan 71;
- Veldekster achter nr. 21.

Daarnaast worden in dit bestemmingsplan een aantal nieuwe bouwmogelijkheden opgenomen. Het betreft:

- de bouw van twee extra vrijstaande woningen in het plan Veldekster;
- de bouw van een vrijstaande woning aan De Cloese 13;
- de bouw van een vrijstaande woning aan de Mettaweg 4;
- de bouw van een vrijstaande woning tussen G. P. Duuringlaan 3 en 5;
- de bouw van een woning bij de Bogaardslaan 21.

De gemeente Apeldoorn kent een standaard regeling voor wonen. Deze regeling wordt in het kader van de 'Inhaalslag actualisering bestemmingsplannen stedelijk gebied' toegepast, tenzij er zwaarwegende redenen zijn om van de regeling af te wijken. Voor het plangebied is echter geen aanleiding om van de standaard regeling af te wijken, met uitzondering van de woningen met de bergingen aan de voorkant. Karakteristiek voor een klein deel van het plangebied zijn de tuinkamerwoningen met bergingen, carports en/of garages aan de straatzijde. Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is de bestaande situatie, per schaalniveau wordt ruimte geboden aan veranderingen.



Bestemmingsplan Veldekster

Woningbouw: De Veldekster

Voor de locatie van de voormalige camping Veldekster is een bestemmingsplan opgesteld (bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster). Dit bestemmingsplan voor de ontwikkeling van een nieuwe woonbuurt is grotendeels vertaald in het onderhavige bestemmingsplan.

Ten opzichte van het bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster zijn in dit bestemmingsplan enkele wijzigingen door gevoerd:

1. twee extra bouwmogelijkheden;
2. verruimen Boswoningen;
3. bestemming Woondoeleinden - uit te werken omzetten in de bestemming Woondoeleinden;
4. doortrekken van wegprofielen;
5. weghalen aanduiding ontsluiting;
6. Villa Veldekster - wijziging erf.

Ad. 1

Ten opzichte van het oorspronkelijke plan worden in dit bestemmingsplan twee extra bouwmogelijkheden toegevoegd, tegenover de 'Boswoningen'. Het betreft twee kavels met een minimale breedte van 24 - 25 meter. De voorgevelrooilijn versprint conform naast- en achtergelegen kavels met 4,5 meter. Het bouwvlak kent een afmeting van 12 x 20 meter.

De bebouwingsmogelijkheden komen overeen met de bebouwingsmogelijkheden voor de vrije kavels van het plan Veldekster, zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster. De afstand van de hoofdbouwmassa tot aan de naastgelegen kavelgrens bedraagt tenminste 5 meter.

De bouwplannen worden qua welstand beoordeeld op grond van de toetsingscriteria conform het gebiedsgericht welstandsbeleid Veldekster voor de vrije kavels.



Twee extra bouw mogelijkheden in het plan Veldekster

Ad. 2

De Veldekster heeft als thema wonen in en aan het landschap. Hiervoor is naast groen met name ruimte voor dit groen nodig. Nog concreter de verhouding tussen bebouwing en de maat van het groen. Met een gemiddelde kavelgrootte van 1000m² is er sprake van een zeer laag bebouwingspercentage. Naast deze private kavels zal de openbare ruimte het groene casco vormen wat sterk bijdraagt aan de landschappelijke beleving. De collectieve groenzone rondom het Wasserijcomplex vormt hierin een zeer belangrijk onderdeel als schakel naar de Veluwe en het woonbuurtje. Om deze overgang zo zorgvuldig en geloofwaardig mogelijk te laten zijn is voor de boswoningen ingezet op ranke schijven die doorzicht vanaf de Wouter Berendsweg mogelijk maken. Dus een smal front en diepte voor het kunnen realiseren van voldoende woonprogramma.

Deze ambitie is vervat in het bestemmingsplan waarbij bouwvlakken van 8 x 18m zijn opgenomen. Om aan de ecologische boekhouding van de provincie en de hierboven genoemde ambitie te voldoen, is er tussen deze bouwvlakken ingezet op de bestemming Bos en Natuur. Een tweede kader is het welstandskader. Het kader volgt de restricties van het bestemmingsplan en zet met name in op de eenduidige hoofdvorm, de relatie tussen het open groen enerzijds en de woonwijk anderzijds (oriëntatie) en het integreren van de parkeerbehoefte en bijgebouwen in één volume. Deze kaders leiden bijna altijd tot moderne hedendaagse architectuur.

Nu blijkt dat de verkoop van de boswoningen niet loopt, is door de (mede)eigenaren gevraagd om te onderzoeken of een verruiming van het bestemmingsplan en/of de welstandskaders bij kan dragen aan een betere verkoopbaarheid. Het is daarbij wel de vraag of de architectuur en

bouwmogelijkheden de enige belemmeringen zijn. De aanwezigheid van de Europaweg, het fietspad langs de kavels, de huidige uitstraling van het Wasserijcomplex (en de onzekere ontwikkeling / toekomstig beeld) en de aanwezigheid van veel bomen op een aantal van deze kavels worden zeker ook als belemmerend ervaren. Naar aanleiding van dit onderzoek is besloten om op een beperkte schaal de aanduiding erf toe te voegen aan de percelen, om zo een kleine hoeveelheid aan-, bij- en uitbouwen toe te staan.

Nu de aanleg van deze boszone rondom het Wasserijcluster zijn voltooiing nadert en de invulling van dat cluster concreter wordt, worden kwaliteiten zichtbaar en onzekerheden weggenomen. Daarbij wordt in het Wasserijcomplex sterk ingezet op woningen met een eenduidige hoofdvorm met ingesneden buitenruimten als overgang naar het groen. Sterk vergelijkbaar met de Boswoningen. Tenslotte zijn de beelden van Marc Prosman overtuigend, maar is onvoldoende duidelijk dat de indeling en het gevelbeeld naar eigen inzicht sterk kan wijzigen. Wat niet wegneemt dat de vraag naar deze woningen minder groot blijkt te zijn.

Gezien de kwetsbare plek in het plangebied, de ambities vastgelegd in het bestemmingsplan en welstandskaders zal verruiming hiervan slechts zeer beperkt mogelijk zijn. De zoektocht gaat dus over een verruiming van bouwmogelijkheden zonder de stedenbouwkundige opzet geweld aan te doen. Een oplossing lijkt gevonden door een maximale bouwhoogte van 9m voor het gehele bouwblok toe te staan, wat dus ook een kap mogelijk maakt. Daarnaast wordt een beperkte 1-laagse uitbouw toegestaan. Deze uitbouw wordt op de plankaart aangegeven waardoor op de begane grond een beukmaat van 10 meter mogelijk zal zijn. De reden van het vastleggen op de plankaart heeft te maken met de maatoplossingen per kavel om zo de bestaande bomen te handhaven. Deze oplossing raakt uiteraard niet de Bos en Natuurbestemming, maar geeft soms aanleiding om te schuiven met de tuinbestemming. Voor de uitbouw gelden dan de volgende regels: maximale hoogte 4 meter, maximale diepte, gemeten vanaf de linker zijgevelrooilijn, 2 meter met een maximale lengte van 7 meter. Daarnaast dient de uitbouw minstens 4 meter achter de voorgevelrooilijn gesitueerd te zijn.

De referentiebeelden geven hierbij een beeld van de bouwmogelijkheden welke binnen deze kaders passen, uiteraard naast de huidige beelden.





Referentiebeelden verruimen boswoningen

Ad.3

In het bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster had een deel van het gebied een uit te werken woonbestemming. Inmiddels zijn de plannen voor deze locatie zo ver gevorderd dat een definitieve eindbestemming kan worden opgenomen. In dit bestemmingsplan is de bestemming Woondoeleinden - uit te werken dan ook vervangen door de bestemming Woondoeleinden.

Ad.4

In het oorspronkelijke plan zat ter hoogte van de boswoningen een knik in het wegprofiel. Gelet op de meest recente ontwikkelingen is besloten om deze knik weg te halen en de wegprofielen recht door te trekken.

Ad.5

In het bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster was de aanduiding ontsluiting opgenomen om te garanderen dat de ontsluiting het ontwikkelen van een perceel op een bepaalde locatie zou worden gelegd. Inmiddels zijn alle ontsluitingen daadwerkelijk gerealiseerd en verliest de aanduiding daarmee betekenis. De aanduiding is derhalve uit het bestemmingsplan gehaald.

Ad.6

De villa Veldekster ligt op de overgang richting het bosgebied. Kijkend naar de configuratie, de aanwezige bomen en de minst kwetsbare plek op de kavel is er een erfaanduiding opgenomen op het zuidelijke deel van de kavel. Hierdoor gaan de bijgebouwen op in de groene setting.

Molenlocatie Hokatex

De molenlocatie Hokatex aan de G.P. Duringlaan biedt kansen voor herontwikkeling, en is daarom opgenomen in de studie Herleef de Beek. Voor Hokatex is herontwikkeling van het gebied thans aan de orde.

De locatie Hokatex maakt deel uit van het stadsdeel Zuidwest dat gekenmerkt wordt als een sterk suburbane woonwijk met een redelijk tot goede woonkwaliteit en een groot aantal verschillende woningtypen. De bestaande woningvoorraad in Zuidwest is deels vooroorlogs met veel vrijstaande of dubbele woningen met ruime tuinen en deels naoorlogse etagewoningen en veelal rijwoningen in laagbouw. Het dorpse karakter

van Ugchelen loopt in het zuiden over in landelijk wonen.

Zowel Apeldoorn Zuidwest als Ugchelen kent een relatief laag aandeel gestapelde woningen in zowel de huur als koopsector. De transformatie van deze voormalige wasserijlocatie biedt thans gelegenheid tot realisatie van nieuwe woonmilieus.

Gezien de locatie geldt specifieke aandacht voor realisatie van wonen in en aan het landschap, waarbij het landschappelijke karakter zoveel mogelijk behouden blijft en ook toegankelijk wordt. Appartementen in het groen zijn derhalve bij deze ontwikkeling meer acceptabel dan een doorsnee verkaveling met vrijstaande of dubbele woningen. Met de appartementenbouw wordt tevens ingespeeld op de toenemende behoefte van geschikte woningen voor ouderen.

Het bouwplan gaat uit van het bouwen van 5 blokken appartementen met in blok 4 één grondgebonden woning en één werkruimte op de begane grond. De blokken nrs. 1, 2 en 3 bevatten 28 appartementen; blok 4 bevat één grondgebonden woning en verder in totaal 9 appartementen. Het blok 5 huisvest 6 wooneenheden. Het totaal aantal woningen komt hiermee op 44.



Situatietekening voormalig Hokatex terrein

Er is gekozen voor drie (blok 1+2, blok 3+5 en blok 4) verschillende bouwvolumes die zich ieder op een eigen wijze verhouden en richten naar het omliggende landschap. Het zijn gebouwen die in het landschap

staan; het landschap loopt door tot aan de gebouwen waardoor deze zich als het ware naadloos in het landschap voegen. Juist de openbare toegankelijkheid van het terrein vormde een belangrijk uitgangspunt in de situering en typologie van de verschillende blokken. Geen afgesloten woonomgeving, maar juist één die het landschap voorrang geeft.

De 44 woningen genereren in totaal een behoefte aan 70 parkeerplaatsen. In totaal worden in het plan 86 plaatsen gerealiseerd.

De Cloese 11/13

In samenhang met het project Hokatex zal medewerking worden verleend aan de bouw van een vrijstaande woning op het perceel De Cloese 11.

Geruime tijd heeft overleg plaatsgevonden met de bewoners van De Cloese 11 over op welke wijze de bouw van een 2e woning en de (her)bouw van de bestaande woning op het perceel vorm moet krijgen. Eén en ander was afhankelijk van de wijze waarop en of de vistrap op het Hokatex-terrein ingepast zou worden of dat deze toch deels over De Cloese 11 zou lopen. Nu blijkt dat de vistrap onderdeel wordt van het Hokatex-project, zijn afspraken gemaakt over de verkaveling. Deze verkaveling is opgenomen in het bestemmingsplan. Voor beide woningen is een vrijstellingsprocedure ex art. 19 WRO gevoerd en afgerond.

Mettaweg 4

Binnen het bestemmingsplan wordt een bescheiden woning mogelijk gemaakt met het oog op het ouder worden van de huidige bewoners. Met de positionering van de woning op de kavel wordt vastgehouden aan het in stand te houden groene beeld op de entreezijde hoek Mettaweg – Hoenderloseweg. Er wordt voldoende maat richting de randen aangehouden. De bebouwingsregeling voor de seniorenwoning is afgestemd op datgene wat beoogd en als aanvaardbaar voor die locatie wordt geacht.

G.P. Duuringlaan 3 en 5

De ligging van de kavel in het centrum van het dorp is in die zin gunstig dat, anders dan bij de dorpsranden, het middengebied van Ugchelen eerder voor verdichting in aanmerking kan komen. Het ritme van de lintbebouwing wordt door het voorstel van de woningbouw niet onderbroken of komt in het geding. De maat van de gewenste woning past prima in het straatbeeld. De nieuwe verkaveling is opgenomen in het bestemmingsplan.

Bogaardslaan 21

Het perceel is gelegen in het centrumgebied van Ugchelen dat al gekenmerkt wordt door een hogere bebouwingsdichtheid. De grote kavel biedt voldoende ruimte voor een bescheiden seniorenwoning die aansluit op de woningen in de Karhulstraat. Een lage goot- en nokhoogte zal bijdragen aan een goede overgang naar de omgeving.

2.5.3 Bijzondere woonvormen

Aan Dokter Piekemalaan (nr.33) ligt het woonzorgcentrum Sprengenhof. Tezamen met het woonzorgcentrum aan de Ugchelsegrensweg (nr. 199) worden deze wooncomplexen specifiek bestemd tot 'Bijzondere woondoeleinden'.

Conclusies ten aanzien van het bestemmingsplan

- Om bedrijvigheid aan huis mogelijk te maken voorziet het nieuwe bestemmingsplan in een standaard vrijstellingsregeling die bedrijvigheid aan huis mogelijk maakt, onder bepaalde voorwaarden: hoogstens 40% van de oppervlakte van de woning mag aangewend worden voor de bedrijvigheid aan huis met een maximum van 50 m² per kavel;
- Het bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster is integraal overgenomen in het bestemmingsplan;
- De plannen voor Hokatex zijn integraal overgenomen in dit bestemmingsplan;
- Bouwmogelijkheden voor nieuwe woningen worden in principe overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen;
- Aan de Cloese 11/13, Mettaweg 4, G.P. Duuringlaan 3 en 5 en aan de Bogaardslaan 21 worden nieuwe vrijstaande woningen toegestaan;
- In het plan Veldekster worden twee nieuwe vrijstaande woningen toegestaan;
- De standaardregeling voor wonen van de gemeente Apeldoorn wordt toegepast;
- In de ruimtelijke ontwikkelingsvisie Apeldoorn 2020 is ten zuiden van de rijksweg aangewezen als 'herstructurering wonen landschap'. Binnen de planperiode zijn echter geen ontwikkelingen te verwachten.
- De bestaande woonzorgcentra zijn bestemd tot 'Bijzondere woondoeleinden'.



Bedrijven en voorzieningen

2.6 Voorzieningen

2.6.1 Huidige en toekomstige situatie

Detailhandel

Het gemeentelijk detailhandelsbeleid richt zich op handhaven en versterken van een fijnmazige structuur van de detailhandel op buurtniveau. Voor het plangebied geldt dat de versterking van de structuur ligt in het concentreren van het bestaande verspreide dagelijks aanbod en het complementeren van het niet-dagelijkse aanbod.

De winkel- en horecavoorzieningen zijn in het plangebied voornamelijk geconcentreerd aan de Ugchelseweg/Molecatenlaan. Deze detailhandelsvoorzieningen hebben niet alleen een functie voor een groot deel van het plangebied (Ugchelen), maar ook voor de wijk Bouwhof. Voor het centrumgebied aan de Ugchelseweg wordt een ontwikkelingsplan gemaakt. De huidige inrichting is onoverzichtelijk en de verkeer- en parkeersituatie onlogisch. In de toekomst moet de doorstroming van het verkeer en de parkeersituatie worden verbeterd. De kwaliteit van de buitenruimte zal worden vergroot. De herinrichting zal niet in dit plan worden meegenomen. De bestaande voorzieningen zijn conform het huidige gebruik bestemd als Detailhandelsdoeleinden dan wel Horecadoeleinden.

De overige aanwezige, solitaire en verspreid over het plangebied gelegen winkels hebben eveneens een specifieke detailhandelbestemming gekregen, of zijn aangeduid als 'detailhandel en dienstverlening' binnen de bestemming 'Woondoeleinden'.

Horeca

Verspreid over het plangebied liggen enkele horecagelegenheden. Deze krijgen een specifieke horecabestemming. Het gaat om de volgende horecagelegenheden:

- Snackbar 't Bikkertje aan de Ugchelseweg (nr. 191),
- Chinees restaurant 'Sha-tin' aan de Molecatenlaan (nr. 14),
- congrescentrum De Hamermolen aan de Hoenderloseweg (nr. 155),
- cafe 'Back in Town' aan de Ugchelseweg (nr. 70A),
- cafetaria aan de Ugchelseweg (nr. 70B),
- 't Pannekoekhuis Ugchelen' aan de Hoenderloseweg (nr. 50),
- hotel / restaurant De Cantharel aan de Van Golsteinlaan (nr. 20).

Voor de Hotel / Restaurant De Cantharel is een 6e partiële herziening vastgesteld. Aanleiding voor de herziening is de herinrichting van het perceel. De herinrichting omvat sloop van de partyboerderij, uitbreiding van het hotel en een daarop afgestemde aanpassing van het onbebouwde terrein op het perceel. De parkeerplaats heeft de aanduiding 'verlaagde parkeervoorziening'. De regeling is grotendeels overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. De aanduiding 'verlaagde parkeervoorziening' is echter vervallen vanwege de vondst van archeologische relictten. Een verlaagde parkeervoorziening zou het waardevolle bodemarchief aantasten.

Onderwijs

In het plangebied liggen twee basisscholen, De Steenbeek aan de Hoenderloseweg en De Touwladder aan de Bogaardslaan. De scholen zijn bestemd tot Maatschappelijke doeleinden.

In de school 'De Steenbeek' is een peuterspeelzaal aanwezig. Deze is samen met het dorps huis eveneens bestemd tot Maatschappelijke doeleinden.

Het bestemmingsplan gaat uit van de bestaande situatie. Vooralsnog zijn uitbreidingen van de onderwijsvoorzieningen niet aan de orde.

Sport en recreatie

Aan de Brouwersmolenweg (nr. 440) ligt 'Sportpark Ugchelen'. Hier liggen de velden en het clubhuis van voetbalvereniging Albatross. Albatross is specifiek bestemd tot Sport en recreatieve doeleinden.

Overige voorzieningen

Bestaande kerken, verenigingsgebouwen, dorps huis 'Ugchelen belang' en het gymnastieklokaal worden geregeld in de bestemming "Maatschappelijke doeleinden".

Aan de G.P. Duuringlaan is een brandweergarage aanwezig. Deze wordt eveneens bestemd als "Maatschappelijke doeleinden".

Conclusies ten aanzien van het bestemmingsplan

- De terreinen van voetbalvereniging Albatross aan de Brouwersmolenweg worden bestemd tot 'Sport en recreatieve doeleinden';
- Woonzorgcentrum Sprengenhof aan de dokter Piekemalaan en de Ugchelsegrensweg wordt bestemd tot 'Bijzondere woondoeleinden';
- Onderwijsinstellingen en overige voorzieningen worden bestemd tot 'Maatschappelijke doeleinden';
- Detailhandel in het plangebied krijgt de bestemming 'Detailhandelsdoeleinden';
- De bestaande horecavestigingen in het plangebied worden specifiek bestemd tot 'Horecadoeleinden'.

2.7 Bedrijven en kantoren

2.7.1 Huidige en toekomstige situatie

Bestaande situatie

Verspreid door het plangebied zijn enkele bedrijven gevestigd. Het betreft historisch gegroeide situaties, vooral gelegen aan de oude bebouwingslinten, zoals aan de Ugchelseweg. Meestal gaat het om bedrijven met een beperkte omvang, al dan niet in combinatie met een woning.

Een bijzondere positie wordt ingenomen door de Veiligheidspapierfabriek VHP aan de Hoenderloseweg. Ontstaan vanuit de aanwezigheid van helder water is dit bedrijf inmiddels stevig gegroeid en heeft een behoorlijk grote omvang gekregen, in een voor het overig kleinschalig landschap.

De combinatie van wonen en bedrijvigheid in het dorp is kwetsbaar en kan mogelijk leiden tot overlastsituaties. De geldende bestemmingsplannen bevatten voor een aantal terreinen een bedrijfsbestemming. Dit geldend recht is in principe overgenomen.

Voor de combinatie van wonen en werken vindt het wonen veelal plaats aan de voorzijde (langs de straat) en de bedrijvigheid speelt zich af op het achtererf. Deze situaties zijn specifiek vastgelegd in het bestemmingsplan om te voorkomen dat de bedrijvigheid zich zal gaan presenteren aan de straat.

Milieuzonering

Bedrijven in milieucategorie 1 passen goed in de woonomgeving. Voor het opnemen van een nadere codering is dan ook geen aanleiding. Lichte bedrijvigheid in deze milieucategorie wordt overal binnen de bedrijfsbestemming in het plangebied rechtstreeks toegestaan.

In het bestemmingsplan is zoals gebruikelijk een nadere milieuzonering opgenomen, welke is afgestemd op de nabijheid van woningen rond bedrijven. Door de bestaande zwaardere categorieën 2 en 3 op korte afstand van woonbebouwing specifiek te bestemmen wordt voorkomen dat ter plaatse bedrijven ontstaan welke mogelijk (meer) hinder kunnen veroorzaken in de woonomgeving. Bij vertrek van het betreffende bedrijf zijn, behalve het huidige bedrijfstype, lichte bedrijven in milieucategorie 1 toegestaan.

Bijzondere bedrijven

In het plangebied is aan de Molecatenlaan een seksinrichting gevestigd (Thai Massage).

Het tankstation aan de Ugchelseweg 201 verkoopt ook LPG. Voor dit bedrijf is de betreffende risicocontour op de plankaart aangegeven. De plaatsgebonden risicocontour van het Shell-station aan de Europaweg 250 valt evenals het tankstation zelf, buiten het plangebied.

Voor VHP papierfabriek in Ugchelen Zuid is de geldende regeling overgenomen, gebaseerd op het bestemmingsplan Ugchelen-Zuid uit het jaar 1979 en de 3e partiële herziening uit 1993.

Conclusies ten aanzien van het bestemmingsplan

- De huidige bedrijfsbestemmingen zijn overgenomen, met recht zijn hier bedrijven toegestaan in de milieucategorie 1.
- De bestaande categorie 2 en 3 bedrijven zijn specifiek bestemd.

2.8 Milieuaspecten

2.8.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Ugchelen betreft hoofdzakelijk een beheerplan voor bestaand 'stedelijk' gebied bestaande uit het dorp Ugchelen. In het plangebied zijn slechts 2 ontwikkelingslocaties aanwezig die in het kader van dit bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt. Het betreft:

- twee extra vrijstaande woningen in het plan Veldekster;
- één vrijstaande woning aan De Cloese 11/13.

Voor deze twee ontwikkelingen zal de uitvoerbaarheid in deze paragraaf worden aangetoond.

2.8.2 Water

Het bestemmingsplan Ugchelen betreft een beheersplan voor overwegend bestaand stedelijk gebied. Dit bestemmingsplan brengt ten aanzien van de verschillende wateraspecten geen (ingrijpende) veranderingen met zich mee.

Vergroting van het areaal aan verharding en bebouwing wordt in dit plan slechts beperkt toegestaan. Voor zover in de toekomst grootschaliger herstructurering, in- of uitbreiding aan de orde is, kan dat alleen door middel van een herziening van het bestemmingsplan, waarin een waterparagraaf moet worden opgenomen. Ontwikkelingslocaties zijn in het kader van dit bestemmingsplan niet aan de orde.

Grondwater

De ondergrond bestaat voornamelijk uit zand en is gestuwd door de werking van het landijs tijdens de Saalien-ijstijd. Als gevolg hiervan komen er kleischotten voor in de ondergrond, die een barrière vormen voor de grondwaterstroming. De grondwaterstand kan daardoor plaatselijk sterk variëren.

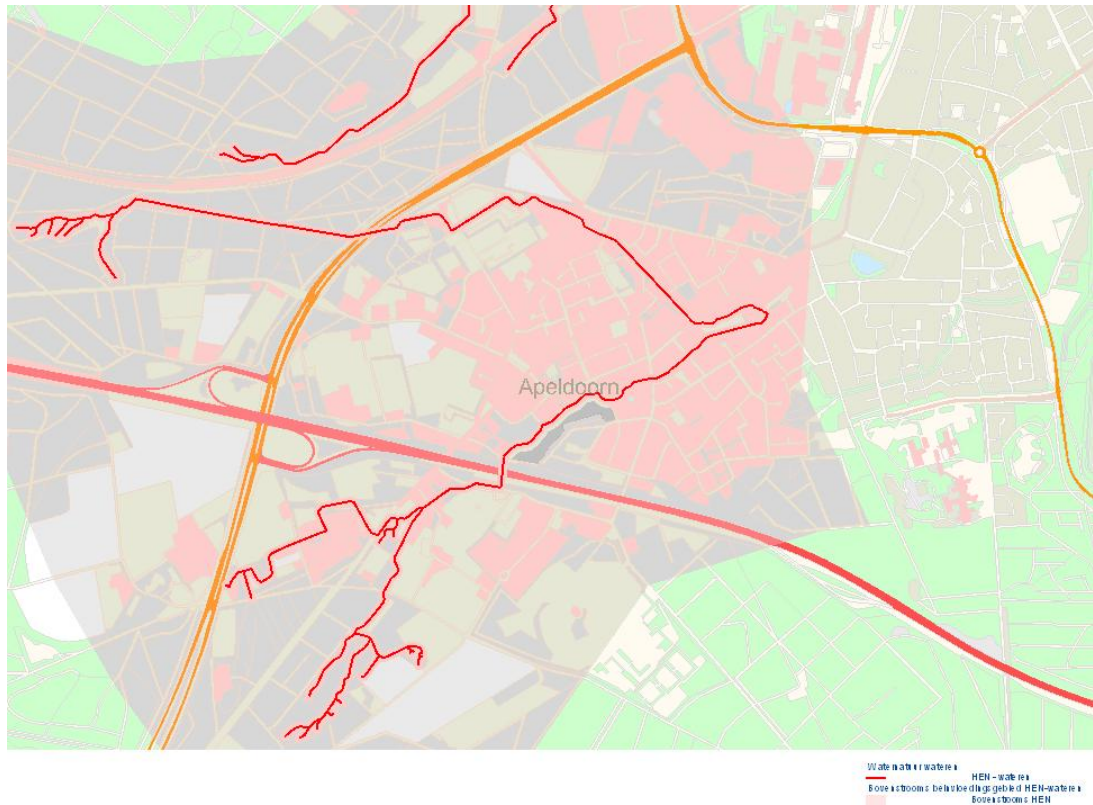
De kern Ugchelen ligt grotendeels in de grondwaterfluctuatietoneel van de Veluwe. Door de verwachte klimaatveranderingen zal de neerslaghoeveelheid en neerslagintensiteit toenemen. De grondwaterstanden kunnen als gevolg hiervan en door veranderende onttrekkingsregimes van grondwateronttrekkingen geleidelijk stijgen. Juist in de overgangstoneel aan de rand van de Veluwe kunnen zich dan problemen met grondwateroverlast (natte kelders en kruipruimten) manifesteren. De verwachte stijging van de grondwaterstand in de fluctuatietoneel verschilt van plaats tot plaats.

In de huidige situatie is geen sprake meer van grondwateroverlast in Ugchelen. In de 90-er jaren zijn in twee probleemgebieden (De Cloese en Klingelbeek) maatregelen genomen om hoge grondwaterstanden te beteugelen. In de bestaande situatie en bij nieuwe ontwikkelingen blijft de grondwatersituatie een belangrijk aandachtspunt.

Oppervlaktewater

In Ugchelen komen meerdere beken voor, behorende tot het sprengen- en bekensysteem van Apeldoorn. De beken voeren af in noordoostelijke richting (conform het regionale maaiveldverloop).

In onderstaande figuur zijn de kwaliteitswateren weergegeven. Het betreft wateren van het Hoogste Ecologische Niveau (HEN-water). Het benedenstroomse deel van de Ugchelsebeek behoort niet tot de categorie HEN-water en is derhalve niet aangegeven in de figuur. Het gearceerde gebied is het bovenstroomse beïnvloedingsgebied van de HEN-wateren (stroomgebied). Daarnaast zijn in het Provinciale Waterhuishoudingsplan zogenaamde beschermingszones aangewezen voor HEN-wateren. Vanaf 15 m vanaf de insteek van het HEN-water mag de milieubelasting van deze wateren niet toenemen.



*Figuur: Oppervlaktewater Ugchelen
(bron: Provincie Gelderland)*

In het kader van het waterplan is de gemeente bezig met het herstel van de sprengen en beken in Apeldoorn. Ook voor de Ugchelsebeek en Schoolbeek bestaan de herstelplannen.

Regenwater

In het stedelijk gebied wordt het hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak, grotendeels afgevoerd naar het gemengd rioolstelsel. Vervolgens wordt het gezamenlijk met het (huishoudelijk) afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinrichting getransporteerd.

De komende jaren wordt ingezet op afkoppeling van regenwater van het gemengde stelsel. Dit geldt zowel voor nieuwbouw, als bij andere ruimtelijke ingrepen waarbij afkoppeling van verhard oppervlak "mee kan liften", zoals groot onderhoud van wegen en rioolvervangingsprojecten.

2.8.3 Bodem

Plan Veldekster

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op deze locatie:

- Arcadis, Milieukundig bodemonderzoek camping de Veldekster te Ugchelen, kenmerk 110302/OF3/1B1/000976/LE, d.d. 9 april 2003
- Arcadis, Verkennend bodemonderzoek camping de Veldekster te Ugchelen, kenmerk 110302/OA9/5A8/000388bv, d.d. 23 mei 2000

De conclusies uit deze onderzoeken zijn dat de bovengrond licht is verontreinigd met EOX, de ondergrond is licht verontreinigd met PAK en EOX en het grondwater is licht verontreinigd met chroom, koper, xylenen en minerale olie. In 2003 is er een asbestonderzoek gedaan. In de geluidswal om de boerderij heen zijn stukjes asbest gevonden; verder is

geen asbest aangetroffen. In 2007 is er een verkennend bodemonderzoek (Oranjewoud, Verkennend bodem- en asbestonderzoek plangebied Veldekster te Apeldoorn, kenmerk176370, d.d. juni 2007) uitgevoerd van de toen bekende bouwkavels en daarin zijn deze bouwkavels niet onderzocht.

Voor de bestemmingsplanwijziging en het afgeven van een bouwvergunning zal een toplaag onderzoek moeten worden uitgevoerd. Voor de bouwvergunning mag een bodemrapport niet ouder dan vijf jaar zijn.

De Cloese 11/13

Op het perceel wordt een 2e woning gebouwd. De procedure ex artikel 19 WRO is afgerond. In dat kader is onderzoek gedaan naar de bodem. Er zijn geen belemmeringen aangetroffen.

Overige ontwikkelingen

Op basis van historisch onderzoek mag voor de bouwplannen G.P. Duuringlaan tussen 3 en 5, Mettaweg 4 en Bogaardslaan 21 worden aangenomen dat ter plaatse van de nieuwbouw geen verontreiniging in de bodem zit die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen bouwplannen. Deze aannahme wordt bevestigd door de inmiddels voorhanden zijnde verkennende bodemonderzoeken van Mettaweg 4 en Bogaardslaan 21.

2.8.4 Geluid

Plan Veldekster

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn zones langs wegen aangegeven waarin extra aandacht aan wegverkeerslawaai geschonken moet worden. De locatie is niet gelegen binnen wettelijke zones. Wel wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting bepaald ten gevolge van de Veldekster en de Europalaan.

De te toetsen situatie is de situatie 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. Verwacht wordt dat de geluidemissie van motorvoertuigen zal afnemen in de tussenliggende periode, zodat conform artikel 110g Wgh een aftrek toegepast wordt. In dit geval bedraagt deze 5 dB.

De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van door de afdeling Mobiliteit aangeleverde gegevens. Ten gevolge van de Europalaan is de geluidbelasting 43 dB. Ten gevolge van de Veldekster is dit 41 dB (op 3 meter van de weg). Dit is beide lager dan de voorkeursgrenswaarde, zodat een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd is.

Mettaweg 4

Uit onderzoek is gebleken dat bij de Mettaweg 4 de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor de bouw van de woning is een beschikking hogere grenswaarde verleend. In bijlage 3 is het akoestisch onderzoek opgenomen.

Overige ontwikkelingen

De locaties G.P. Duuringlaan tussen 3 en 5, De Cloese 11/13 en Bogaardslaan 21 liggen allen aan een weg die is ingericht als een 30km/u-weg. Ook voor de wegen in de directe omgeving geldt een maximale snelheid van 30km/u. In het kader van de Wgh hoeft in dergelijke gevallen geen onderzoek naar het wegverkeerslawaai te worden uitgevoerd.

2.8.5 *Luchtkwaliteit*

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn grenswaarden opgenomen in de Wet milieubeheer. Door de wetwijziging van 15 november 2007 is geen luchtonderzoek meer nodig voor plannen of activiteiten die slechts een beperkt effect hebben op de luchtkwaliteit. In de Ministeriële Regeling "Niet in betekenende mate bijdragen" zijn deze situaties vastgelegd.

Het betreft:

- woningbouwprojecten met minder dan 500 woningen en één ontsluitingsweg;
- woningbouwprojecten met minder dan 1000 woningen en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van maximaal 33.333 m² en één ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van maximaal 66.667 m² en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Verder is een bepaalde combinatie van wonen en kantoren mogelijk zonder nader onderzoek en is de onderzoeksplicht voor bepaalde inrichtingen vervallen.

Plan Veldekster

In het betreffende plan is sprake van een tweetal woningen. Hierdoor wordt voldaan aan de gestelde normen.

Overige ontwikkelingen

In de plannen voor de G.P. Duuringlaan tussen 3 en 5, De Cloese 11/13, Mettaweg 4 en Bogaardslaan 21 is sprake van de bouw van steeds één woning. Er wordt derhalve voldaan aan de normen.

2.8.6 *Hinder bedrijvigheid*

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Apeldoorn de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2007. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

milieucategorie	grootste genoemde aan te houden afstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De in de bedrijvenlijst geadviseerde afstanden zijn gericht op het omgevingstype "rustige woonwijk". Een rustige woonwijk heeft weinig verkeer en er zijn praktisch geen bedrijven en/of winkelcentra; het is daarmee een van de gevoeligste omgevingstypen. Dit omgevingstype is daarmee referentiekader voor de overige omgevingstypen. Voorbeelden van andere omgevingstypen zijn een gemengd gebied en een (hiervoor aangewezen) gebied met functiemenging. Dat een gebied minder gevoelig is dan een rustige woonwijk kan aanleiding zijn voor een correctie: voor één of meer milieuaspecten kan een afstandsstep lager worden aangehouden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Een geadviseerde afstand van 30 meter kan dan bijvoorbeeld worden gecorrigeerd tot 10 meter en een geadviseerde afstand van 100 meter tot 50 meter. Uitzondering hierop vormt het aspect gevaar. Daarnaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, ook deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

De Veldekster

In de directe omgeving van het gebied komen geen relevante bedrijven voor. Er is derhalve geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

De Cloese 11/13

Bij het onderzoek is de feitelijke invloed meegenomen op basis van de bestaande situatie en bestaande bestemming. Er is echter ook gekeken naar de potentiële invloed op basis van de theoretische bestemming als deze afwijkt van de feitelijke.

Het perceel van de planlocatie grenst voor een klein deel aan een aannemersbedrijf (De Cloese 5). Voor dit bedrijf (milieucategorie 2) geldt volgens de hiervoor beschreven systematiek een milieuzone van 30 meter. De geplande woning ligt voor een klein deel van deze zone. Echter gezien de ligging van het bedrijf t.o.v. de planlocatie is van een potentiële milieuhinder geen sprake. De ontsluiting, werkplaats en opslag van het bedrijf grenzen niet aan de planlocatie. Een akoestisch onderzoek (van adviesbureau De Haan, J.05.268 d.d. 7-2-2006) naar de geluidsemisatie van het aannemingsbedrijf bevestigt dit voor het aspect geluid.

De bedrijfsbestemming voor het aannemingsbedrijf is ingeperkt in dit plan (maatbestemming), voor vestiging van andersoortige (hinderlijke)

bedrijvigheid hoeft dan ook niet te worden gevreesd. In de omgeving van de planlocatie is geen andere bedrijvigheid aanwezig.

Mettaweg 4

In de directe omgeving van de Mettaweg 4 is een aantal bedrijven en instellingen gelegen.

Op 30 meter van de planlocatie bevindt zich, op het perceel Brouwersmolenweg 440 een voetbalvereniging. Aangrenzend aan de planlocatie is de parkeerplaats van de voetbalvereniging gelegen. Voor de voetbalvereniging geldt een milieuzonering van 30 meter en voor de parkeerplaats 10 meter. De planlocatie bevindt zich derhalve gedeeltelijk binnen de milieuzone. Het bouwvlak is zo gesitueerd dat het buiten de milieuzone valt.

Overige ontwikkelingen

In de directe omgeving van de bouwplannen G.P. Duuringlaan tussen 3 en 5 en de Bogaardslaan 21 komen geen relevante bedrijven voor. Er is derhalve geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

2.8.7 Externe veiligheid

Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven. Ook kleinere bedrijven als LPG-tankstations, opslagen van bestrijdingsmiddelen, transportactiviteiten en luchtverkeer zijn als potentiële gevarenbron aangemerkt. In deze paragraaf worden de risicovolle activiteiten in en nabij het plangebied beschreven en verantwoord.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan heeft de Commandant van de Regionale Brandweer (Veiligheidsregio Noord-Oost Gelderland, VNOG) een advies opgesteld, d.d. 16-10-2008, ontvangen 22-10-2008. Dit advies is zoveel mogelijk in onderstaande paragraaf verwerkt.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Besluit heeft tot doel zowel individuele burgers (plaatsgebonden risico) als groepen burgers (groepsgebonden risico) een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle bedrijven.

Het besluit regelt hoe de gemeente moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe legt het besluit het plaatsgebonden risico vast en geeft het besluit een

verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt. Kwetsbare objecten zoals bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, grote (kantoor)gebouwen of grotere recreatieterreinen zijn niet toegestaan binnen de 10^{-6} contour. Beperkt kwetsbare objecten zoals bijvoorbeeld winkels, restaurants, sporthallen, grote gebouwen en speeltuinen zijn in principe niet toegestaan binnen de 10^{-6} contour. Voor bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn geen normen of saneringstermijnen opgenomen.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een acceptabel groepsrisico. Indien in een bepaald gebied de oriëntatiewaarde wordt overschreden geldt een motivatieplicht voor het toelaten van bepaalde beoogde situaties. Het bestuur van de regionale brandweer wordt dan in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.

Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)

In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voor veel voorkomende, relatief eenvoudige risicobedrijven zoals LPG-tankstations en bedrijven voor opslag van gevaarlijke stoffen, de zogenaamde categoriale bedrijven, vaste aan te houden afstanden vastgesteld. Voor de overige bedrijven die onder het Bevi vallen dienen het plaatsgebonden risicocontour en het groepsrisico met behulp van een kwantitatieve risicoanalyse te worden vastgesteld.

Beleidsvisie Externe Veiligheid Apeldoorn

De Apeldoornse gemeenteraad heeft op 10 juli 2008 de Beleidsvisie externe veiligheid Apeldoorn vastgesteld. Hierin is een additioneel toetsingskader vastgelegd. Vastgelegd is onder andere dat er buiten de grote industrieterreinen geen nieuwe Bevi-bedrijven gerealiseerd mogen worden en dat binnen het invloedsgebied van de huidige risicobronnen buiten deze industrieterreinen het groepsrisico, mits verantwoord, opgevuld mag worden tot de oriëntatiewaarde. Daarnaast is vastgelegd dat naast kwetsbare objecten in principe ook geen nieuwe *beperkt* kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour gerealiseerd mogen worden. Bestaande situaties, waarbij beperkt kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour zijn gelegen, zullen echter niet actief worden gesaneerd.

Resultaten plangebied Ugchelen

Bedrijven

In de nabijheid van het plangebied zijn een drietal relevante bedrijven gelegen welke onder de werkingssfeer van het Bevi vallen:

Owens Corning Veil Netherlands B.V., Laan van Westenenk 5

Owens Corning is een bedrijf dat glasvezelvliesen produceert. Ten behoeve van de productie is een opslag van gevaarlijke stoffen aanwezig, een zogeheten CPR 15-2 opslag. Dit bedrijf is een categoriaal bedrijf waarvoor vaste afstanden gelden op basis van het Revi. Het bedrijf ligt buiten het plangebied, namelijk op meer dan 400 meter. De opslag van gevaarlijke stoffen heeft een PR 10^{-6} -contour van 30 meter. Het Revi geeft aan dat een invloedsgebied in dit geval niet van toepassing is. De betreffende opslag is dus niet van invloed op het plangebied.

LPG Tankstation D. Van Kampen, Methusalemstraat 59

Het LPG-tankstation D. van Kampen ligt nabij het plangebied, op ruim 350 meter. Het tankstation is een categoriaal bedrijf waarvoor vaste afstanden gelden op basis van het Revi. Rondom het LPG-vulpunt geldt een PR 10^{-6} contour van 45 meter, rondom de afleverzuil geldt een PR 10^{-6} contour van 15 meter en rondom het ondergrondse reservoir een PR 10^{-6} contour van 25 meter. Het invloedsgebied voor het groepsrisico bedraagt 150 meter rondom het LPG-vulpunt. Gezien de afstand van 350 meter tot aan het plangebied, heeft het LPG-tankstation geen invloed op het plangebied.

VOF Shell Europaweg, Europaweg 250

Het LPG-tankstation VOF Shell Europaweg ligt op circa 40 meter van het plangebied. Het tankstation is net als LPG-Tankstation van Kampen een categoriaal bedrijf waarvoor vaste afstanden gelden op basis van het Revi. Binnen de PR 10^{-6} risicocontouren zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen of geprojecteerd. Er wordt derhalve voldaan aan de afstandseisen voor het plaatsgebonden risico.

Het invloedsgebied voor het groepsrisico bedraagt 150 meter rondom het LPG-vulpunt en ligt gedeeltelijk in het plangebied. In het kader van de Wet milieubeheer (Wm) en het voornoemde Bevi is een risicoanalyse uitgevoerd ter bepaling van het groepsrisico en om mogelijke maatregelen ter beperking van het groepsrisico te achterhalen. Hieruit blijkt dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen. Het aantal personen dat zich binnen het invloedsgebied kan begeven op basis van bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid en bestemmingsplan Ugchelen bedraagt 5 personen. Er is pas sprake van een groepsrisico indien er 10 mensen of meer ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen kunnen komen te overlijden. Er is hier derhalve geen groepsrisico als gevolg van de aanwezigheid van het LPG-tankstation aan de Europaweg 250. Daarnaast ter indicatie: de oriëntatiewaarde wordt in dit geval pas bereikt indien 113 personen binnen het invloedsgebied aanwezig kunnen zijn.

Binnen het plangebied is één relevant bedrijf gelegen welke onder de werkingssfeer van het Bevi valt:

VOF Tankstation Ugchelen, Ugchelseweg 201

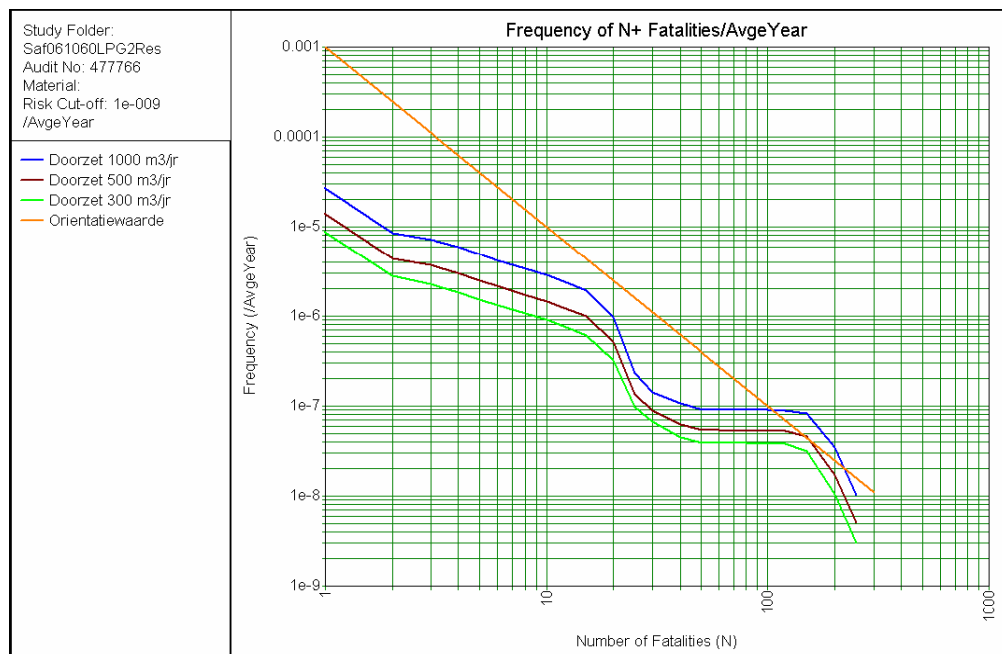
Het LPG-tankstation VOF Tankstation Ugchelen ligt binnen het plangebied. Het tankstation is een categoriaal bedrijf waarvoor vaste afstanden gelden op basis van het Revi. Rondom het LPG-vulpunt geldt een PR 10^{-6} contour van 45 meter voor nieuwe situaties, rondom de afleverzuil geldt een PR 10^{-6} contour van 15 meter en rondom het ondergrondse reservoir een PR 10^{-6} contour van 25 meter. Binnen een straal van 15 meter van de afleverzuil is een kwetsbaar object gelegen, namelijk het woonhuis Ugchelseweg 205. De ondernemer dient dit

knelpunt voor 1 januari 2010 op te lossen. Het knelpunt zal zo mogelijk worden opgelost door het verplaatsen van de afleverzuil. Indien dit niet mogelijk is, zal de milieuvergunning ten aanzien van het LPG-gedeelte worden ingetrokken. Binnen de PR 10^{-6} contouren zijn geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan. Dit is in de regels bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Voor 1 januari 2010 dienen tevens al dan niet geprojecteerde kwetsbare objecten, die binnen 25 meter van het LPG-vulpunt zijn gelegen, te worden gesaneerd. Op dit moment zijn er geen kwetsbare objecten binnen 25 meter van het LPG-vulpunt aanwezig. Zoals reeds hierboven is vermeld, wordt in dit bestemmingsplan vastgelegd dat binnen de PR 10^{-6} contouren geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten zijn toegestaan. Hiermee is geborgd dat ook na 2010 er geen kwetsbaar object binnen 25 meter van het LPG-vulpunt gerealiseerd kan worden. Hiermee wordt voldaan aan de saneringstermijnen uit het Bevi.

Binnen de PR 10^{-6} contour rondom het vulpunt is in de huidige situatie wel een *beperkt* kwetsbaar object gelegen aan de Bogaardslaan 10a tot 10d. Dit is toegestaan. In de eerder genoemde beleidsvisie externe veiligheid is vastgelegd dat bestaande beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contour niet gesaneerd hoeven te worden. In de onderhavige situatie was reeds op basis van het bestemmingsplan sprake van de mogelijkheid tot het bouwen van een beperkt kwetsbaar object en dit object is ook feitelijk aanwezig. Hiermee wordt voldaan aan de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsvisie.

Het invloedsgebied voor het groepsrisico bedraagt 150 meter rondom het LPG-vulpunt. In het kader van de Wet milieubeheer (Wm) en het voornoemde Bevi is een risicoanalyse uitgevoerd ter bepaling van het groepsrisico en om mogelijke maatregelen ter beperking van het groepsrisico te achterhalen (AVIV, Rapport 061060 LPG Ugchelseweg 201, 6 april 2007). Hieruit blijkt dat de oriëntatiewaarde bij een doorzet van $1000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ wordt overschreden. Bij een doorzet van minder dan $300 \text{ m}^3/\text{jaar}$ is dit echter niet meer het geval (zie onderstaande figuur).



Figuur Groepsrisico doorzet $1000 \text{ m}^3/\text{jr}$, $500 \text{ m}^3/\text{jr}$ en $300 \text{ m}^3/\text{jr}$ bevoorrading

Het groepsrisico wordt weergegeven in een Fn curve. Hierin is het aantal slachtoffers uitgezet tegen de frequentie waarop dat aantal slachtoffers kan voorkomen. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt in deze curve uitgedrukt in een lijn lopende door de frequenties van 10^{-5} voor 10 slachtoffers 10^{-7} voor 100 slachtoffers en 10^{-9} voor 1000 slachtoffers. Indien de curve voor het groepsrisico niet boven de lijn van de oriëntatiewaarde uitkomt wordt de oriëntatiewaarde niet overschreden.

Om het groepsrisico te beperken, is een Wm-procedure gevoerd om de maximaal toegestane doorzet van LPG te beperken tot 300 m³/jr. Het groepsrisico neemt hierdoor af tot onder de oriëntatiewaarde. Door middel van deze Wm-procedure zijn naast deze beperking onder andere ook de volgende maatregelen verplicht gesteld:

- 1 Het lossen van LPG is alleen toegestaan op doordeweekse dagen vanaf 8.00 tot 10.00 uur.
- 2 Voor 1 januari 2010 moet de afstand tussen de afleverzuil en het woonhuis Ugchelseweg 205 of enig ander (beperkt) kwetsbaar object worden vergroot tot minimaal 15 meter.
- 3 Eenmaal per jaar moet met het bedrijfsnoodplan worden geoefend om te kunnen vaststellen of het plan adequaat is en voldoende functioneert of moet worden aangepast.

Deze maatregelen zullen het groepsrisico beperken en door de tweede maatregel zal het tankstation voor wat betreft de afleverzuil voor 2010 voldoen aan de afstanden uit het Revi.

Het geactualiseerde bestemmingsplan maakt een toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Binnen het invloedsgebied van het tankstation vinden geen (relevante) wijzigingen plaats. Door de actualisatie van het bestemmingsplan neemt het groepsrisico derhalve niet toe. Omdat het groepsrisico niet toeneemt, hoeft er geen nieuwe verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Voor de verantwoording van het groepsrisico, die reeds in het kader van de Wm-procedure is beschreven, wordt verwezen naar beschikking WM 21475, d.d. 7-12-2007. Uit voornoemde verantwoording komt naar voren dat met de te treffen maatregelen het groepsrisico in dit geval aanvaardbaar wordt geacht.

Plankaart

Voor het LPG-tankstation aan de Ugchelseweg 201 is op de plankaart de PR 10^{-6} contour (voor nieuwe situaties 45 meter) rondom het vulpunt opgenomen waarbinnen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten zijn toegestaan.



Figuur PR 10^{-6} contour voor nieuwe situaties rondom LPG-vulpunt Ughelseweg 201

Buisleidingen

Parallel aan de Rijksweg A1 en het zuidelijk deel van de Europaweg zijn twee hogedruk aardgastransportleidingen gelegen. Het betreffen een 6 inch (N552-69) en 12 inch (N552-75) leiding met een ontwerpdruk van 40 bar. Op grond van de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen uit 1984 geldt voor deze leidingen een bebouwingsafstand tot kwetsbare objecten van respectievelijk 4 en 14 meter. Binnen deze afstanden van de leidingen worden geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt, maar zijn al wel bestaande woningen aanwezig. De toetsingsafstand van de leidingen bedraagt op basis van de circulaire respectievelijk 20 en 30 meter aan weerszijden van de leidingen. Binnen 20 meter van de 6 inch leiding, op circa 13 meter, wordt een nieuwe woning mogelijk gemaakt naast de Mettaweg 4.

Omdat de circulaire uit 1984 inmiddels gedateerd is, is er nieuw beleid op komst: de zogeheten AMvB Buisleidingen. Hierbij wordt dezelfde systematiek als in het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) voorgestaan. Het plaatsgebonden risico (PR) moet worden bepaald en de PR 10^{-6} -contour zal worden gehanteerd als grens- en richtwaarde voor (beperkt) kwetsbare objecten. Daarnaast zal het groepsrisico (GR) moeten worden verantwoord indien dit significant toeneemt door de toekomstige ontwikkeling. De gemeente Apeldoorn hanteert inmiddels deze nieuwe norm in het kader van de nieuwste technische inzichten.

De PR 10^{-6} -contour voor beide buisleidingen is op 24 januari 2008 door de Gasunie berekend en is gelegen op de buisleidingen zelf (PR 10^{-6} -contour = 0 meter). Zowel de bestaande woningen als de nieuwe woning zijn dus buiten deze contour gelegen. De Gasunie hanteert naast de PR 10^{-6} -contour nog een zakelijke rechtstrook van 4 meter aan weerszijden van de buisleiding. De nieuwe woning is buiten deze zakelijke rechtstrook geïmplementeerd.

Voor de bepaling van het GR geldt voor de buisleiding van 6 inch een onderzoeksgebied (inventarisatieafstand) van 70 meter en voor de buisleiding van 12 inch 140 meter. De planlocatie ligt binnen beide onderzoeksgebieden. Gezien de beperkte bevolkingsdichtheid langs de buisleidingen wordt ruimschoots voldaan aan de eis van een aanvaardbaar groepsrisico. Het groepsrisico ligt ruimschoots onder de oriëntatiewaarde en gezien de toevoeging van slechts één woning, zal het groepsrisico ook niet significant toenemen. Hierover is contact geweest met de Gasunie, die dit beaamt. Aangezien het groepsrisico zeer beperkt is en ook niet significant toeneemt, hoeft op basis van de beleidsvisie het groepsrisico niet te worden verantwoord. Het realiseren van de woning aan de Mettaweg wordt gezien het voorgaande verantwoord geacht.

De betreffende aardgastransportleidingen vormen derhalve geen belemmering voor het toevoegen van een woning naast Mettaweg 4 en voor de vaststelling van bestemmingsplan Ugchelen.



vorige bestemmingsplan of zijn reeds feitelijke situaties. Het betreft hier volgens de circulaire derhalve een bestaande situatie. Hiervoor gelden de volgende normen voor het plaatsgebonden risico (PR):

	Omgevingsbesluit
Bestaande situatie	Grenswaarde PR 10^{-5} Streven naar PR 10^{-6}

Op basis van tellingen van Rijkswaterstaat (te vinden op www.rijkswaterstaat.nl) van het aantal transporten van gevaarlijke stoffen over het wegvak A1 afrit Hoenderloo – knooppunt Beekbergen v.v., kan na toetsing aan de drempelwaardentabellen uit de Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen nr. 3 (PGS 3) worden geconcludeerd dat er geen PR 10^{-6} contour aanwezig is en de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden.

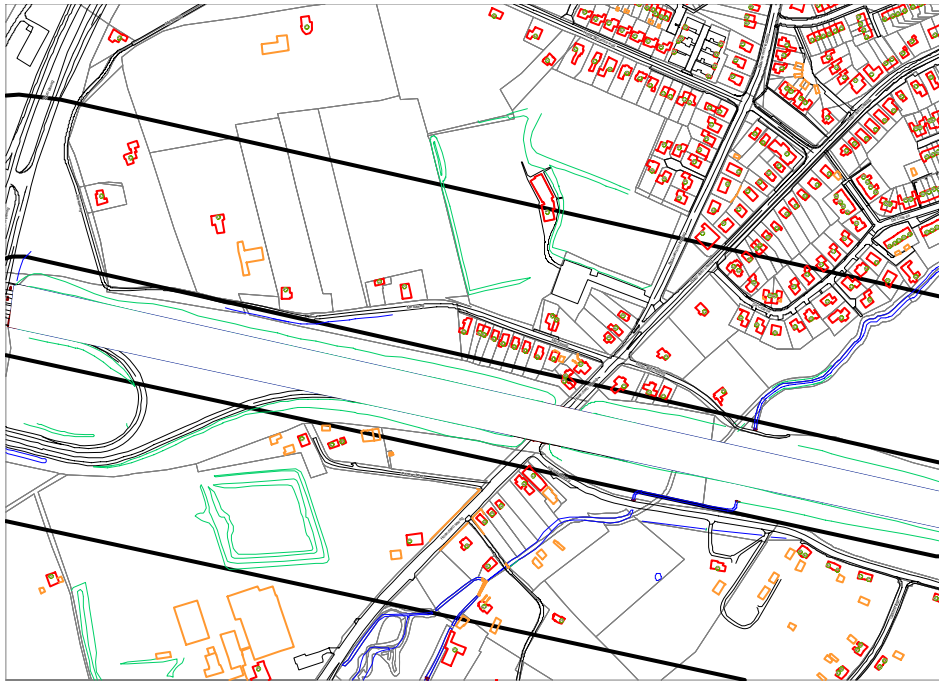
Binnen het invloedsgebied van de A1 (200 meter aan weerszijden van de weg) wordt één extra woning mogelijk gemaakt. Door toevoeging van deze woning neemt het groepsrisico niet significant toe, de toename is minder dan 10% en het groepsrisico blijft onder de oriëntatiewaarde. Er hoeft op basis van de beleidsvisie en het toekomstige Btev daarom geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Het groepsrisico wordt in dit geval acceptabel geacht.

Basisnet

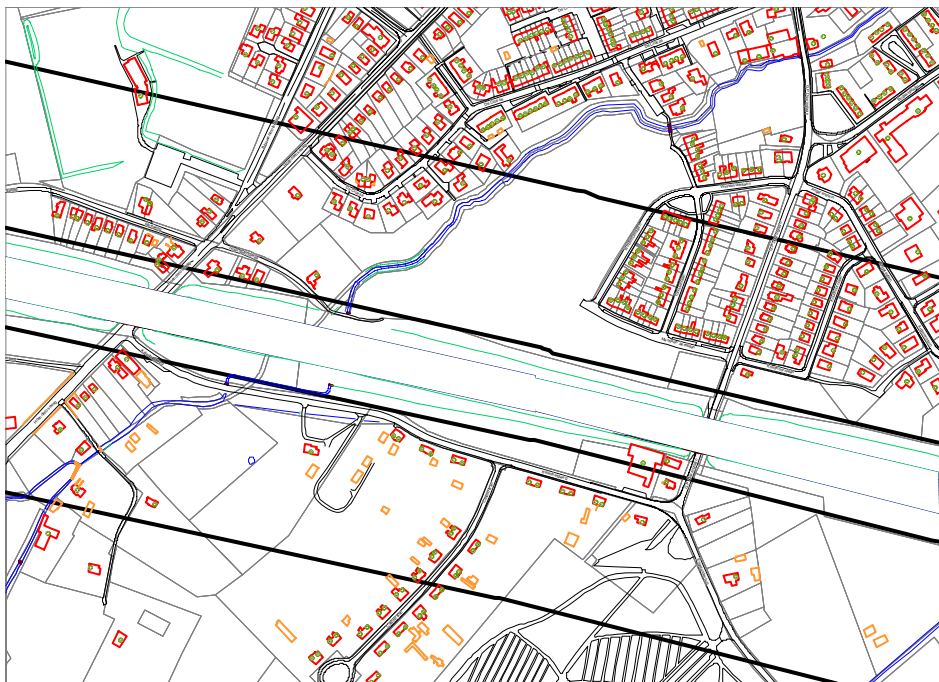
In het toekomstige beleid, volgens het ontwerp Basisnet weg, gepubliceerd in december 2008, wordt het deel van de rijksweg A1 dat door het plangebied loopt aangemerkt als een route waarover veel brandbare vloeistoffen vervoerd worden. In het Basisnet wordt gesproken over het aanhouden van een aandachtsgebied van 30 meter vanaf de weg. Bij een ongeluk met een tankwagen met brandbare vloeistoffen kan de brandbare vloeistof uitstromen en in brand vliegen (plasbrand). Dat kan binnen een zone van 30 meter langs de weg tot slachtoffers leiden. De zone van 30 meter langs wegen waarover veel brandbare vloeistoffen vervoerd worden, is daarom aangeduid als Plasbrand Aandachtsgebied (PAG). De gemeente moet bij bouwplannen in die gebieden beargumenteren waarom op deze locatie wordt gebouwd. Binnen 30 meter van de A1 worden geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd. Een nadere argumentatie is in dit geval dus ook niet aan de orde.

Daarnaast is dit deel van de A1 (in het concept Basisnet) aangewezen als wegvak zonder veiligheidszone (max. PR 10^{-6} zone). Dit houdt in dat er in principe wel kwetsbare objecten nabij deze snelweg gebouwd mogen worden.

Verder dient het groepsrisico nog wel bepaald en mogelijk verantwoord te worden bij ontwikkelingen binnen 200 meter langs de A1. De toetsing van het groepsrisico is hierboven reeds vermeld.



Figuur: 30- en 200-meter contour rondom de Rijksweg A1



Figuur: 30- en 200-meter contour rondom de Rijksweg A1

3 Juridische planopzet

3.1 Inleiding

Het gaat om een reeds bestaand, ingericht plangebied, dat in zijn opzet is voltooid. Het accent ligt op het ontwerpen van een heldere beheerregeling voor het gebied.

Het plan is opgezet als een gedetailleerd bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat waar mogelijk keuzes zijn gemaakt omtrent het beoogde gebruik en de toegestane bouw mogelijkheden. Op grond van deze gedetailleerde bestemmingen kan direct bouwvergunning worden verleend.

Enige flexibiliteit is echter gewenst: waar nodig zijn diverse flexibiliteitinstrumenten, zoals vrijstellings-, nadere eisen- en wijzigingsbevoegdheden, opgenomen.

Aan de opzet van de juridische systematiek worden hoge eisen gesteld, te weten:

1. De regeling moet praktisch en hanteerbaar zijn. Hanteerbaar voor iedereen die ermee moet werken. Dus zowel voor de diverse gemeentelijke afdelingen als voor de medewerk(st)er van de Informatiebalie;
2. De regeling moet helder en eenduidig zijn. Discussies over interpretatievraagstukken moeten niet aan de orde zijn;
3. Daarbij dient ook te worden gekeken naar relevantie: "niet meer regelen dan nodig is";
4. De regeling moet ook voor de burger toegankelijk zijn;
5. De regeling moet handhaafbaar zijn. Naarmate het juridische systeem logischer en meer doelgericht is, zullen de toegankelijkheid en uitvoerbaarheid beter zijn. Daarmee worden ook controle en handhaving bevorderd.

3.2 Juridische opzet

Opzet beheerregeling

De bestaande bebouwing in de wijk is in principe conform het huidige gebruik bestemd. Uitgangspunt voor de te voeren bestemmingen is de geldende bestemming. Het is van belang om voor de bestaande bebouwing en functies een bestemmingsregeling te ontwerpen, welke ruime mogelijkheden biedt voor het voortzetten van het gebruik. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de ontwikkelingen die zich binnen dat gebruik kunnen voordoen:

- de behoeften ten aanzien van het (ver)bouwen en gebruik van woningen of andere functies in de komende planperiode;
- de wens zonodig veranderingen te kunnen aanbrengen in de inrichting van de openbare ruimte, afgestemd op de wijzigende behoeften.

Inleidende bepalingen

Hoofdstuk 1 van de voorschriften geeft de inleidende bepalingen. Hier worden de in het plan voorkomende begrippen gedefinieerd, wordt de wijze van meten en berekenen gegeven en staat de dubbeltelbepaling. Artikel 1.4 bevat de afdekbepaling. Hier is bepaald dat, wanneer in het plan een maximale goothoogte is aangegeven, het gebouw vanaf die hoogte dient te worden afgedekt met een kap. Deze bepaling impliceert dat een platte afdekking is toegestaan, mits dat platte dak niet hoger is

dan de op dat punt geldende maximaal toegelaten goothoogte. Artikel 1.5 tenslotte geeft een regeling voor verwijzingen naar andere wettelijke regelingen en plannen.

Voorschriften omtrent gebruik en bebouwing van de grond

Hoofdstuk 2 bevat de voorschriften omtrent gebruik en bebouwing van de grond. De bepalingen die voor alle bestemmingen gelden zijn in één artikel samengebracht. Dit zijn grotendeels tamelijk voor de hand liggende bepalingen. Twee bepalingen verdienen nadere aandacht.

In het plangebied bevinden zich diverse bomen die door burgemeester en wethouders als bijzondere boom zijn aangewezen. Bijzondere bomen vinden hun voornaamste bescherming in de Algemene Plaatselijke Verordening, waarin is bepaald dat het verboden is om zonder vergunning bomen te kappen en dat er geen vergunning tot het kappen van bijzondere bomen wordt afgegeven, tenzij sprake is van een ernstige bedreiging van de openbare veiligheid, noodtoestand of andere uitzonderlijke situatie. Dit geheel biedt reeds een aanzienlijke bescherming van de bijzondere bomen. In het bestemmingsplan is een aanvullende regeling opgenomen. De bijzondere bomen zijn op de plankaart aangegeven. In de voorschriften is bepaald dat, daar waar de aanduiding "bijzondere boom" voorkomt, de afstand van bebouwing tot het hart van de boom ten minste 10 meter dient te bedragen; onder voorwaarden kan vrijstelling worden verleend voor het verkleinen van deze afstand tot 5 meter. Ter verdere bescherming van de bomen is een aantal werken en werkzaamheden binnen een afstand van 5 meter van bijzondere bomen slechts toegestaan indien een aanlegvergunning is verleend. De aanlegvergunning is geregeld in artikel 3.4.

Verder is een bepaling over het ondergronds bouwen opgenomen. Kort gezegd is hierin bepaald dat ondergronds bouwen alleen is toegestaan voor direct aan de bestemming gerelateerde functies. In de bepaling worden enige functies opgesomd waarvoor ondergronds bouwen in ieder geval is toegestaan. Overigens is ondergronds bouwen alleen toegelaten waar ook bovengronds gebouwd mag worden.

Verder bevat dit hoofdstuk de verschillende bestemmingen. Deze bestemmingsregelingen worden hierna besproken.

Bestemmingen

Gezien de bestaande functies in het plangebied omvat het juridisch systeem bestemmingsregelingen voor de volgende functies:

- Woondoeleinden;
- Bijzondere woondoeleinden;
- Garageboxen;
- Maatschappelijke doeleinden;
- Horecadoeleinden;
- Kantoordoeleinden;
- Bedrijfsdoeleinden;
- Detailhandelsdoeleinden;
- Sport- en recreatieve doeleinden;
- Verkeersdoeleinden;
- Verblijfsgebied;
- Groenvoorzieningen;
- Bos- en natuurgebied;
- Bos- en parkstrook;

- Agrarisch gebied;
- Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde;
- Dubbelbestemming Leidingen;

Plankaart

De plankaart is getekend op de IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening), ofwel objectgerichte tekenwijze. Dit betekent dat de plankaart getekend is op basis van het systeem van de gesloten vlakken. IMRO staat voor een gestandaardiseerde vertaaltabel waardoor digitale ruimtelijke plannen makkelijk uitwisselbaar worden. Met de IMRO-methodiek moet het uiteindelijk mogelijk zijn om met een "klik op de kaart" de exacte voorschriften op te roepen, die voor de betreffende bebouwing of perceel gelden.

Er is vooral gekozen voor een zo "rustig" mogelijk plankaartbeeld, wat de leesbaarheid uiteraard ten goede komt. Dit betekent bijvoorbeeld dat de meest voorkomende goot-/hoogteaanduiding standaard in de voorschriften wordt opgenomen. Alleen afwijkende (goot)hoogten worden op de kaart vermeld. Hetzelfde geldt voor het bebouwingspercentage. Standaard is voor alle bestemmingen een bebouwingspercentage van 100% opgenomen in de voorschriften. Afwijkende bebouwingspercentages worden op de kaart vermeld.

Voor de woonbestemmingen is uitgegaan van het standaard plankaartbeeld van Apeldoorn: één woonbestemming, met drie verschillende kleurvlakken. Deze kleurvlakken corresponderen met de vlakken voor de woning, het erf en de tuin.

3.3 Wonen

Woondoeleinden

Voor het gehele dorp, ook Ugchelen-Zuid is gebruik gemaakt van de standaard regeling van de gemeente Apeldoorn voor stedelijk gebied.

Alle woningen zijn bestemd tot 'Woondoeleinden', met bijbehorende aanduidingen voor 'erf' en 'tuin'. Door middel van een lijn en een kleurverschil is aangegeven waar de grens tussen tuin en erf ligt. Woningen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht, aan- en uitbouwen en bijgebouwen eveneens binnen het bebouwingsvlak en bovendien op de gronden met de aanduiding "erf". Binnen de bestemming Woondoeleinden is de meest voorkomende goothoogte en hoogte 6 m respectievelijk 10 m, afwijkende hoogten zijn op de plankaart aangegeven.

Behoud openheid: opknippen bouwstroken

De woningen zijn vrijwel allen geregeld in bouwstroken. Slechts op een aantal plaatsen, veelal bij vrijstaande woningen op ruime percelen, wordt de bouwstrook "opgeknipt". Daarmee wordt een maatbestemming gegeven aan deze woningen.

Bouwen binnen het bebouwingsvlak

Binnen het bebouwingsvlak mag gebouwd worden tot de goothoogte en hoogte van de bestaande woning, mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2,5 m bedraagt (voor vrijstaande en half-vrijstaande woningen).

In de praktijk is daarmee veelal een uitbreiding over twee verdiepingen mogelijk. Aangezien een uitbreiding van de woning over twee verdiepingen behoorlijk ingrijpend kan zijn voor de omgeving, te weten de burens en achterburens, gelden de volgende regels.

In de eerste plaats wordt een aantal standaarddieptes voor de woningen gehanteerd: 10 m bij aangesloten woningen, 12 m bij halfvrijstaande en 15 m bij vrijstaande woningen. De nog beschikbare uitbreidingsruimte hangt daarmee af van de diepte van de bestaande woning. In principe krijgt een rijtjeswoning minder uitbreidingsmogelijkheden dan een vrijstaande woning. De reden hiervoor is dat een achteraanbouw aan een vrijstaande woning in het algemeen minder van invloed is op het woongenot van de burens, dan wanneer het gaat om een rijtjeswoning.

Verder geldt uit stedenbouwkundige overwegingen de strikte voorwaarde dat de tuin diep genoeg moet zijn. Als maat tussen twee tegenover elkaar liggende achtergevels is daarbij in principe een minimum van 16 m aangehouden. Waar die afstand niet gehaald wordt is maatwerk nodig. Het gaat erom om voldoende open ruimte te blijven houden. Dit geschiedt door de bouwstrook minder diep te maken.

Ingebouwde en aangekapte garages of bergingen aan de voorzijde van de woning worden gezien als onderdeel van de hoofdbouwmassa en daarom opgenomen in het bebouwingsvlak, hierdoor is het mogelijk de garage bij de woning te betrekken (levensloop bestendig bouwen) en de berging of garage op te trekken tot de goothoogte en hoogte van de bestaande woning.

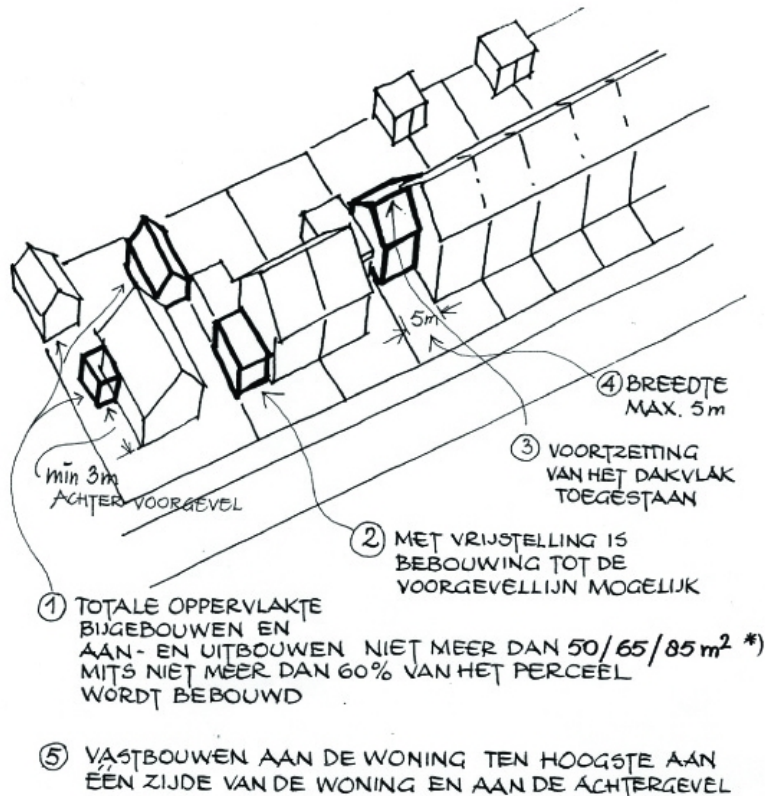
De voorbouwstrook

Standaard worden de voortuinen bestemd tot Woondoeleinden, met de aanduiding 'tuin'. Binnen tuinen mogen geen gebouwen worden gebouwd. Op enkele plekken in Ugchelen komen situaties voor waar de bijgebouwen vóór de woning zijn ontworpen en geplaatst. Dit is het geval in de Voorhoevestraat, Karhulstraat, de Schoolbeek en de E. Roelofsenlaan. Voor deze situaties is een speciale regeling opgenomen. Op de plankaart een zogenaamde 'voorbouwstrook' opgenomen. Binnen de voorbouwstrook gelden uitbreidingsmogelijkheden voor de woning.

Indien de voorbouwstrook smaller is dan 7 meter diep, is in deze strook per kavel een berging/entree van maximaal 12 m² en een bouwhoogte van 3 meter toegestaan. Indien de strook dieper is dan 7 meter, dan is per kavel maximaal een berging/garage/entree van maximaal 20 m² en een bouwhoogte van 3 meter toegestaan.

In beide gevallen maakt het bijgebouw deel uit van de maximaal toegestane 50 m² aan bijgebouwen per kavel. De afstand tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 2,5 m te zijn, zodat visueel en ruimtelijk contact tussen de woning en de openbare ruimte gehandhaafd blijft en parkeren op eigen terrein in principe mogelijk is. De afstand tot de openbare weg bedraagt minimaal 1,5 m. Bestaande carports zijn zoveel mogelijk binnen de regeling voor de voorbouwstrook opgenomen.

Voor de plekken waar geen voorbouwstrook is opgenomen en wel carports staan (grotendeels waarschijnlijk vergunningvrij neergezet) is in de voorschriften een regeling opgenomen dat carports met recht zijn toegestaan daar waar ze bij de ontwerp ter inzage legging van het bestemmingsplan bestaan. Nieuwe carports zijn niet toegestaan.



* AFHANKELIJK VAN DE KAVELGROOTTE

REGELING BIJGEBOUWEN EN AANBOUWEN

Bijgebouwenregeling

De gemeentelijke standaardregeling voor stedelijk gebied voor bijgebouwen maakt 50 m² aan aan- en bijgebouwen mogelijk (mits niet meer dan 60% van de kavel bebouwd wordt), daarnaast is tot 30 m² (onder voorwaarden) aan vergunningvrije bouwwerken mogelijk.

Op grote kavels (groter dan 500 m²) is een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen acceptabel, daarom is hiervoor een ruimere regeling opgenomen. Voor de grote kavels (groter dan 500 m²) wordt 65 m² oppervlakte aan bijgebouwen toegestaan, voor kavels groter dan 750 m² wordt onder voorwaarden zelfs 85 m² aan bijgebouwen toegestaan. Belangrijke voorwaarde is dat niet meer dan 60% van de kavel (met inbegrip van alle op de kavel aanwezige bebouwing) bebouwd wordt.

Bijzondere regelingen

Garageboxen

Garageboxen en bergingen, welke niet aan de naastgelegen woningen gekoppeld zijn, zijn apart bestemd tot Garageboxen. Aan deze garages zijn geen uitbreidingsmogelijkheden toegekend.

Bijzondere woonvormen

Het woonzorgcomplex aan de Dokter Piekemalaan (nr. 33) en de Ugchelsegrensweg nr. 199 is specifiek bestemd tot Bijzondere woondoeleinden.

Dependanceregeling

Voor een dependance-woning, te weten Hoenderloseweg 143A is een aanduiding 'dependance' opgenomen, met bijbehorende regeling in de voorschriften.

3.4 Voorzieningen

Detailhandel

De winkelvoorzieningen zijn in het plangebied voornamelijk geconcentreerd aan de Ugchelseweg/Molecatenlaan.

Voor het winkelcentrum nabij de Ugchelseweg wordt momenteel een nieuwe visie ontwikkeld. Het openbaar gebied krijgt een opknapbeurt. Het plan is echter nog onvoldoende uitgewerkt en zal daarom niet worden meegenomen in dit bestemmingsplan. De aanwezige detailhandel is specifiek bestemd tot 'Detailhandelsdoeleinden'.

Detailhandel, gelegen buiten het concentratiegebied, is specifiek bestemd tot 'Detailhandelsdoeleinden', dan wel aangeduid als "detailhandel en dienstverlening" binnen de bestemming 'Woondoeleinden'.

Horeca

De belangrijkste concentratie horecavoorzieningen zijn voornamelijk geconcentreerd aan de Ugchelseweg/Molecatenlaan. Daarnaast komen verspreid in het plangebied horecavoorzieningen voor, waaronder hotel-restaurant De Cantharel. Alle horecagelegenheden zijn specifiek bestemd tot 'Horecadoeleinden'.

Maatschappelijke dienstverlening

Alle maatschappelijke doeleinden (scholen, zorginstellingen, buurt- en verenigingshuizen en dergelijke) worden bestemd tot Maatschappelijke doeleinden. Hierbinnen wordt ten gunste van het flexibel gebruik geen onderscheid naar type maatschappelijke voorziening gemaakt.

Zonering op basis van milieueffecten

De lijst met toegelaten Maatschappelijke voorzieningen legt een koppeling tussen de aard van de voorzieningen en de ter plaatse acceptabele milieubelasting. Per milieufactor (geur, stof, geluid en/of gevaar) wordt voor de verschillende maatschappelijke voorzieningen een (indicatieve) afstand genoemd, welke tot de dichtstbijzijnde woonbebouwing in acht moet worden genomen.

Overige voorzieningen

Voetbalvereniging Albatros aan de Brouwersmolenweg (nr. 440) wordt specifiek bestemd tot Sport- en recreatieve doeleinden.

Voor seksinrichtingen geldt een aparte juridische regeling. Aan de Molencatelaan 8 is een seksinrichting aanwezig. Deze is met vergunning toegestaan en wordt planologisch/juridisch geregeld door middel van een aanduiding 'sexinrichting'.

Voor het pension aan de Hoenderloseweg 143 is een specifieke aanduiding 'pension' opgenomen.

3.5 Bedrijven en kantoren

De bestaande bedrijven zijn bestemd tot Bedrijfsdoeleinden. Zelfstandige kantoren zijn apart bestemd tot Kantoordeeleinden.

Onder een 'kantoor' wordt een (deel van een) gebouw bedoeld, dat door aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.

Een 'bedrijf', niet zijnde een kantoor, is in hoofdzaak gericht op min of meer tastbare 'productie' van goederen c.q. producten van goederen c.q. producten en niet direct op het verrichten van administratieve handelingen of zakelijke dienstverlening.

De bestemming Bedrijfsdoeleinden is zodanig ingericht, dat er voor nabijgelegen milieugevoelige functies een in milieuhygiënisch opzicht aanvaardbare situatie wordt gegarandeerd.

Om milieuoverlast voor de nabijgelegen woningen te voorkomen, heeft een nadere zonering van bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden, door middel van het gebruik van een bedrijvenlijst. Deze zogenaamde Lijst van toegelaten bedrijfstypen) is als bijlage bij de voorschriften opgenomen.

Om milieuhygiënische en planologische redenen is de bedrijvenlijst nader ingeperkt en daarmee toegesneden op de concrete situatie.

Zonering op basis van milieueffecten

De bedrijvenlijst legt een koppeling tussen de aard van de bedrijven en de ter plaatse acceptabele milieubelasting. Per milieufactor (geur, stof, geluid en/of gevaar) wordt voor de verschillende bedrijven een (indicatieve) afstand genoemd, welke tot de dichtstbijzijnde woonbebouwing in acht moet worden genomen. De indeling in milieucategorieën, in zes mogelijke klassen, is afgeleid van de voor dat bedrijf geldend "grootste afstand" tot woonbebouwing:

milieu categorie	"grootste afstand" varieert van		
1	0 m	tm	10 m
2		tm	30 m
3	50 m	tm	100 m
4	200 m	tm	300 m
5	500 m	tm	1.000 m
6		tm	1.500 m

De milieuzonering in voorliggend bestemmingsplan is gebaseerd op de ligging van de bestaande bedrijven te midden van woonbebouwing. De omgeving is te kwalificeren als een rustige woonwijk.

De meeste bedrijven bevinden zich op een korte afstand tot woningen. Uit milieuhygiënisch oogpunt zijn bedrijven, die in de bijlage "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" in de categorie 1 vallen, maximaal toelaatbaar. Categorie 1 betreft slechts "lichte" bedrijvigheid, waarbij de grootste afstandsmaat ten opzichte van woonbebouwing 10 m bedraagt. In een woonbuurt wordt de milieucategorie 1 als aanvaardbaar beschouwd. In dit bestemmingsplan wordt op de gronden met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" rechtstreeks lichte bedrijvigheid toegestaan (B1: bedrijven in milieucategorie 1). Bedrijvigheid in de milieucategorieën 2 en 3 op korte afstand van omringende woningen krijgt op de plankaart een aanduiding B1 met een specifieke aanduiding voor het huidige bedrijf (zie onderstaande tabel). Bij een verandering van bedrijf is in dat geval uitsluitend bedrijvigheid in milieucategorie 1 toegestaan of eenzelfde bedrijf in dezelfde milieucategorie als in de huidige situatie aanwezig is.

Straatnaam	Nr	Bedrijf	Sbi-code	Aanduiding op plankaart
De Cloese	5	bouwbedrijf	45	b
Hoenderloseweg	133	timmerfabriek	203/204	t
Hoenderloseweg	84	papierindustrie	2112	p
		zuiveringsinstallatie	2112	z
Keienbergweg	53	metaalbewerkingsbedrijf	284	m
Ugchelseweg	249	autoreparatiebedrijf	501	a
Ugchelseweg	201	verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	505	vml
Ugchelseweg	219	goederenvervoersbedrijf	6024	v

Nadere inperking van de bedrijvenlijst

Ten opzichte van de basislijst van de VNG is de hier gehanteerde Lijst van toegelaten bedrijfstypen nader ingeperkt. Dit is gebeurd vanwege milieuhygiënische en planologische redenen. Ten eerste zijn er bedrijfstypen die wel op de basislijst van de VNG voorkomen maar die om planologische redenen niet een bedrijfsbestemming krijgen. Het gaat hier om detailhandels- en horecabedrijven (met uitzondering van cateringbedrijven), maatschappelijke dienstverlening en bepaalde sport- en recreatieactiviteiten. Omdat deze bedrijfstypen een heel andere uitstraling op de omgeving hebben dan gewone bedrijven worden hiervoor specifieke bestemmingen gebruikt. Ze zijn daarom niet in de Lijst van toegestane bedrijfstypen opgenomen. Ten tweede zijn er ook bedrijven die in deze buurt niet passen omdat er geen ruimte voor is of omdat de buurt zich er niet voor leent. Het gaat dan om land- en tuinbouw (een kleinschalig bedrijfsvorm als een hoveniersbedrijf is hier wel denkbaar en daarom wel in de Lijst opgenomen), zeevaart, binnenvaart, visserij, luchtvaart en delfstoffenwinning. Tot slot wordt om milieuhygiënische redenen de opslag van gevaarlijke stoffen hier niet wenselijk geacht en daarom uitgesloten.

Door middel van het verlenen van een vrijstelling kunnen op bestaande bedrijfspercelen ook bedrijven die niet voorkomen op de Lijst en bedrijven uit een hogere categorie dan bij recht is toegestaan worden

toegelaten, mits ze naar aard en invloed vergelijkbaar zijn met de bij recht toegestane bedrijven. In de daartoe opgenomen procedure van vrijstelling kan worden gezien of de benodigde hinderbeperkende maatregelen mogelijk zijn (bijvoorbeeld in de vorm van nieuwe technieken). Criterium voor het verlenen van vrijstelling is in dit geval dat de hinder die resulteert na het nemen van maatregelen niet groter is dan van de ter plekke wel bij recht toegelaten bedrijven zou kunnen worden verwacht.

Bijzondere bedrijven

In het plangebied is aan de Molecatenlaan 8 een seksinrichting gevestigd (Thai Massage).

Het tankstation aan de Ugchelseweg 201 verkoopt ook LPG. Voor dit bedrijf is de betreffende risicocontour op de plankaart aangegeven. De plaatsgebonden risicocontour van het Shell-station aan de Europaweg 250 valt evenals het tankstation zelf, buiten het plangebied.

Voor VHP papierfabriek in Ugchelen Zuid is de geldende regeling overgenomen, gebaseerd op het bestemmingsplan Ugchelen-Zuid uit het jaar 1979 en de 3e partiële herziening uit 1993.

3.6 Openbare ruimte

De hoofdverkeersstructuur is bestemd tot Verkeersdoeleinden. In het plangebied vormt de Otterloseweg onderdeel van de hoofdwegenstructuur.

De overige wegen in het plangebied zijn bestemd tot Verblijfsgebied, waartoe ook de overig openbare ruimte wordt gerekend met uitzondering van de waardevolle en structurele groenvoorzieningen en waterpartijen. Deze worden specifiek bestemd tot Groenvoorzieningen en Water.

De beschermingswaardige beken en sprengen zijn op de plankaart aangegeven middels een aanduiding met daaraan gekoppeld een regeling in de voorschriften.

3.7 Bos en Natuur

De bosgebieden in en rondom Ugchelen hebben bijzondere ecologische en natuurwaarden. De bosgebieden worden daarom bestemd tot 'Bos en natuurgebied'. Voor de juridische regeling is aangesloten bij het bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid.

De waardevolle houtopstanden in met name de Steinenbuurt en langs het sportterrein zijn bestemd tot Bos- en parkstrook.

3.8 Agrarisch gebied

De agrarische gronden in het plangebied zijn, als daar vanwege de landschappelijke- en/of natuurwaarde aanleiding voor is bestemd als Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde. De overige agrarische gronden zijn bestemd als Agrarisch gebied.

Voor de open enken binnen de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden wordt een speciale bescherming opgenomen, door middel van een aanlegvergunningstelsel, voor wat betreft activiteiten die een bedreiging vormen voor deze te beschermen waarden, zoals het bebossen, het diepploegen en het uitvoeren van graafwerkzaamheden.

3.9 Dubbelbestemmingen Leidingen

De aardgastransportleidingen langs de A1 zijn vertaald door middel van de dubbelbestemming Leidingen - gastransportleiding.

3.10 Algemene bepalingen en slotbepalingen

In deze hoofdstukken zijn algemene bepalingen opgenomen die gelden voor alle bestemmingen. Het betreft hier grotendeels zeer bekende voorschriften die geen nadere bespreking behoeven. Wel bespreking verdient artikel 3.4, waarin is bepaald dat voor bepaalde activiteiten in gebieden die zijn bestemd als "Groenvoorziening" of zijn aangeduid als "bijzondere bomen" of "beken en sprengen" een aanlegvergunning is vereist. Deze vergunningplicht houdt verband met de gewenste bescherming van groen en het voorkomen van overmatige verharding.

Archeologie

De archeologische waarden en verwachtingswaarden zijn beschermd middels een aanduiding 'zeer belangrijke archeologische zone' en een bijbehorende regeling (artikel 3.2) in de voorschriften.

4 Overleg en uitvoerbaarheid

4.1 Resultaten overleg ex artikel 10 B.R.O.

In het kader van het overleg ex artikel 10 B.r.o. is het plan naar diverse overlegpartners worden gestuurd, te weten:

- Nederlandse Gasunie N.V.;
- NUON Transport;
- NUON VNB;
- Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek;
- Rijkswaterstaat;
- Rijkswaterstaat DAS Apeldoorn;
- Stichting Het Geldersch Landschap;
- VROM-Inspectie Regio Oost;
- Waterschap Veluwe;
- Provincie Gelderland.

Daarnaast is de commissie Ruimtelijke Kwaliteit om een reactie gevraagd.

Van de genoemde instanties heeft alleen het Waterschap Veluwe schriftelijk aangegeven in te kunnen stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan. Inhoudelijk hebben de VROM-Inspectie, de Provincie en de Gasunie een reactie afgegeven.

De resultaten van dit overleg zijn opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

4.2 Resultaten inspraak

Voorinspraak

Het concept voorontwerp bestemmingsplan Ugchelen is op 26 juni 2006 besproken met de dorpsraad Ugchelen. De opmerkingen van de dorpsraad zijn bij de totstandkoming van het onderhavige plan meegenomen.

Inspraak

Overeenkomstig het in de gemeentelijke inspraakverordening bepaalde heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan met ingang van 20 november tot en met 18 december 2006 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Er zijn 43 reacties ontvangen.

De indieners van de reacties zijn in de gelegenheid gesteld desgewenst hun reactie mondeling toe te lichten. Daarvan hebben 6 insprekers gebruik gemaakt.

De reacties zijn in de inspraaknota samengevat en van commentaar voorzien. De inspraaknota is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Zienswijzen

Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 22 mei 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn 22 brieven met zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en zijn ontvankelijk verklaard.

De indieners zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen voor leden van de gemeenteraad mondeling toe te lichten op 2 april 2009. Van die gelegenheid is gebruik gemaakt.

De reacties zijn in de zienswijzennota samengevat en van commentaar voorzien.

4.3 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Het plan voorziet, naast de gebruikelijke (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden van de bestaande functies, slechts in beperkte mate in nieuwe ontwikkelingen.

Indien nieuwe ontwikkelingen financiële consequenties voor de gemeente hebben, zal de economische haalbaarheid daarvan worden aangetoond.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Lijst bijzondere bomen

Omschrijving	MsLink	Wetenschappelijk	Nederlandse	
Doornenburg	171609	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - gemeente
Ugchelseweg	233043	Carpinus betulus	Haagbeuk	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	233063	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171433	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171387	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234133	Quercus rubra	Amerikaanse eik	Bijzondere bomen - particulier
Slangenburg	34767	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Slangenburg	34769	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Slangenburg	34817	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Slangenburg	34821	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Slangenburg	34823	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148501	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148503	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148509	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148511	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148513	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148515	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148517	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148519	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148523	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	148525	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Bogaardslaan	151665	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - gemeente
Hoenderloseweg	151696	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - gemeente
Mettaweg	171350	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Mettaweg	171352	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Mettaweg	171354	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	171356	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoog Buurloseweg	171358	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Kleine Veldekster	171363	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - particulier
Kleine Veldekster	171364	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - particulier
Brouwersmolenweg	171368	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Brouwersmolenweg	171370	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171373	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Brouwersmolenweg	171375	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen -

Veldekster	171379	Fagus sylvatica	Beuk	particulier Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171381	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171385	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171389	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171391	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171395	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171397	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171399	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171403	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171407	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171411	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171413	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171415	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171417	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171423	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171425	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171427	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171431	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	171619	Acer saccharinum	Esdoorn	Bijzondere bomen - gemeente
Hoenderloseweg	171621	Acer saccharinum	Esdoorn	Bijzondere bomen - gemeente
Hoenderloseweg	171687	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Hoenderloseweg	171689	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Batenburg	171709	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - gemeente
De Cloese	171786	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	171985	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	171987	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	171993	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	172000	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	172002	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	172006	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	172010	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Onstein	187465			Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	224400	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
G.P. Duuringlaan	224402	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
G.P. Duuringlaan	224404	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
G.P. Duuringlaan	224408	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen -

Keienbergweg	224414	Quercus rubra	Amerikaanse eik	particulier Bijzondere bomen - particulier
Keienbergweg	224416	Quercus rubra	Amerikaanse eik	Bijzondere bomen - particulier
Keienbergweg	224418	Quercus rubra	Amerikaanse eik	Bijzondere bomen - particulier
Brouwersmolenweg	224464	Quercus rubra	Amerikaanse eik	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelsegrensweg	224466	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelsegrensweg	224468	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelsegrensweg	224470	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelsegrensweg	224472	Quercus rubra	Amerikaanse eik	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelseweg	224474	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Karhulstraat	233031	Tilia platyphylla	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Karhulstraat	233033	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelseweg	233035	Carpinus betulus	Haagbeuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelseweg	233037	Carpinus betulus	Haagbeuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelseweg	233041	Carpinus betulus	Haagbeuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelseweg	233045	Carpinus betulus	Haagbeuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelseweg	233047	Carpinus betulus	Haagbeuk	Bijzondere bomen - particulier
Ugchelseweg	233049	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Wyenburg	233051	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	233055	Acer saccharum	Esdoorn	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	233057	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	233059	Quercus rubra	Amerikaanse eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	233061	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
De Cloese	233065	Alnus incana	Els	Bijzondere bomen - particulier
G.P. Duuringlaan	233067	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Jan van Houtumlaan	233071	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Voorhoevestraat	233073	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Wezenweg	234103	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234107	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Wezenweg	234109	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje	Bijzondere bomen - particulier
Wezenweg	234113	Acer pseudoplatanus	Esdoorn	Bijzondere bomen - particulier
Prinsenbergh	234115	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234117	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234121	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234123	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234125	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234127	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen -

Hoenderloseweg	234129	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje	particulier Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234131	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234137	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234139	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234141	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234143	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234145	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Wezenweg	234105	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Wezenweg	234111	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234119	Acer pseudoplatanus	Esdoorn	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	234135	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - particulier
Van Golsteinlaan	240032	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Mettaweg	171348	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoog Buurloseweg	171360	Robinia pseudoacacia	Acacia	Bijzondere bomen - particulier
Brouwersmolenweg	171377	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171393	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171405	Aesculus hippocastanum	Paardekastanje	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171409	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171421	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier
G.P. Duuringlaan	148521	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	224406	Quercus robur	Zomer eik	Bijzondere bomen - particulier
Hoenderloseweg	171617	Acer saccharinum	Esdoorn	Bijzondere bomen - gemeente
G.P. Duuringlaan	171991	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Ugchelseweg	233039	Carpinus betulus	Haagbeuk	Bijzondere bomen - particulier
Wyenburg	233053	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
G.P. Duuringlaan	233069	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - particulier
Slangenburg	34819	Tilia europaea	Linde	Bijzondere bomen - gemeente
Brouwersmolenweg	311424	Fagus sylv. 'Purpurea'	Rode beuk	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171401	Robinia pseudoacacia	Acacia	Bijzondere bomen - particulier
Veldekster	171419	Fagus sylvatica	Beuk	Bijzondere bomen - particulier

Bijlage 2 Commentaar op de inspraakreacties voorontwerpbestemmingsplan Ugchelen en reacties ex artikel 10 BRO

Overeenkomstig het in de gemeentelijke inspraakverordening bepaalde heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan met ingang van 20 november tot en met 18 december 2006 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Er zijn 43 reacties ontvangen. Deze reacties worden hieronder samengevat en van commentaar voorzien (het gemeentelijk commentaar is cursief gedrukt).

De indieners van de reacties zijn in de gelegenheid gesteld desgewenst hun reactie mondeling toe te lichten. Daarvan hebben 6 insprekers gebruik gemaakt.

De nummering in onderstaand bestand stemt overeen met de nummering in de commentaarnota.

nr.	naam	adres	woonplaats
1	Congres & Trainingscentrum De Hamermolen	Hoenderloseweg 155	7339 GE UGCHELEN
2	H. Docter-Hennekes	Mettaweg 4	7339 ES UGCHELEN
3	T.J.A. van den Hoogen	Ugchelseweg 110	7339 CL UGCHELEN
4	G.C.J. Bouwens en N. Bouwens-Suitela	Mettaweg 20	7339 ES UGCHELEN
5	Accountantskantoor Verberg	Ugchelseweg 213a	7339 CH UGCHELEN
6	F.C. Haselbarg	Karhulstraat 90	7339 AG UGCHELEN
7	B. Weyn	De Cloese 11	7339 CM UGCHELEN
8	D. Muller	Rhienderstein 3	7339 BE UGCHELEN
9	C.J. Hertgens	Mettaweg 6	7339 ES UGCHELEN
10	R.R. Wevers	Mettaweg 50	7339 ES UGCHELEN
11	Harterink & Doorslag Registeraccountants b.v.	Ugchelseweg 209	7339 CH UGCHELEN
12	W.F. de Lusenet	De Cloese 37	7339 CM UGCHELEN
13	CODA Bibliotheek Ugchelen	Molecatenlaan 15	7339 LH UGCHELEN
14	Buurman Makelaardij (namens fam. A.W.J. van Wijk Ugchelseweg 102, Ugchelen)	Arnhemseweg 117	7331 BE APELDOORN
15	J. Dolleman	Hoenderloseweg 73	7339 GB UGCHELEN
16	M.A.G. Lambrechtse	Koudhoornlaan 22	7339 BP UGCHELEN
17	G. de Jong	Brouwersmolenweg 404b	7339 EC UGCHELEN
18	H.L. van Kampen	Methusalemalaan 78	7339 HE UGCHELEN
19	J.C. Oostdijk	Dalenk 6	7371 DE LOENEN
	L.J. Krewinkel-Oostdijk	Klimopstraat 16	6543 SK NIJMEGEN
20	Atlant Zorggroep t.a.v. R.A. Dekker	Kuultjesweg 1	7361TC BEEKBERGEN
21	Dorpsraad Ugchelen	Postbus 3138	7339 ZG UGCHELEN
	A.B.W. Pothoven en W.G. Pothoven-Buitenhuis	Hulkestein 5	7339 AW UGCHELEN
	E. Veeneman en J. Veeneman-Pothoven	Hulkestein 7	7339 AW UGCHELEN
22	C. Hafkamp	Veenwal 48	3871 KG HOEVELAKEN
23	dr.ir. J. Groenendijk en mw. A.H. van Hove	Kinkelenburg 14	7339 DL UGCHELEN
24	R. Feith	Doornenburg 6	7339 DT UGCHELEN
25	A. Huizenga	Rhienderstein 7	7339 BE GCHELEN
26	E.J. Buitenhuis	Ugchelseweg 112	7339 CL UGCHELEN
27	ESDEO-Bouwadvies t.a.v. ing. O. van der Heide	via mail	
28	Witteveen Architecten bna bv	Postbus 3456	7301 EL APELDOORN

	(namens dhr. H.H. Geurts, Ugchelseweg 247)		
29	R.F.E. Kaal	Doornenburg 8	7339 DT UGCHELEN
30	VHPVeiligheidspapierfabriek Ugchelen bv t.a.v. Chr. Wareman	Postbus 648	7300 AP APELDOORN
31	Dommerholt Advocaten (namens M. Heemsbergen)	Postbus 695	7300 AR APELDOORN
32	Dommerholt Advocaten (namens A.J. Bakkenes)	Postbus 695	7300 AR APELDOORN
33	G. Endendijk	Puttenstein 20	7339 BD UGCHELEN
34	N. Gruben en M. Kaales	Angerenstein 13	7339 BJ UGCHELEN
35	J. de Ronde	Hoog Buurloseweg 36	7339 EK UGCHELEN
36	W. Pohlmann	Hoog Buurloseweg 40	7339 EK UGCHELEN
37	E. Özer	Molecatenlaan 18	7339 LM UGCHELEN
38	Hotel Restaurant Berg & Bos t.a.v. E.M. Spelthuis	Aquamarijnstraat 58	7314 HZ APELDOORN
39	Dommerholt Advocaten (namens G.K. Slof)	Postbus 695	7300 AR APELDOORN
40	Dommerholt Advocaten (namens Motel de Cantharel Exploitatie B.V.)	Postbus 695	7300 AR APELDOORN
41	A.L. Punt	Frisolaan 5	7316 DA APELDOORN
42	S.P. Kraayeveld	Postbus 226	7360 AE BEEKBERGEN
43	J. Prins	Angerenstein 39	7339 BK UGCHELEN
44	J. Punt	Hoenderloseweg 30C	7339 GH UGCHELEN
45	A.F. Grotendorst	Molecatenlaan 82	7339 LN UGCHELEN

1. Brief van Congres & Trainingscentrum De Hamermolen, Hoenderloseweg 155, 7339 GE Ugchelen d.d. 22 november 2006

De Hamermolen heeft op termijn plannen tot uitbreiding. Verzocht wordt het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat deze toekomstvisie op den duur kan worden gerealiseerd.

Commentaar

Mogelijke uitbreiding van de Hamermolen is sterk afhankelijk van het plan dat wordt ontwikkeld. De aanwezigheid van de beek, de bijzondere locatie, het monumentale gebouw en de relatie met natuur en landschap zijn allemaal aspecten die bij de planvorming betrokken moeten worden. Het op voorhand verruimen van het bebouwingsvlak op te nemen op de plankaart zonder dat dit aan de hand van een integraal plan plaatsvindt, staat die noodzakelijke afweging in de weg.

2. Brief van H. Docter - Hennekes, Mettaweg 4, 7339 ES Ugchelen d.d. 21 november 2006

Verzocht wordt om met het oog op het ouder worden een gelijkvloerse kleine woning op de eigen kavel te mogen bouwen. Aan de andere zijde van de Mettaweg is nog niet zo lang geleden een woning toegevoegd.

Commentaar

Inspreker heeft zich vele jaren geleden tot de gemeente gewend met het verzoek om een woning te mogen bouwen. In de inspraakreactie wordt bedoeld op de op 2 oktober 2001 verleende bouwvergunning voor het oprichten van een woning op en perceel gelegen tussen de percelen Mettaweg 3 en de Hoenderloseweg 64. Ten behoeve van deze bouw is het geldende bestemmingsplan Ugchelen gewijzigd (22ste herziening) naar de bestemming "Eengezinshuizen open bebouwing". Anders dan bij de 22ste herziening het geval was, draagt de bouw van een woning op het perceel Mettaweg 4 niet bij aan de stedenbouwkundige structuur van

de Mettaweg. De overzijde van deze straat wordt gekenmerkt door een serie van vrijstaande woningen op rij, waarbij de toevoeging destijds aan het begin van de Mettaweg een bijdrage leverde aan versterking van die continuïteit. Het bouwen van een woning naast Mettaweg 4 voegt aan het stedenbouwkundig beeld niets toe. Het groene en open beeld van de enk aan deze zijde van de weg rechtvaardigt het vasthouden aan de solitaire bebouwing. Het verzoek wordt afgewezen.

Overigens is gebleken dat het geldende bestemmingsplan weinig mogelijkheden biedt om de bestaande woning uit te breiden. Uitgegaan is van een bouwblok van 4 x 14 meter. In het nieuwe bestemmingsplan wordt de toe te stane woningbreedte van 4 meter vergroot tot maximaal 8 meter. Deze correctie wordt op de bestemmingsplankaart doorgevoerd.

3. Brief van T.J.A. van den Hogen, Ugchelseweg 110, 7339 CL Ugchelen, d.d. 22 november 2006

Inspreker wijst erop dat volgens het voorontwerpbestemmingsplan het pand Ugchelseweg 110 slechts een woonbestemming heeft, terwijl medio 1990 bij de bouw uitgegaan is van woonhuis met kantoor. Verzocht wordt om aanpassing van de bestemming.

Commentaar

Op 18 april 1989 is bouwvergunning verleend voor het oprichten van een woning. De bouwvergunning is in overeenstemming met de geldende woonbestemming verleend, met dien verstande dat vrijstelling is verleend voor het bouwen van een vrijstaande woning (met kantoorruimte) daar waar het bestemmingsplan uitsluitend 2/1 kap voorschrijft. Het deel van het woonhuis waarin het kantoor is gevestigd, wordt geacht deel uit te maken van de woning en valt qua oppervlakte en gebruik binnen de beroepen-aan-huis regeling. Er is geen noodzaak om hiervoor in het bestemmingsplan een aangepaste gecombineerde bestemming van wonen met kantoor op te leggen.

4. Brief van G.C.J. Bouwens en N. Bouwens-Suitela, Mettaweg 20, 7339 ES Ugchelen d.d. 21 november 2006

Het bouwvlak van de woning is op de plankaart niet goed weergegeven. Slechts de helft van het woonhuis is vermeld. Verzocht wordt om aanpassing van de plankaart.

Commentaar

De bouwstrook wordt zoals inspreker verzoekt, aangepast.

5. Brief van Accountantskantoor Verberg B.V., Ugchelseweg 213A, 7339 CH Ugchelen d.d. 22 november 2006

De kantoorruimte heeft ten onrechte een woonbestemming gekregen. Vanaf de bouw in 1997 is de ruimte als kantoor in gebruik.

Commentaar

Het bestemmingsplan wordt aangepast aan de feitelijke situatie. Het betrokken perceel krijgt een passende kantoorbestemming.

6. Brief van F.C. Haselbarg, Karhulstraat 90, 7339 AG Apeldoorn, d.d. 30 november 2006

Ten onrechte is een perceel grond behorend bij Karhulstraat 90 de openbare bestemming Verblijfsgebied. Inspreker stelt voor deze bestemming te wijzigen in Woondoeleinden, erf dan wel tuin.

Commentaar

Terecht wordt erop gewezen dat een strook grond in eigendom is overgedragen aan de inspreker. De bestemming wordt gewijzigd in "Woondoeleinden, Tuin".

7. Brief van B. Weijn, De Cloese 11, 7339 JA Ugchelen, d.d. 1 december 2006

Inspreker verzoekt om binnen het bestemmingsplan de bouw van een 2de vrijstaande woning mogelijk te maken.

Commentaar

Geruime tijd heeft overleg plaatsgevonden de insprekers hoe en op welke wijze de bouw van een 2de woning en de (her)bouw van de bestaande woning op het perceel vorm moet krijgen. Een en ander was mede afhankelijk van de wijze waarop en of de visstrap op het Hokatex terrein ingepast zou worden of toch deels over De Cloese 11 zou lopen. Nu blijkt dat de visstrap onderdeel wordt van het Hokatex-project kunnen de gemaakte afspraken rond de verkaveling op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan worden verwerkt.

8. Brief van D. Mullen, Rhienderstein 3, 7339 BE Ugchelen, d.d. 1 december 2006

Tussen de Rhienderstein en Hulkestein is een boswal gelegen. Verzocht wordt om een betere bescherming middels het opleggen van een bestemming bos en parkstrook.

De groene stroken in de Steinenbuurt zijn op veel plekken niet goed op de plankaart vertaald. Stroken waar geen groen is, wordt als groen aangeduid en andersom.

Commentaar

De situatie in de Steinenbuurt is naar aanleiding van de inspraakreactie opnieuw ter plaatse bekeken. Op enkele plaatsen zal de plankaart worden aangepast met een uitbreiding Bos en Parkstrook. De Bos en Parkbestemming komt alleen voor binnen gemeentelijk eigendom. De strook gelegen tussen Rhienderstein en Hulkestein is gelegen op privaat eigendom (tuinsituaties). Daar waar de grens tussen privaat en openbaar gebied vervaagd is, is in sommige gevallen vanwege de aanwezigheid van een bijzondere beeldbepalende sfeer eveneens voor deze bestemming gekozen om daarmee uiting te geven aan het unieke van het straatbeeld en breder: deze buurt van Ugchelen.

9. Brief van C.J. Hertgers, Mettaweg 6, 7339 ES Ugchelen, d.d. 8 december 2006

1. Het bouwvlak kent een diepte van 12 meter. De woning ligt een aantal meters daarbuiten, waardoor herbouw niet mogelijk wordt.
2. Ook de aanwezige schuur van 48 m² met verdieping mag volgens het nieuwe bestemmingsplan niet worden herbouwd.

Ad 1 Commentaar

Het geldende bestemmingsplan gaat uit van een bouwblok van 4 meter breed en 14 meter diep. Het bouwblok wordt aangepast zodanig dat er thans een bouwblok geldt van 8 bij 14 meter.

Ad 2 Commentaar

Ook voor het bouwen van bijgebouwen binnen het stedelijk gebied kent de gemeente Apeldoorn een standaard regeling. Al naar gelang de kavelgrootte is meer oppervlakte aan bebouwing toegestaan. Bij een kaveloppervlakte groter dan 500 m² wordt een oppervlakte van 65 m² aan bijgebouwen toegestaan met een goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 5 meter. Indien de schuur afwijkt van deze regeling, kan deze door goed onderhoud in stand blijven en kunnen in het kader van de overgangsregeling gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.

10. Brief van R.R. Wevers, Mettaweg 50, 7339 ES Ugchelen, d.d. 5 december 2006

1. De goothoogte staat op de plankaart aangegeven als 3-4 meter. Inspreker stelt voor dit bij te stellen en uit te gaan van 3-9 meter, zoals bij de omringende woningen het geval is.
2. Het niet te bebouwen oppervlak (T) loopt tot aan de huidige voorgevel. In verband met de wens tot de bouw van een serre aan de voorkant van het woonhuis of de bouw van een geheel nieuw woonhuis met 2 woonlagen, wordt om aanpassing van het bestemmingsplan gevraagd.

Ad 1 Commentaar

De hoogte zal overeenkomstig de wens van de inspreker worden aangepast.

Ad 2 Commentaar

Voor uitbreiding van de woning biedt het bouwvlak voldoende mogelijkheden. Het bestemmingsplan kent de mogelijkheid om de voorgevelrooilijn te overschrijden met een serre. Ver naar achteren gelegen woningen zorgen voor een sterk bosbeeld. Het is niet wenselijk dat de woning dicht bij de weg komt te staan, zodat dit beeld verdwijnt. Hogere bebouwing is hier minder van invloed op.

11. Brief van Harterink & Doorlag Registeraccountants B.V., Ugchelseweg 209, 7339 CH Ugchelen, d.d. 5 december 2006

In het oude bestemmingsplan had het bedrijfspand gelegen op het perceel Ugchelseweg 209 de bestemming groothandel in slachtproducten. In 1998 is door de gemeente vrijstelling verleend voor het gebruik als kantoor. Verzocht wordt om een passende bestemming.

Commentaar

Het is juist dat op 12 maart 1999 vrijstelling en bouwvergunning zijn verleend om het op het achterterrein gelegen voormalige bedrijfsgebouw te verbouwen tot kantoorruimte. De geldende bedrijfsbestemming wordt veranderd in een kantoorbestemming. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

12. Brief van W.F. de Lusenet, De Cloese 37, 7339 CM Ugchelen, d.d. 5 december 2006

De situatie van het woonperceel is niet goed op de plankaart weergegeven. Het perceel is in 2002 uitgebreid met ca. 199 m². In datzelfde jaar is een houten schuur geplaatst. Deze schuur komt niet terug op de plankaart.

Commentaar

De aangekochte strook grond krijgt overeenkomstig de inspraakreactie een passende erf en tuin bestemming. Op het deel van het perceel dat gelegen is achter de woning en dat de aanduiding erf heeft, is bebouwing met o.a. bijgebouwen mogelijk. Het is niet nodig om eventuele aanwezige bebouwing op de plankaart te vermelden. Een bestemmingsplankaart is immers een momentopname; veel meer gaat het om de bestemming van de gronden waarbinnen iets wel of niet mag. Soms is mogelijke bebouwing zichtbaar omdat bij de opmaak van een bestemmingsplankaart gebruik wordt gemaakt van een digitale ondergrond waarop soms contouren van bebouwing vermeld staat. Op zich helpt die ondergrond bij oriëntatie/lezing van de plankaart maar het is dan ook niet meer dan dat. Zo kan het dus zijn dat bebouwing die er wel legaal staat, niet zichtbaar is op de plankaart.

13. Brief van CODA Bibliotheek Ugchelen, Molecatenlaan 15, 7339 LH Ugchelen d.d. 11 december 2006

Met betrekking tot de herinrichtingsplannen voor het dorpshart zijn de volgende punten van belang:

1. is in de plannen rekening gehouden met de uitrij- en inrijroutes van de twee boekenbussen die in CODA Ugchelen gestald staan?
2. is het zo dat de strook eigen grond gelegen achter en links naast de bibliotheek in de plannen betrokken worden?

Commentaar

Ad. 1 In algemeenschap: de dorpscentrum van Ugchelen ligt in een ander aangrenzend bestemmingsplan Bouwhof/De Heeze en niet in deze herziening. Het is de bedoeling dat wanneer de plannen voor de herinrichting van het dorpscentrum voltooid zijn, deze vervolgens met een eigen bestemmingsplan en procedure planologisch te vertalen. Zover is het nog niet. In dit kader kan het volgende worden geantwoord.

Het plan voor de herinrichting van het dorpscentrum Ugchelen blijft buiten de grenzen van de bibliotheek. Met de aanrijroutes wordt zeker rekening gehouden.

Ad. 2 Ook hier geldt dat het plan niet de gronden van de bibliotheek beslaat. Wel is rekening gehouden met een mogelijke langzaamverkeersverbinding over gemeentegrond achter de bibliotheek langs. De gemeentelijke gronden gelegen links van de bibliotheek worden bij de beekontwikkeling betrokken.

14. Brief van Buurman Makelaardij namens familie A.W.J. van Wijk, Arnhemseweg 117, 7331 BE Apeldoorn, d.d. 13 december 2006

Verzocht wordt om de regeling zoals deze geldt uit de 18de partiële herziening van het bestemmingsplan Ugchelen op te nemen in het

nieuwe bestemmingsplan. Thans is ten onrechte aan het betrokken perceel een Bos en Parkstrook bestemming gegeven.

Commentaar

De inspraakreactie ziet toe op een perceel grond gelegen aan de Zuster Klijnstralaan achter Ugchelseweg 100 en 102. Voor een deel van het terrein stelt het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming "Bos- en parkstrook" voor. Een nadere beschouwing leert echter dat met deze "Bos- en parkstrook"-bestemming abusievelijk is voorbijgegaan aan de geldende 18e partiële herziening van het bestemmingsplan Ugchelen, dat ter plaatse de bouw van vrijstaande en halfvrijstaande woningen mogelijk maakt. Deze omissie wordt in het ontwerpbestemmingsplan hersteld.

15. Brief van J. Dolleman, Hoenderloseweg 73, 7339 GB Ugchelen, d.d. 14 december 2006

Inspreker stelt dat een aantal wegen met grindbermen, met name de Hoenderloseweg en de G.P. Duuringlaan in de praktijk de functie hebben van in- en uitvalsweg. Deze kunnen dan ook moeilijk 'verblijfsgebied' worden genoemd. De verwachting is dat de Hoenderloseweg alleen maar drukker zal worden. Het parkeergedrag langs deze wegen, te weten parkeren buiten de rijbaan op de grindbermen, helpt mee het drukke verkeer vrij baan te geven met als gevolg hoge snelheden. De grindbermen zijn voor voetgangers moeilijk begaanbaar; mensen wijken uit naar de rijbaan, als ze al niet hiertoe gedwongen worden door parkerende auto's. Sprake is van een verkeersonveilige situatie.

Inspreker geeft in overweging om voor alle wegen met naastgelegen grindbermen per situatie een nadere afweging te maken tussen enerzijds de cultuurhistorische waarde van deze bermen, en anderzijds de verkeersveiligheid op/langs deze wegen. Voor wegen zoals de Hoenderloseweg moet de verkeersveiligheid prevaleren boven de cultuurhistorische waarde.

Commentaar

In het bestemmingsplan is de hoofdverkeersstructuur bestemd tot "Verkeersdoeleinden". In het plangebied vormt alleen de Otterloseweg onderdeel van de hoofdwegenstructuur. De overige wegen in het plangebied zijn derhalve bestemd tot "Verblijfsgebied". Binnen deze bestemming zijn - net als bij "Verkeersdoeleinden" - ook (ontsluitings)wegen toegestaan. Anders dan bij "Verkeersdoeleinden" zijn binnen "Verblijfsgebied" evenementen, markten, standplaatsen en nutsvoorzieningen toegestaan. Er is geen relatie tussen de verkeers- en verblijfsbestemming en de cultuurhistorie. Daar waar de verkeersveiligheid in het gedrang komt door de aanwezigheid van grindbermen, zal de veiligheid te allen tijde prevaleren. Grindbermen dragen bij aan de informele dorps sfeer. Mochten nieuwe grindbermen aangelegd worden, dan wordt rekening gehouden met materialisering en begaanbaarheid. Overigens betreft het hier een kwestie die zich buiten de kaders van het bestemmingsplan afspeelt.

16. Brief van M.A.G. Lambrechtse, Koudhoornlaan 22, 7339 BP Ugchelen, d.d. 14 december 2006

Inspreker verzoekt om het bouwblok aan de voorzijde met ca. 1 ½ meter te verruimen. Door verlenging van het bouwblok komt deze in het verlengde van de G.P. Duuringlaan te liggen. Eventueel belendende

percelen worden met dit verzoek niet benadeeld.

Commentaar

De inspraakreactie kan worden gehonoreerd. Het bouwblok wordt ca. 1 ½ meter naar voren gelegd. Er zijn geen stedenbouwkundige redenen die zich hiertegen verzetten. Hiermee wordt recht gedaan aan de standaard woningdiepte van vrijstaande woningen.

17. Brief van G. de Jong, Brouwersmolenweg 404B, 7339 EC Ugchelen, d.d. 14 december 2006

Verzocht wordt om handhaving van de bestemming groenstrook zoals deze is gelegen als buffer tussen het woonwagencentrum en het perceel Brouwersmolenweg 404B.

Commentaar

Hoe om te gaan met snippergroen dat op of rond de diverse woonwagenlocaties is aangelegd, is in oktober 2000 onderwerp van besluitvorming geweest. Aan de hand van een destijds gemaakte inventarisatie is voor de woonwagenlocatie aan de Hoog Buurloseweg door burgemeester en wethouders besloten dat aan de voor- en achterzijde het groen als buffer dient te worden behouden. Het overige groen kan bij de standplaatsen betrokken worden middels verhuur of verkoop. De plankaart wordt overeenkomstig dit besluit aangepast.

18. Brief van H.L. van Kampen, Methusalemalaan 78, 7339 HE Ugchelen, d.d. 14 december 2006

Inspreker verzoekt om opsplitsing van het perceel Hoenderloseweg 113 waardoor een bouwkaavel kan worden toegevoegd.

Commentaar

Het bosje waar de woning moet komen, is een groene en ecologische verbindingstrook tussen enerzijds de beekzone en anderzijds en de Veluwe. Daarnaast draagt het bosje bij aan het groene beeld als overgang van het landelijke richting dorp. De inspraakreactie wordt niet gehonoreerd.

19. Brief van J.C. Oostdijk en L.J. Krewinkel - Oostdijk, Klimopstraat 16, 6543 SK Nijmegen, d.d. 15 december 2006

Het adres Ugchelseweg, waarvan insprekers eigenaar zijn, bestaat volgende het geldende bestemmingsplan (18de partiële herziening) uit een woonhuis, een erf/tuin en een bouwkaavel. De bouwkaavel komt in het voorontwerpbestemmingsplan geheel niet terug. Verzocht wordt om de rechten uit de 18de herziening van het bestemmingsplan Ugchelen over te nemen.

Commentaar

Zie inspraakreactie nr. 14.

20. Brief van Atlant Zorggroep, Kuiltjesweg 1, 7361 TC Beekbergen, d.d. 15 december 2006

Verzocht wordt om in het bestemmingsplan uitbreidingsmogelijkheden aan de zuidzijde, op het binnenterrein, van het verzorgingstehuis De Sprengenhof, Dokter Piekemalaan 33 open te houden. Op dit moment

wordt volop gewerkt aan plannen voor uitbreiding.

Commentaar

Mogelijke uitbreiding van het verzorgingstehuis is sterk afhankelijk van het plan dat wordt ontwikkeld. Voorgesteld wordt de periode van het bestemmingsplanprocedure te gebruiken om tot een plan te komen. Inspreker wordt uitgenodigd om hierover in overleg te treden met afdeling stedenbouw, mevrouw Dirks. Wellicht dat de verzochte uitbreiding in een latere versie van het bestemmingsplan kan worden meegenomen. Bij uitbreiding moet worden gedacht aan bebouwing in één laag, waarbij ook aspecten als programma, parkeren, herinrichting en erfafscheiding moeten worden meegenomen.

21. Brief van Dorpsraad Ugchelen, Postbus 3138, 7339 ZG Ugchelen d.d 20 december 2006

Grindbermen dragen bij aan het dorpse karakter van Ugchelen. De bermen hebben echter als nadeel dat deze moeilijk begaanbaar zijn voor mensen die bijvoorbeeld slecht ter been zijn of met een rollator lopen. In de praktijk blijkt dit middels het gebruik van verharding door betonklinkers met grindprint te kunnen worden ondervangen. De dorpsraad ziet graag dat naast het beschermen van de bestaande grindbermen ook het herstellen en behouden van grindbermen expliciet wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Ook het uitbreiden en (her)introduceren van (nieuwe) grindbermen biedt een kans om een samenhangende structuur te maken. Een en ander wel in combinatie met gedeeltelijke verharding vanwege de begaanbaarheid.

Commentaar

Mocht overgegaan worden tot de aanleg van nieuwe grindbermen dan wordt met materialisering rekening gehouden met verkeersveiligheid en begaanbaarheid. Daar waar er al grindbermen zijn en deze van cultuurhistorie als beeldbepalend worden geacht, zijn deze specifiek opgenomen op de plankaart middels een aanduiding. Dat wil niet zeggen dat elders geen grindbermen aanwezig zijn of aangelegd kunnen worden. De bestemmingen Verblijfsgebied en Verkeersdoeleinden verzetten zich niet tegen een mogelijke aanleg van grindbermen.

22. Brief van C. Hafkamp, Veenwal 48, 3871 KG Hoevelaken, d.d. 15 december 2006

Het perceel Hoenderloseweg 145 heeft een bedrijfsbestemming, waar nog de nodige bedrijfsbebouwing is voorzien in de vorm van een te realiseren bedrijfshal waarvoor bouwvergunning is verleend. Inspreker denkt aan een herontwikkeling naar beperkte (2 stuks) woningbouw op deze locatie. Honorering van dit verzoek leidt tot een beter inpassing in het landschap en het laten vervallen van een omgevingsvreemde bedrijfsbestemming.

Commentaar

Het verzoek van de inspreker kent een lange voorgeschiedenis die zich kenmerkt in een zoektocht naar een uitwisseling van de geldende bestemming "Wasserij" naar een woonfunctie eventueel in combinatie met kantoor. Sprake is van een bijzondere locatie gelegen aan de bovenloop van de Ugchelse beek op de overgang van bebouwing (dorpsrand) naar het open landschap. Medio oktober 2006 is in uw opdracht akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de invloed van rijksweg

A1. Ondanks eventueel door te voeren oplossingen in het ontwerp, zoals dove gevels en afschermende bebouwing, wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) met 5 dB(A) overschreden. Het bouwen van een woning voldoet echter niet aan de ontheffingscriteria van het gemeentelijk ontheffingenbeleid. Er is geen sprake van het opvullen van lintbebouwing of het vervangen van reeds bestaande bebouwing.

23. Brief van dr. ir. J. Groenendijk en A.H. van Hove, Kinkelenburg 14, 7339 DL Ugchelen, d.d. 17 december 2006

Insprekers hebben bezwaar tegen de bestemming Tuin die gelegd is op een zijstrook van het perceel Kinkelenburg 14. Op dit moment bevindt zich in deze strook een garagebox. Bovendien is het nu onmogelijk om een zij-aanbouw te realiseren zoals al in vele gevallen in de buurt al aanwezig zijn. Verzocht wordt om de strook Tuin te herbestemmen tot woondoeleinden en erf.

Commentaar

De erfbestemming naast de woning wordt uitgebreid tot de voorgevelrooilijn. Het bouwblok wordt niet vergroot. De bij- en aanbouwenregeling biedt voldoende mogelijkheden tot uitbreiding.

24. Brief van R. Feith, Doornenburg 6, 7339 DT Ugchelen, d.d. 18 december 2006

Binnen de bestemming Woondoeleinden (art. 2.2.) is bepaald dat begeleid wonen tot maximaal twee aaneengesloten woningen per bebouwingsvlak is toegestaan. De inspreker vermoedt dat met deze bepaling bedoeld worden de woningen Doornenburg 2 en 4 waar door Nové begeleid wonen gevoerd wordt. Sprake is volgens inspreker van een gedoogsituatie, aangezien in het verleden de Raad van State heeft uitgesproken dat begeleid wonen niet toelaatbaar zou zijn. De inspreker is tegen een permanent gebruik van de betreffende panden t.b.v. het begeleid wonen.

Commentaar

Tijdens de hoorzitting is van de kant van de inspreker de schriftelijke reactie mondeling toegelicht. Op dit moment wordt op de adressen Doornenburg 2 en 4 begeleid gewoond tot ieders tevredenheid. Gevreesd wordt dat als begeleid wonen echter toegestaan wordt, straks een vorm van begeleid wonen komt die wel overlast voor de buurt met zich mee zou kunnen brengen.

Destijds heeft de Raad van State overwogen dat binnen de geldende bestemming "Eengezinshuis/woning" het begeleid wonen, waarbij sprake is van een gedecentraliseerde behandelingsvorm binnen de genoemde bestemming niet toegestaan kan worden. Deze uitspraak is voor de gemeente mede aanleiding geweest beleid te formuleren rond bijzondere woonvormen en kleine zorgeenheden in woonbuurten. Aansluitend is binnen Apeldoorn de standaard bestemmingsregeling rond wonen aangepast en wel zodanig dat binnen de bestemming "Woondoeleinden" maximaal twee aangesloten woningen per bebouwingsvlak aangewend mogen worden voor begeleid wonen. In het bestemmingsplan wordt onder begeleid wonen verstaan: "Vormen van wonen waarbij de begeleiding door externen plaatsvindt, zodat zelfstandig wonen mogelijk wordt of blijft".

Het stelsel van de Wet op de Ruimtelijke Ordening biedt geen

mogelijkheden om binnen een bestemmingsplan te bepalen welke groepen wel en welke groepen niet voor het begeleid wonen op een bepaalde locatie in aanmerking kan komen. Evident is dat met een bepaalde vorm van gebruik de woonbestemming niet onder druk mag komen te staan. Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) kan de gemeente c.q. de politie in gevallen van overlast net als in elke woonsituatie die uit de hand loopt, handhavend optreden.

25. Brief van A. Huizinga, Rhienderstein 7, 7339 BE Ugchelen, d.d. 18 december 2006

Het valt de inspreker op dat in het bestemmingsplan gedetailleerd goot- en nokhoogtes zijn aangegeven in straten als Puttenstein, Rhienderstein en andere. Waarom zo detaillistisch? Een algemene richtlijn voor goot- en nokhoogtes voor dit gebied lijkt voldoende. Het werkt te betuttelend en beperkt rechten bij bestaande woningen met lagere hoogtes. Vrijheden van burgers hoeven niet onnodig belemmerd te worden.

Commentaar

De meeste woningen in de Steinenbuurt vallen binnen de aanduiding van 3/9 meter (goothoogte/hoogte in meters). De Steinenbuurt kenmerkt zich door de groene opzet en de variaties in goot- en nokhoogte van de veelal vrijstaande woningen. Om dit levendige beeld te behouden is gekozen om niet elke woning dezelfde goot- en nokhoogte mee te geven.

26. Brief van E.J. Buitenhuis, Ugchelseweg 112, 7339 CL Ugchelen, d.d. 18 december 2006

Inspreker verzoekt om toestemming voor de bouw van een bescheiden woning op een perceel grond gelegen tussen G.P. Duuringlaan 3 en 5. Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen een kleine woning op die plek. Het perceel ligt aan de openbare weg en vormt een opening in de bestaande bebouwingsreeks. Het gemeentelijke beleid inzake open plekken verzet zich niet tegen een dergelijke invulling. Verwezen wordt naar de beleidsnotitie "Overzicht bestaande en mogelijke woonbebouwing", waarin beleidsuitgangspunten zijn geformuleerd. Tot slot verwijst inspreker naar vergelijkbare situaties Ugchelseweg 78, Hoenderloseweg 17 en 35 en Veldekster achter nr. 21. Ook hier in sprake van invulling van open plekken in het lint.

Commentaar

De vrijstaande woningen in het lint zorgen door hun maat en schaal en door de ruime ligging op de kavel voor een ontspannen en dorpse uitstraling. Het toevoegen van een woning op deze plek zal zorgen voor een sterke verdichting. De kavel is onvoldoende groot om bij verdichting het dorpse beeld te behouden. Aan het verzoek wordt geen medewerking verleend.

27. Brief van ESDEO-Bouwadvies O. v.d. Heide, namens opdrachtgevers d.d. 18 december 2006

ESDEO Bouwadvies merkt namens een aantal opdrachtgevers het volgende op:

1. het aantal bouwstroken in het plan is smaller dan in het vigerende plan. Dit heeft consequenties voor vergrotingen naar achteren. Juist bij rijtjeswoningen is dit het geval.
2. Het complex achter de supermarkt C1000 aan de Bogaardslaan heeft

een bedrijfsbestemming. Zou deze bestemming omgezet kunnen worden naar kantoren of maatschappelijke doeleinden in combinatie met appartementen in twee à drie lagen.

3. het perceel Hoenderloseweg 143 is agrarisch. Namens de opdrachtgevers wordt verzocht om toestemming om het bedrijf om te bouwen tot agrarisch in combinatie met lichte verblijfsrecreatie (weekend kamphuis t.b.v. paardenliefhebbers). Tevens wordt gevraagd de jachthut/woning een volwaardige woonbestemming te geven. De springbak voor paarden moet worden verplaatst.

Commentaar

Ad. 1 Niet duidelijk wordt gemaakt op welke bouwblokken wordt gedoeld. In Ugchelen wordt de algemene regeling gehanteerd. Uitgegaan wordt van standaarddieptes voor woningen: 10 m bij aaneengesloten woningen, 12 m bij halfvrijstaande en 15 m bij vrijstaande woningen. De nog beschikbare uitbreidingsruimte hangt daarmee af aan de diepte van de bestaande woning.

De erfbebouwingsregeling zoals deze nu voorgesteld wordt, biedt een verruiming ten opzichte wat thans geldt. De gemeentelijke standaardregeling voor stedelijk gebied voor bijgebouwen maakt 50 m² aan aan- en bijgebouwen mogelijk (mits niet meer dan 60% van de kavel wordt bebouwd). Op grote kavels (meer dan 500 m²) is een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen acceptabel, daarom is hiervoor een ruimere regeling opgenomen. Voor de grote kavels (groter dan 500 m²) wordt 65 m² oppervlakte aan bijgebouwen toegestaan, voor kavels groter dan 750 m² wordt onder voorwaarden zelfs 85 m² aan bijgebouwen toegestaan. Al met al een zijn er in het algemeen voldoende mogelijkheden of binnen de bouwstrook of daarbuiten op de woning uit te breiden.

Ad 2 De invloed van het LPG vulpunt in de directe nabijheid en de daarmee in acht te nemen afstanden in het kader van externe veiligheid staat een functiewijziging naar wonen in de weg. Ook kantoren waar gedurende een langere periode mensen verblijven zijn aan te merken als een gevoelige bestemming. Voor het centrum van Ugchelen wordt gewerkt aan een herontwikkeling. Hiervoor zal een eigen plan gemaakt worden. Als het plan hiervoor in procedure genomen zal worden, kan met dit plan wellicht aangehaakt worden.

Ad 3. De laatste jaren vinden er veel veranderingen plaats op het platteland door bijvoorbeeld het vrijkomen van erven en agrarische gebouwen. In toenemende mate is sprake van een wens tot verbreding van de bedrijfsvoering naar het ontwikkelen van ook niet-agrarische activiteiten. Daar waar op basis van planologisch beleid mogelijkheden daartoe zijn, wordt ruimte geboden voor bedrijven om (aanvullend) nieuwe economische dragers te ontwikkelen, waarbij de oorspronkelijke agrarische bedrijfsopzet met de nieuwe functie(s) worden gecombineerd.

Het gebied ten oosten van de Hoenderloseweg wordt volgens het Streekplan Gelderland aangeduid als multifunctioneel platteland. Het gebied ten westen behoort tot de ecologische hoofdstructuur natuur. Voor het natuurgedeelte dient aangetoond te worden dat de functieverandering ten goede komt van diezelfde natuur. In het multifunctioneel gebied zijn ondermeer functies mogelijk voor kleinschalige niet-agrarische activiteiten.

Het Streekplan verzet zich in beginsel niet tegen een functieverandering.

Nieuwe economische dragers op vrijkomende erven dragen bij aan de economische vitaliteit en leefbaarheid van het buitengebied, maar vooral ook het verbeteren van de landschapskwaliteit. Relevant bij de verdere beoordeling is dat inzichtelijk wordt gemaakt hoe en op welke wijze de agrarische bebouwing bij de functieverandering betrokken wordt, en of er sprake is van bijvoorbeeld vervangende nieuwbouw. De regeling functieverandering van vrijkomende gebouwen buitengebied kan relevant zijn. Deze regeling gaat uit van een verhouding tussen te slopen en in stand te houden gebouwen. Bovendien moet gekeken worden naar de regeling voor functieverandering naar werken of woon-werkcombinaties.

Inspreker en diens adviseur worden uitgenodigd om meer op detail de plannen uit te werken en aan te geven wat men aan wil met het bedrijf en de opstallen in de gewenste toekomstige situatie. Voor nu gaat het ontwerpbestemmingsplan daarom (nog) uit van een (geldende) agrarische bestemming met natuurlandschappelijke waarden. U kunt hierover contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken.

28. Brief van Witteveen Architecten, namens H.H. Geurts, Langeweg 16, 7301 EL Apeldoorn, d.d. 18 december 2006

Namens H.H. Geurts, Ugchelseweg 247, wordt verzocht om inpassing van twee woningen. Medio 2002 heeft het architectenbureau hiervan een studie gemaakt. Ontwikkeling daarvan zou gekoppeld zijn aan plannen voor een andere bestemming van de locatie Pietersen (garagebedrijf). Voorgesteld wordt de twee woningen te realiseren aan de westzijde van het terrein, naast de locatie Pietersen en nabij de ontsluiting op de Ugchelseweg. Ook op de locatie Texoclean, Ugchelseweg 215 - 217, zijn woningbouwplannen. Een en ander zou in samenhang kunnen worden ontwikkeld.

Commentaar

Ugchelseweg 247 heeft binnen het beleid van de groene mal een beschermde status, dat wil zeggen een zeer waardevolle locatie als het gaat om de groenstructuren binnen de stad vooral vanwege de combinatie met de beek. Ontwikkelingen hierop zijn dan ook niet mogelijk. De ontwikkelingsmogelijkheden van deze locatie worden vergroot indien de locaties garage Pietersen ofwel Texoclean worden mee ontwikkeld. Echter de mogelijkheden zullen ook dan nog vanwege de zeer waardevolle groen en ecologische aspecten beperkt blijven.

29. Brief van R.F.E. Kaal, Doornenburg 8, 7339 DT Ugchelen, d.d. 18 december 2006

Inhoud brief: zie inspraakreactie nr. 24

Commentaar

Zie antwoord op inspraakreactie nr. 24.

30. Brief van VHP Veiligheidspapierfabriek Ugchelen B.V., Hoenderloseweg 84, 7300 AP Apeldoorn, d.d. 19 december 2006

De inspraakreactie ziet toe op de volgende punten:

1. Een deel van het noordelijk gelegen terrein heeft volgens het geldende bestemmingsplan Ugchelen zuid de bestemming "Z" van zuiveringsinstallatie. In het voorontwerpbestemmingsplan zijn deze

gronden bestemd tot Bos en natuurgebied. Het kunnen blijven beschikken over dit terrein met de daar aanwezige overloop bassins is nu en in de toekomst essentieel voor VHP. Verzocht wordt het terrein te bestemmen zoals thans geldt.

2. Verzocht wordt om inpassing in het nieuwe bestemmingsplan van de plankaart zoals deze is opgesteld in het kader van de 3de herziening van het bestemmingsplan Ugchelen Zuid d.d. 7 juli 1993.
3. VH verzoekt om enige aanpassing/verruiming van het bouwblok. Mocht de gemeente hiermee in willen stemmen, dan gaat VHP akkoord met het laten vervallen van een woonbestemming op een deel van het terrein, waar op dit moment al geen woning meer aanwezig is.

Commentaar

Ad 1. Inspreker geeft aan de bestemming van een deel van het terrein dat ingevolge het geldende bestemmingsplan Ugchelen Zuid de bestemming "Papierindustrie" met een aanduiding Z van Zuiveringsinstallatie, te willen handhaven. Omdat het hier geldend recht betreft, wordt aan het verzoek tegemoet gekomen.

Ad. 2.

Het bouwblok wordt, zoals is verzocht, overeenkomstig de 3de herziening van het bestemmingsplan Ugchelen Zuid aangepast.

Ad. 3

Akkoord kan worden gegaan met uitbreiding van het bebouwingsvlak met een goot/nokhoogte van 10 meter. De woonbestemming wordt vervangen door de bestemming Bos en Natuurgebied. De bebouwingsgrens ligt op de bestemmingsgrens.

31. Brief van Dommerholt Advocaten namens M. Heemsbergen, Onstein 16, 7339 BH Ugchelen, d.d. 19 december 2006

De inspraakreactie heeft betrekking op een strook grond gelegen naast de woning Onstein 16. Medio 2003 is de gemeente overeengekomen dat een deel van het perceel waar een grafheuvel gelegen is openbaar te maken en als bosgebied te bestemmen. Als tegenprestatie zou de gemeente de bouw van een woonhuis toestaan. De gemeente heeft uiteindelijk geen medewerking verleend, omdat sprake was van strijd met het provinciale beleid en het perceel Onstein deels wel deels niet binnen de verstedelijkingscontour van het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN) ligt. Op basis van het nieuwe streekplan (2005) wordt de nadruk gelegd op behoud van archeologische waarden en cultuurhistorie. De uitgangspunten rond de Groene Wig vormen geen belemmering. Daarnaast is van belang dat de Natura 2000 kaart de locatie niet als natuurgebied bestempeld. Verzocht wordt op uitvoering te geven aan de brief van b&w d.d. 20 december 2005 en de bouw van een woning toe te staan.

Commentaar

Volgens het Streekplan 2005 maakt het perceel Onstein 16 deel uit van de ecologische hoofdstructuur natuur. Het Streekplan verzet zich tegen de bouw van een woning binnen dit gebied. In die zin is de situatie niet gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke provinciale beleid. Er is geen ruimte om aan het verzoek medewerking te verlenen.

32. Brief van Dommerholt Advocaten namens A.J. Bakkenes, Hoog Buurloseweg 57, 7339 EJ Ugchelen, d.d. 19 december 2006

Het perceel naast Hoog Buurloseweg 57 is bestemd tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden. Enige jaren geleden is al een verzoek ingediend voor de bouw van 3 a 4 woningen op deze locatie. Inspreker staat op het standpunt dat dit gedeelte van de Hoog Buurloseweg voor het overgrote deel is bebouwd aan weerszijden met overwegend vrije sector woningen. Alleen een klein gebied is niet bebouwd. Er is geen reden om hier geen bebouwing toe te staan, temeer daar er nauwelijks inbreuk ontstaat binnen het agrarische gebied. Het gehele gebied is omsloten door woningbouw dan wel door voetbalvelden. Het gebied De Veldekster dat als waardevoller moet worden beschouwd, heeft ook de bestemming woondoeleinden gekregen. Door deze inbreiding worden er mogelijkheden gecreëerd om aan het tekort aan woningen binnen Ugchelen tegemoet te komen.

Commentaar

Op het verzoek om te bouwen op het perceel naast Hoog Buurloseweg 57 wordt negatief besloten. Het perceel maakt deel uit van de oude enk. Deze is zowel vanuit landschappelijk als cultuurhistorisch perspectief waardevol. Op de cultuurhistorische waardenkaart staat de enk waarvan het perceel deel uitmaakt aangegeven als gebied met hoge attentiewaarde. In de Groene Mal wordt de enk aangegeven als open groene ruimte. Het toevoegen van bebouwingsmassa is daarmee ongewenst. Daarnaast is het perceel gelegen aan een van de toegangswegen van Ugchelen. De afwisseling tussen bebouwingsmassa en open groene ruimte behoort tot het karakter van dorpse toegangswegen een geeft kwaliteit aan de ingang van het dorp. Het beeld van meer bebouwingsmassa langs deze toegangsweg is ongewenst.

33. Brief van G. Endendijk, Puttenstein 20, 7339 BD Ugchelen, d.d. 27 december 2006

1. Op het perceel Puttenstein 20 ligt ten onrechte de bestemming Kantoren. Reeds 20 jaar is sprake van een woonhuis met kantoor. De bestemming moet dus worden uitgebreid met wonen.
2. Tevens wordt verzocht in het bestemmingsplan een beperkte uitbreiding mogelijk te maken. Behoeftte is aan een fietsenhok (28 m²) en een mobiel kantoor van ongeveer 50 m². De gebouwen kunnen worden geplaatst in de bostuin achter het gebouw. Het fietsenhok en het kantoor hebben geen invloed op de wortels van de inlandse eiken; de bestaande parkeerplaatsen bieden ruimte voor meer dan 25 auto's, ook na uitbreiding van de bebouwing.

Commentaar

Ad 1 Binnen het geldende bestemmingsplan Ugchelen (1977) heeft het betrokken perceel de bestemming kantoren met dienstwoning toegestaan. Deze situatie zal, zoals is verzocht, terugkomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Ad 2 De bosstrook op het perceel van Puttenstein 20 is als geheel landschappelijk waardevol en maakt daarnaast deel uit van een reeks bosstroken die door de wijk verspreid liggen en gezamenlijk als waardevol aan te merken zijn. In het gebied wordt zeer terughoudend omgegaan met het verlenen van kapvergunningen. Voor het plaatsen

van een mobiel kantoor zou een gedeelte van de bosstrook moeten wijken en wordt het landschappelijk waardevolle element aangetast, wat ongewenst is. Er is met de heer Endendijk overlegd om op een gedeelte van het huidige parkeerterrein het mobiele kantoor te plaatsen. De periode van de procedure van het bestemmingsplan kan worden gebruikt om tot een plan te komen. Binnen de bestaande verharding is de bereid aanwezig aan het verzoek tegemoet te komen.

Het plaatsen van de fietsenstalling in de bosstrook wordt toegestaan mits daar geen bomen voor worden gekapt. Voorkeur gaat hierbij nog steeds uit naar het plaatsen van de fietsenstalling op het reeds verharde terrein of op het bestaande grasveld. Plaatsing in de bosstrook wordt als laatste optie gezien. Ter plaatse is de situatie bekeken en op de door de heer Endendijk voorgestelde locatie van de fietsenstalling staan geen kapvergunningsplichtige bomen.

34. Brief van N. Gruben en M. Kaales, Angerenstein 13, 7339 BJ Ugchelen, d.d. 28 december 2006

1. Het perceel Angerenstein 13 grenst aan de achterzijde aan de sporthal. In het voorontwerp bestemmingsplan heeft de sporthal geen bestemming bijzondere doeleinden meer maar de bestemming maatschappelijke doeleinden (art. 2.6). In de voorschriften wordt verwezen naar een lijst van toe te laten categorieën. De lijst is te ruim gesteld naar de mening van de insprekers. Volstaan kan worden met een gebruik als sporthal. In de lijst komen termen voor als sportschool, gymnastiekzalen en sporthallen maar deze zijn niet gedefinieerd. Wel worden verschillende categorieën hiervoor gehanteerd. Graag zou in de lijst van definities opgenomen moeten zijn wat die termen inhouden. Agevraagd wordt wat de ontwikkelingen zijn? Heeft de gemeente andere plannen, waardoor die ruime lijst noodzakelijk is?
2. Uit de voorschriften (art. 2.6 lid 2) blijkt dat de bouw van een antenne-installatie toegestaan is tot een hoogte van 15 meter. Dat geeft de vrijheid om een UMTS mast te plaatsen. Gezondheidsrisico's kunnen niet uitgesloten worden; onderzoeken geven hierover onvoldoende duidelijkheid. De natuurrijke omgeving leent zich niet voor een dergelijk bouwwerk.
3. Het toegangspad wordt veelvuldig gebruikt t.b.v. het parkeren. Naast het bezwaar dat de sporthal niet bereikbaar is voor hulpdiensten, wordt daarmee ook de rijkelijk voorkomende flora en fauna aangetast. De bosstrook bestaat uit een bomenlaag, een struiklaag en een kruidlaag. Nu de bosstrook als zodanig is bestemd, is het ook van belang deze te beheren en te beschermen tegen parkerende auto's. De strook is een belangrijke ecologische zone voor een diversiteit aan flora en fauna. Middels het treffen van fysieke maatregelen moet het parkeren onmogelijk worden gemaakt.

Commentaar

Ad 1

Het toekennen van één functie sporthal wordt als onnodig beperkend gezien. Er is geen reden waarom dit gebouw niet voor meerdere maatschappelijke functies in aanmerking zou kunnen komen. In de lijst behorende bij de bestemming staat opgesomd welke functies als passend binnen de bestemming worden geacht. Voor een goed begrip kan aangesloten worden bij het dagelijks spraakgebruik. Een sportschool of gymnastiekzaal behoeft daarom niet apart te worden gedefinieerd. De

inspraakreactie is wel aanleiding geweest om nog een kritisch naar de toe te laten functies uit de lijst van toegelaten maatschappelijke voorzieningen te kijken. Hier en daar zijn functies zoals bijvoorbeeld amusements- en evenementenhallen uit de lijst verwijderd.

Deze wijze van bestemmen houdt geen verband met de mogelijke plannen die de gemeente voor ogen heeft met de betreffende locatie. Zoals wellicht bekend is, vragen de gebouwen van de scholen de Touwladder en de Steenbeek, gezien de levensduur, binnen afzienbare tijd om bouwkundige aanpassingen dan wel renovatie of nieuwbouw. In Ugchelen bestaat de wens voor nieuwe en betere huisvesting voor het dorps huis. Onderzocht wordt of de nieuwe huisvesting van het dorps huis te combineren is met onderwijshuisvesting in Ugchelen. De gemeente onderzoekt de haalbaarheid van een gecombineerde ontwikkeling, waarbij ook woningen op een van beide locaties gerealiseerd zouden kunnen worden. Een en ander vereist te zijner tijd een wijziging van het bestemmingsplan, waaraan een procedure van tervisielegging vooraf gaat.

Ad 2 Het toestaan van antennemasten tot 15 m geldt niet alleen binnen de bestemming Sport- en recreatieve doeleinden, maar ook binnen tal van andere bestemmingen. Ook binnen de bestemming Woondoeleinden bestaat deze mogelijkheid. De mogelijkheid c.q. het recht tot het oprichten van antennemasten voor het ontvangen van berichten, radio en televisie en het zelf zenden van berichten is een uitvloeisel van artikel 7 van de Grondwet en mag blijkens de constante jurisprudentie hieromtrent niet zonder meer door de gemeente worden belemmerd. De masten tot 15 m zijn in principe niet bedoeld als gsm-mast, maar meer voor het ontvangen van radio, televisie en berichten alsmede het zelf verzenden van berichten (zendamateer. Gsm- masten zijn doorgaans aanzienlijk hoger om een in de omgeving brede ontvangst mogelijk te maken. Met name voor gsm masten wordt wel een vrijstellingsbepaling opgenomen tot 40 m en een wijzigingsbevoegdheid tot 60 m. Aan een dergelijke vrijstelling of wijziging zijn wel de nodige randvoorwaarden verbonden en gelden er procedurebepalingen. Er is zelfs beroep mogelijk tot aan de Raad van State. Conclusie is dat gelet op artikel 7 van de Grondwet de mogelijkheid tot het oprichten van antennemasten tot 15 als recht gehandhaafd blijft

Ad 3 De groenstrook is terecht aangewezen als bosstrook. De vraag over het tegengaan van parkeren in de bosstrook betreft een beheersmaatregel welke is uitgezet bij de afdeling groenbeheer van de gemeente.

35. Brief van J. de Ronde, Hoog Buurloseweg 36, 7339 EK Ugchelen, d.d. 4 januari 2007

De tuinen behorend bij de woningen Hoog Buurloseweg 30, 32, 34, 36, 40, 42, 44 t/m 50 zijn van bestemming veranderd. Voorheen waren het tuinen behorend bij de woonbestemming, nu is de helft van de gronden agrarisch bestemd.

Commentaar

De agrarische bestemming is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan voor Ugchelen. Omdat hier feitelijk sprake is van een achtertuinsituatie zal de bestemming van de percelen 30, 32, 34, 36, 38 en 40 worden gewijzigd in erf behorend bij wonen. De overige percelen

worden niet gewijzigd, omdat met de agrarische bestemming een beeldbepalend open landschap gewaarborgd is meer dan bij een erf/tuinbestemming.

36. Brieven van W. Pohlmann, Hoog Buurloseweg 40, 7339 EK Ugchelen, d.d. 3 januari 2007 en 18 september 2007

De tuinen aan de achterzijde van de woningen aan de Hoog Buurloseweg dienen ook als zodanig te worden bestemd. Met het oog op het ouder worden verzoekt inspreker om toestemming voor de bouw van een seniorenwoning. Het bestemmingsplan is een belangrijk middel om de kwaliteit van de woon-, leef- en werkomgeving te beschermen en te handhaven. De gemeente heeft schuin achter nr. 30 al een woning toegestaan. De tuin aan de Wouter Berendsweg is zeer breed en diep. Een deel van het perceel (ongeveer 1000 m²) zou de inspreker graag bestemd zien als bouwperceel. Waarom is het wel mogelijk om een huis aan deze zijde te bouwen op de hoek met de Steenbeek? Dit strijdt met het gelijkheidsbeginsel.

Commentaar

Deze reacties zijn buiten de termijn ontvangen. Zie ook de beantwoording onder 35. Ook voor dit perceel krijgt de achtertuin zoals wordt verzocht een erfbestemming.

Het verzoek om het bouwen van woningen grenzend aan de nieuwe ontsluitingsweg van het gebied De Veldekster is in het kader van het gelijknamige bestemmingsplan op raadsniveau al eerder aan de orde geweest. Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad in de lijn van het standpunt van college van burgemeester en wethouders aangegeven waarde te hechten het open houden van ruimtes aan de randen van het projectgebied, passend binnen de gedachte van het wonen in en aan het landschap. Naast het zoeken van open ruimte in randen en in het plan zelf is ook gezocht naar handhaving, versterking en aanleggen van nieuw groen. Door binnen het plangebied ruimtes te reserveren voor open maar ook gesloten groen ontstaat een gevarieerd beeld. Het groen op de privé-kavels moet hieraan bijdragen. De diepe achtertuinen van de woningen gelegen aan de randen van de plangrenzen en de aanwezige beplanting dragen met hun openheid bij aan de totale groenbeleving en het gevoel van ruimte. Het toestaan van woningbouw in de achtertuinen staat op gespannen voet met de gedachte van openheid en het karakter van wonen in en aan het landschap.

De woningbouwkavel aan de zijde van de Hoog Buurloseweg weg, gesitueerd op de hoek met de Steenbeek, is overwegend groen, waarbij slechts een beperkt deel wordt ingezet voor bebouwing. Daarmee draagt het bij aan één van de landschappelijke hoofdstructuren van de wijk. Inzet bij deze kavel is dan ook een woning in het bos hetgeen nog eens door de Bos en Natuurbestemming tot uitdrukking komt. Zoals hiervoor al is uiteengezet, leidt het (vol)bebouwen van de achtertuinen tot verlies van de open landschappelijke structuur waar de huidige bewoners en toekomstige gebruikers/bewoners van de Veldekster kwaliteit aan ontlenuen.

37. Mondelinge inspraakreactie van E. Özer, Eburonenstraat 81, 7312 JM Apeldoorn, d.d. 18 december 2006

De inspraakreactie betreft het perceel Molecatenlaan 18. Op dit moment

is daar gevestigd een pizza afhaal bezorgbedrijf. De wens is het bedrijf uit te breiden tot een afhaalcentrum en alcoholvrij restaurant (pizzeria). Daarom wordt om een horecabestemming verzocht. Er is voldoende parkeren in de omgeving. De gemeente heeft in behandeling een verzoek om een horecavergunning.

Commentaar

Voor de beantwoording: zie inspraakreactie 38. Ook dit perceel is gelegen binnen de invloedssfeer van het LPG-tankstation aan de Ugchelseweg.

38. Brief van Hotel restaurant Berg en Bos, Aquamarijnstraat 58, 7314 HZ Apeldoorn, d.d. 5 december 2006

Verzocht wordt om toestemming voor vestiging van een koffie annex lunchroom/snackbar in een deel van het pand Molecatenlaan 10. De LPG cirkel is niet van invloed op vestiging van deze zaak. Inspreker vindt het een zeer geschikte plek voor het centrum van Ugchelen.

Commentaar

De locatie is gelegen binnen het invloedsgedebied van het LPG-tankstation VOF Tankstation Ugchelen, gelegen aan de Ugchelseweg 201. Voor dit bedrijf geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid wettelijk vastgelegd. Het Besluit heeft tot doel zowel individuele burgers (plaatsgebonden risico) als groepen burgers (groepsgebonden risico) een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle bedrijven

Het besluit regelt hoe de gemeente moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe legt het besluit het plaatsgebonden risico vast en geeft het besluit een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

De planlocatie is buiten de relevante PR 10⁻⁶ contour van 45 meter gelegen maar binnen het invloedsgedebied voor het groepsrisico (i.c. 150 meter). Ten behoeve van dit bestemmingsplan is reeds een risicoanalyse uitgevoerd ter bepaling van het groepsrisico. (AVIV, Rapport 061060 LPG Ugchelseweg 201, 6 april 2007). Hieruit blijkt dat de oriëntatiewaarde bij een doorzet van 1000 m³/jaar nu reeds wordt overschreden. Het geactualiseerde bestemmingsplan maakt thans een toename van het aantal personen binnen het invloedsgedebied van het LPG-tankstation ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk, het groepsrisico neemt derhalve niet toe.

De nu gevraagde wijziging om een koffie- annex lunchroom te mogen vestigen op het perceel Molencatenlaan 10 zal gezien het voorgestane en gewenste gebruik, leiden tot een toename (ten opzichte van het huidige gebruik) van het aantal mensen wat zal gaan verblijven binnen het invloedsgedebied van het LPG tankstation. Dit veroorzaakt een toename van de overschrijding van het groepsrisico en dit wordt niet aanvaardbaar geacht.

39. Brief van Dommerholt Advocaten namens G.K. Slof, Hoog Buurloseweg 54, 7339 EK Ugchelen, d.d. 22 februari 2007

Eerder is verzocht bij de totstandkoming van bestemmingsplan Zuidwestpoort: De Veldekster om op het terrein gelegen langs de Kleine Veldekster (kadastraal bekend AD 1671) één of meerdere woonbestemmingen te leggen. Dit is toen afgewezen. Thans dient de gemeente een integrale afweging te maken, waar wel en waar niet de mogelijkheid bestaat om open gebieden in te vullen met een woonbestemming. De afgelopen jaren heeft de gemeente op vele plekken binnen Ugchelen het inbreiden van woonlocaties mogelijk gemaakt. Niet ingezien mag worden, waarom hier niet één of meerdere woningen toegevoegd kunnen worden, temeer daar de agrarische bestemming niet meer aanwezig is c.q. niet meer tot de mogelijkheden behoort. Bij invulling met woningbouw kan met de eigenaren afspreken worden gemaakt over verfraaiing van deze gronden te groenaanleg.

Commentaar

De inspraakreactie is buiten de termijn ontvangen. Zie de beantwoording nrs. 32, 36 en 45.

40. Brief van Dommerholt Advocaten namens Motel De Cantharel Exploitatie B.V., Van Golsteinlaan 20, 7339 GT Ugchelen d.d. 19 februari 2007

Verzocht wordt om op de locatie waar een niet overdekte tennisbaan gelegen is, deze zodanig te bestemmen dat een spa met buitenbaden en enkele opstallen voor sauna's en dergelijke kunnen worden gerealiseerd. De locatie waar de tennisbaan is gelegen, ligt min of meer solitair gelegen en is omsloten door allerlei andere functies en bestemmingen. Er is geen sprake van een open ligging en er zijn geen zwaarwegende argumenten voor handen die zich verzetten tegen het mogelijk maken van deze voorziening voor de motelgasten. Door een zorgvuldig in het groen aan te leggen spa zal geen sprake zijn van een negatieve uitstraling. De locatie is gelegen buiten het Natura 2000 gebied.

Commentaar

De inspraakreactie is buiten de termijn ontvangen. In het voorontwerpbestemmingsplan is deze plek bestemd tot "Bos en natuurgebied". In het gevoerde overleg met de inspreker is verzocht om een meer concreet inrichtingsplan met een 'groene' onderbouwing (analyse). Aan de hand van dit plan zal een integrale afweging plaatsvinden. Het op voorhand thans verruimen van het bebouwingsvlak staat die noodzakelijke afweging in de weg.

41. E-mail van A.L. Punt, Frisolaan 5, 7316 DA Apeldoorn, d.d. 1 maart 2007

Inspreker verzoekt om toestemming voor de bouw van een woning aan de Englanderholt. Het perceel is gelegen tussen twee woningen en heeft als bos geen functie. Het wordt hoofdzakelijk als dumpplaats voor vuil gebruikt.

Commentaar

De inspraakreactie is buiten de termijn ontvangen.

Het geldende bestemmingsplan kent aan het betrokken perceel een Bosbestemming toe. In het kader van deze integrale herziening wordt

deze bestemming overgenomen. Het betreft een strook bos gelegen buiten de kern van Ugchelen. Het bouwen van een woning binnen deze bestemming is niet mogelijk noch gewenst.

42. E-mail van S. Kraayeveld, Tullekensmolenweg 54, 7360 AE Beekbergen, d.d. 19 februari 2007

De bouw van twee woningen op het perceel Bogaardslaan 71 is niet in het bestemmingsplan verwerkt. Gevraagd wordt dat alsnog te doen temeer daar de schetsplanprocedure is afgerond.

Commentaar

De inspraakreactie is buiten de termijn ontvangen. De inspreker heeft gelijk. De verzochte aanpassing wordt op de plankaart verwerkt.

43. E-mail van J. Prins, Angerenstein 39, 7339 BK Ugchelen, d.d. 20 november 2006

In de e-mail wordt het ongenoegen uitgesproken over de staat van onderhoud van het aan het perceel Angerenstein 39 grenzende groenstrook, Als de gemeente de strook niet onderhoud, kan de strook beter worden uitgegeven. Inspreker is bereid de bosstrook in stand te houden.

Commentaar

Rond het onderhoud van het groen en mogelijke huur is inspreker eerder reeds beantwoord. Het betreft hier een kwestie die buiten de kaders van het bestemmingsplan valt.

44. Brief van J. Punt, Hoenderloseweg 30C, 7339 GH Ugchelen d.d. 19 februari 2007

Verzocht wordt om de bouw van een garage mogelijk te maken op een van de gemeente aangekochte voormalige groenstrook.

Commentaar

Ambtshalve is dit verzoek aangemerkt als inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan. Door op dit deel van het perceel een erfbestemming te leggen, zal de bebouwing zich te confronterend aan de straat en ten opzichte van de buurpercelen positioneren. Juist de open en groene hoeken dragen bij aan het open en dorpse beeld van Ugchelen. De inspraakreactie wordt juist om deze reden afgewezen.

45. Brief van A.F. Grotendorst, Molecatenlaan 82, 7339 LN Ugchelen d.d. 12 juli 2007

Verzocht wordt om de bouw van een woning mogelijk te maken op een perceel grond gelegen naast Hoog Buurloseweg 54. Al vele jaren bevindt zich dit stuk grond in de familie. Al meer dan 40 jaar wordt gepoogd voor dit deel een woonbestemming te krijgen, zodat alsnog een 'Van Loenen' zich kan vestigen op de Hoog Buurloseweg. Daarvoor was het perceel Hoog Buurloseweg 54 eigendom van de heer Van Loenen sr.

Verwezen wordt naar de 20ste herziening (mrt. 1999) waar aan latere eigenaar van nr. 54 wel toestemming werd verleend voor de bouw van een woning. De inspreker vraagt zich af waarom de argumenten van toentertijd ook nu niet zouden gelden.

Commentaar

Ambtshalve is dit verzoek aangemerkt als inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan.

Het perceel aan de Hoog Buurloseweg 54 is gelegen aan een van de toegangswegen van Ugchelen vanuit het bosrijke gebied van de Veluwe. Vanaf deze weg wordt afwisselend bebouwing en groene ruimte ervaren. De afwisseling tussen bebouwingsmassa en groene ruimte behoort tot het karakter van dorpse toegangswegen en geeft kwaliteit aan de ingangen van het dorp. Het beeld van een aaneengesloten bebouwingswand dan wel van meer massa is hier ongewenst. Daarnaast zou het bebouwen van het perceel betekenen dat het waardevolle uitzicht vanaf de kleine Veldekster op de enk verloren gaat. Het verzoek wordt dan ook niet gehonoreerd (zie ook het commentaar bij nr 36).

Een vergelijk met de eerder doorgevoerde planherziening, waarbij de bouw van de woning nr. 50 mogelijk werd gemaakt, gaat niet op. De situatie verschilt in die zin dat bij nr. 50 sprake was van het opvullen van het lint, daar waar bij bebouwing naast nr. 54 sprake zou zijn van het uitbreiden en doortrekken van het lint, terwijl dat nu wordt afgebroken door de paardenwei. Juist die groene open hoek wordt beeldbepalend geacht in relatie tot en als verbinding met het groen van de Veldekster en de landelijke openheid van de enk aan de overzijde.

Overleg ex artikel 10 BRO

In het kader van het artikel 10 Bro-overleg is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de daarvoor in aanmerking komende instanties, te weten:

- Nederlandse Gasunie N.V.;
- NUON Transprt;
- NUON VNB;
- Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek;
- Rijkswaterstaat;
- Rijkswaterstaat DAS Apeldoorn;
- Stichting Het Geldersch Landschap;
- VROM-Inspectie Regio Oost
- Waterschap Veluwe;
- Provincie Gelderland.

Daarnaast is de commissie Ruimtelijke Kwaliteit om een reactie gevraagd.

Van de genoemde instanties heeft alleen het Waterschap Veluwe schriftelijk aangegeven in te kunnen stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan. Inhoudelijk hebben de VROM-Inspectie, de Provincie en de Gasunie een reactie afgegeven.

Brief VROM-Inspectie

1. Het plan heeft een conserverend karakter. De relatie met het bestemmingsplan "Zuidwestpoort: De Veldekster" dient beter te worden uitgewerkt.
2. De paragraaf externe veiligheid dient nader te worden uitgewerkt. Zo is bijvoorbeeld het groepsrisico niet vermeld. Aan de Europaweg is buiten het plangebied een tankstation gevestigd met een LPG installatie. Wat de maximale doorzet van de milieuvergunning?

Ad 1 Commentaar

De achtergrond van deze opmerking is dat uit de plantoelichting het idee kan ontstaan dat het woningbouwproject De Veldekster binnen deze planherziening mogelijk wordt gemaakt, hetgeen niet het geval is. Het desbetreffende bestemmingsplan Zuidwestpoort De Veldekster wordt integraal in deze herziening opgenomen.

Ad 2 Commentaar

De plantoelichting zal met inachtneming van deze opmerking worden uitgebreid.

Brief Gasunie

De Gasunie constateert dat in het plangebied twee gastransportleidingen liggen. Bij het RIVM kan de gemeente de maximaal aan te houden afstanden opvragen. Verwezen wordt naar de brief van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat van 2 februari 2005.

Commentaar

De gegevens zijn opgevraagd en verwerkt in het bestemmingsplan.

Brief Provincie Gelderland

1. In artikel 2.18 Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen naar niet-agrarische bedrijvigheid of naar woondoeleinden. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn diverse voorwaarden verbonden. Geadviseerd wordt deze voorwaarden uit te breiden met voorwaarden zoals deze te vinden zijn in het Streekplan 2005.
2. In het bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Daarom zijn met betrekking tot het onderdeel natuur geen effecten op EHS en de Natuurbeschermingswet te verwachten. Er wordt op gewezen dat bij eventuele wijzigingen binnen het Natura 2000-gebied een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is.
3. Op blz. 41 van de toelichting staat vermeld dat voor het gehele plangebied via een aanlegvergunningenregime 'archeologische begeleiding' is gewenst. Opgemerkt wordt dat archeologische begeleiding slechts in bijzondere gevallen mogelijk is. De formulering in deze paragraaf dient te worden aangepast. In artikel 3.2 lid 1 van de voorschriften waarin het aanlegvergunningregime wordt geregeld, bepaalt dat er een aanlegvergunning is vereist voor het verrichten van werken binnen een belangrijke archeologische zone. Gemist wordt een aanlegvergunningen-vereiste voor het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en diepploegen. De verwijzing naar archeologisch deskundige moet worden vervangen door gediplomeerd archeoloog.
4. De maximale doorzet van de LPG tankstations moet in de paragraaf externe veiligheid worden vermeld.
5. Het plan is in het kader van het artikel 10 Bro overleg niet digitaal richting de provinciale diensten gestuurd. Gewezen wordt op het Handboek digitale bestemmingsplannen Gelderland 2006. De verplichting om digitaal te gaan werken zal naar verwachting vanaf juli 2008 ingaan.

Commentaar

Ad1. Binnen de regio wordt gewerkt aan een uitwerking van het Streekplan daar waar het gaat om functieverandering. De in het voorontwerp bestemmingsplan nog vermelde wijzigingsbevoegdheden komen in het ontwerpbestemmingsplan niet meer terug. Hiermee wordt voorkomen dat er straks een regeling geldt die afwijkt van die regionale uitwerking. Op het moment dat het regionale functie functieveranderingsbeleid vorm heeft gekregen, zal implementatie in de bestemmingsplannen plaatsvinden.

Commentaar

Ad 2. Er wordt kennisgenomen van deze opmerking. Het ontwerpbestemmingsplan leidt niet tot aanpassing van het Natura 2000-gebied.

Commentaar

Ad 3. De toelichting op blz. 41 wordt aangepast. Ook het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en diepploegen wordt aanlegvergunningplichtig. De omschrijving 'archeologisch deskundige' wordt vervangen door de 'gediplomeerd archeoloog'.

Commentaar

Ad 4. De paragraaf externe veiligheid is met inachtneming van deze opmerking uitgebreid.

Commentaar

Ad 5. De gemeente is bekend met de eisen vanuit de provincie op het gebied van digitalisering. Het vastgestelde bestemmingsplan zal te zijner tijd digitaal worden aangeboden.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4

Docter-Hennekes

**Akoestisch onderzoek
Nieuwbouwlocatie t.h.v.
Mettaweg 4 te Ugchelen**

Witteveen+Bos
van Twickelostraat 2
postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44

Akoestisch onderzoek Nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4 te Ugchelen

referentie AP473-1/beub/002	projectcode AP473-1	status concept 01
projectleider ing. H.H. Bakker	projectdirecteur ir. A.M. Schakel	datum 14 april 2009

autorisatie goedgekeurd	naam ir. I.R.P. van Es	paraaf
-----------------------------------	----------------------------------	---------------

Witteveen+Bos
van Twickelstraat 2
postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd volgens ISO 9001 : 2000

© Witteveen+Bos
Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE	blz.
1. INLEIDING	1
2. WETTELIJK KADER	2
2.1. Wegverkeerslawaaï	2
2.2. Art. 110g Wet geluidhinder & art. 3.6 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006	2
2.3. Beleid hogere waarden	2
Burgemeester en Wethouders kunnen vaststellen bedraagt in dit geval 53 dB.	2
3. UITGANGSPUNTEN	3
3.1. Het plan	3
3.2. Wegverkeer	3
4. BEREKENINGSRESULTATEN	4
5. MOGELIJKE MAATREGELLEN	5
5.1. Algemeen	5
5.2. Mogelijke maatregelen	5
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIE	6
laatste bladzijde	6
bijlagen	aantal bladzijden
I Situering nieuwbouwlocatie	1
II Modelgegevens	16
III Berekeningsresultaten	4

1. INLEIDING

In opdracht van Docter-Hennekes heeft Witteveen+Bos een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een nieuwbouwlocatie ter hoogte van Mettaweg 4 te Ugchelen. Voor de situering zie bijlage I.

Het plan voorziet in realisatie van een geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke zone van de rijksweg A1.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwbouwwoning. Deze zal getoetst worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen onderzocht te worden om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Indien dit niet mogelijk is of op bezwaren stuit, moet nagegaan worden of er hogere grenswaarden aangevraagd kunnen worden. Hierbij dient voldaan te worden aan de beleidsregel van de gemeente Apeldoorn.

De Mettaweg en de Hoenderloseweg zijn in de toekomst 30 km/u wegen welke geen wettelijke zone hebben. In kader van een goede ruimtelijke ordening worden deze wegen echter wel meegenomen in het onderzoek.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader van dit onderzoek omschreven. De uitgangspunten staan in hoofdstuk 3 genoteerd. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de berekeningsresultaten gepresenteerd en tenslotte is een samenvatting en conclusie in hoofdstuk 5 weergegeven.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn zones langs wegen aangegeven waarin extra aandacht besteed dient te worden aan geluidhinder. De zonebreedtes zijn zo bepaald dat buiten de zones over het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het plangebied ligt binnen de zone van de rijksweg A1.

Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt, hebben geen wettelijke zone, wat inhoudt dat de geluidbelasting als gevolg van de Mettaweg en de Hoenderloseweg in principe niet bepaald hoeft te worden. In dit onderzoek is de geluidbelasting ten gevolge van deze wegen echter wel beschouwd in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

2.2. Art. 110g Wet geluidhinder & art. 3.6 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006

De Wet gaat ervan uit dat het verkeer in de toekomst stiller wordt. Daarom *mag*, voordat er getoetst wordt, van de berekende geluidsbelastingen ten hoogste 5 dB worden afgetrokken als het om verkeer gaat dat met een toegestane snelheid van minder dan 70 km/u rijdt en 2 dB als het om verkeer gaat dat met een toegestane snelheid van 70 km/u of meer rijdt (zie artikel 110g in de Wet geluidhinder en artikel 3.6 in het Rmg2006).

2.3. Beleid hogere waarden

In de Wgh is als voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer de L_{den} waarde van 48 dB opgenomen. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dient onderzocht te worden of er maatregelen kunnen worden toegepast. Daarbij moet allereerst worden gedacht aan bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen. Indien maatregelen er niet toe leiden dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan en/of er bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan kan een hogere grenswaarde procedure worden gevolgd. De maximale hogere grenswaarden die Burgemeester en Wethouders kunnen vaststellen bedraagt in dit geval 53 dB.

Wat betreft wegverkeer geldt voor de gemeente Apeldoorn dat hogere waarden kunnen worden vastgesteld voor nog niet geprojecteerde woningen in de bebouwde kom, die:

1. in een structuur- of bestemmingsplan gericht op stads- of dorpsvernieuwing worden opgenomen, of
2. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen – in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermdende functie wordt toegekend -, of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of objecten, of
3. ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
4. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
5. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing, of in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden.

Verder heeft de gemeente Apeldoorn in haar beleidsregel een indelingseis opgenomen, waarbij minimaal één geluidsgevoelig vertrek aan een geluidsluwe gevel moet grenzen, voor woningen met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB L_{den} inclusief aftrek ex. art. 110g Wgh.

Indien een hogere waarde verleend wordt, gelden er wettelijke eisen aan de gevelwering van geluidsgevoelige vertrekken. Deze zijn afhankelijk van het soort geluidsgevoelige ruimte. Voor woonvertrekken stelt het Bouwbesluit een minimale eis aan de karakteristieke gevelwering die gelijk moet zijn aan de geluidsbelasting minus 33 dB. Zonodig moeten geluidwerende maatregelen aan de gevel worden getroffen.

3. UITGANGSPUNTEN

3.1. Het plan

Het plan voorziet in het realiseren van een geluidsgevoelige bestemming ter hoogte van de Mettaweg 4 te Ugchelen. In het voorliggend onderzoek is uitgegaan van een woning van 7 meter hoog met twee verdiepingen.

3.2. Wegverkeer

De nieuwbouwlocatie is gelegen binnen de wettelijke zone van de rijksweg A1 met een maximumsnelheid van 120 km/u. Het wegdekverhardingstype is ZOAB.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Mettaweg en de Hoenderloseweg meegenomen in dit onderzoek. Deze wegen hebben een maximaal toegestane snelheid van 30 km/uur en het wegdekverhardingstype is fijn asfalt (referentiewegdek).

De verkeersintensiteiten voor wegverkeer van alle relevante wegen per periode en voertuigcategorie voor het peiljaar 2019 zijn aangeleverd door de gemeente Apeldoorn. De verkeersintensiteiten staan weergegeven in tabel 3.1.

tabel 3.1. Verkeersintensiteiten voor het peiljaar 2019 van de relevante wegen.

weg	wegvak	toek. Intensiteit (mvt/etmaal)	uurgemiddelde (%) d/a/n	verdeling (%) lv/mv/zv
A1	Hoenderloo - Apeldoorn Zuid	34000	6,0/4,0/1,5	84/6/10
A1	Apeldoorn Zuid - Hoenderloo	35200	6,0/3,2/1	81/8/11
Mettaweg	ten westen van de hoenderloseweg	500	7,0/3,0/0,5	97/2/1
Hoenderloseweg	--	5500	6,8/3,4/0,6	96/3/1

4. BEREKENINGSRESULTATEN

Met behulp van het softwarepakket Geonoise, versie 5.43, is een akoestisch overdrachtsmodel opgesteld conform Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006 en per weg de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwbouwwoning ten gevolge van wegverkeer bepaald. De invoergegevens van dit model zijn opgenomen in bijlage II. De berekeningsresultaten, inclusief aftrek conform Artikel 110g van de Wgh, zijn opgenomen in tabel 4.1 en in bijlage III.

tabel 4.1. Geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwbouwlocatie ten gevolge van het wegverkeer

rekenpunt	hoogte (m)	geluidsbelasting (dB)		
		A1*	Mettaweg	Hoenderloseweg
01 (Mettaweg 4 zuid)	4.5	52/48/4	43	44
02 (Mettaweg 4 oost)	4.5	49/48/1	38	47

* berekende waarde/grenswaarde/overschrijding

Uit tabel 4.1 blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwbouwlocatie ten gevolge van het wegverkeer op de A1, 52 dB bedraagt. De grenswaarde wordt met 4 dB overschreden. De geluidsbelasting op de gevel van de nieuwbouwwoning ten gevolge van het wegverkeer op de Mettaweg en de Hoenderloseweg bedraagt respectievelijk 43 en 47 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh niet overschreden waardoor de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

De maximale gecumuleerde geluidsbelasting van de verschillende wegen ter plaatse van de nieuwbouwlocatie bedraagt 56 dB, exclusief aftrek ex. art. 110g Wgh. De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage III. De maximaal hogere grenswaarde die vastgesteld kan worden door Burgemeester en Wethouders wordt hiermee niet overschreden. Een goede ruimtelijke ordening wordt daardoor niet belemmerd door de gecumuleerde geluidsbelasting.

5. MOGELIJKE MAATREGELEN

5.1. Algemeen

Bij het bestrijden van geluidhinder worden drie soorten geluidsbeperkende maatregelen onderscheiden. Deze zijn in volgorde van prioriteit opgenomen:

- bronbestrijding: primair staat de bestrijding van de geluidhinder bij de bron. De bestrijding bij de bron is in principe vaak de meest effectieve methode, dit is echter niet altijd mogelijk;
- beperking van de geluidsoverdracht: indien bestrijding bij de bron niet mogelijk is of onvoldoende effect sorteert, moet gekeken worden naar maatregelen in het overdrachtsgebied. Geluidswallen en schermen kunnen alleen effectief zijn als deze voldoende lang en hoog zijn. De hoogte is afhankelijk van de ligging van de afscherming. De verkeersveiligheid, welstandsoverwegingen en de financiële consequenties spelen hierbij een belangrijke rol. Een scherm of wal is in het algemeen pas financieel haalbaar indien een grote groep woningen of andere geluidsgevoelige objecten hiermee gebaat zijn. Ook niet-geluidsgevoelige gebouwen (bijvoorbeeld kantoren) kunnen als afscherming dienst doen;
- beschermen van de ontvanger: de laatste methode van geluidhinderbestrijding, de gevelisolatie, is noodzakelijk om, in die situaties waar de geluidsbelasting op de gevel niet voldoende kan worden teruggebracht, een aanvaardbaar leefklimaat binnen de woningen of andere gebouwen te bereiken. De verhoogde geluidsbelasting blijft dan in stand; hiervoor moet een hogere grenswaarde verleend worden door Burgemeester en Wethouders.

5.2. Mogelijke maatregelen

Geluidsbeperkende maatregelen bij de bron of in de overdracht brengen hoge kosten met zich mee. Aangezien het hier om de bouw van slechts één woning gaat, zullen deze maatregelen niet kosteneffectief zijn. Geluidsreducerende maatregelen stuiten derhalve op financiële bezwaren. Er dient daarom een hogere grenswaarde aangevraagd te worden. De ontheffingsgrond hiervoor is 'het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing'.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Docter-Hennekes is voornemens een nieuwbouwwoning te realiseren ter hoogte van de Mettaweg 4 te Ugchelen. Hiervoor heeft Witteveen+Bos een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De nieuwbouwlocatie is binnen de wettelijke zone van de rijksweg A1 gelegen. In het voorliggend onderzoek is de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwbouwwoning ten gevolge van het verkeer op de A1 bepaald. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is tevens de geluidsbelasting van de 30 km/u wegen, de Mettaweg en de Hoenderloseweg, bepaald.

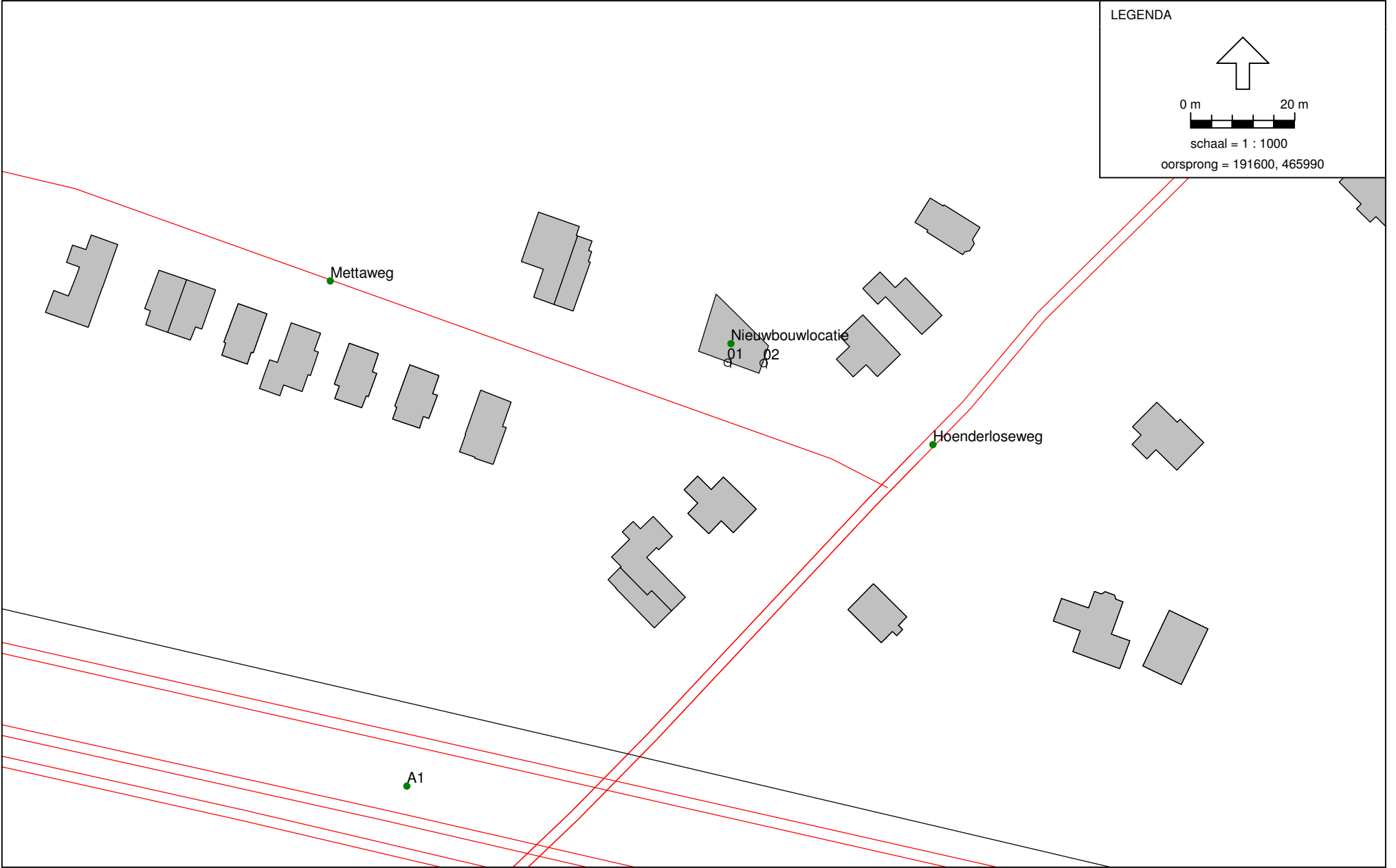
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwbouwlocatie ten gevolge van het wegverkeer op de A1, 52 dB bedraagt, inclusief aftrek ex. art. 110g Wgh. Dit betekent een overschrijding van de grenswaarde van 4 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Mettaweg en de Hoenderloseweg bedraagt respectievelijk 43 en 47 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh niet overschreden waardoor de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

De maximale gecumuleerde geluidsbelasting van de verschillende wegen ter plaatse van de nieuwbouwlocatie bedraagt 56 dB, exclusief aftrek ex. art. 110g Wgh en is geen belemmering voor een goede ruimtelijke ordening.

Geluidsbeperkende maatregelen bij de bron of in de overdracht stuiten op financiële bezwaren. Aangezien het hier om de bouw van slechts één woning gaat, zullen deze maatregelen niet kosteneffectief zijn. Een hogere waarde dient te worden aangevraagd. Dit kan op basis van de ontheffingsgrond 'het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing'.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dient nader onderzoek naar gevelmaatregelen te worden uitgevoerd om de in het Bouwbesluit aangegeven karakteristieke gevelwering te garanderen.

BIJLAGE I Situering nieuwbouwlocatie



BIJLAGE II Modelgegevens

Model:Mettaweg 4
 Groep:A1
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	Hbron	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Intensiteit
1693_AB	A1	190580.18	466230.98	190165.24	466308.13	422.05	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
1693_BA	A1	190579.82	466229.02	190163.54	466306.40	423.41	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2414_AB	A1	190579.80	466229.02	190774.32	466188.93	198.61	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2414_BA	A1	190580.20	466230.98	190774.72	466190.89	198.61	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2418_AB	A1	190232.24	466312.25	190169.71	466323.46	63.53	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2418_BA	A1	190231.88	466310.29	190167.27	466321.88	65.64	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2422_AB	2422_AB_af- en toerit	190231.92	466310.28	190791.54	466236.06	566.90	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2422_BA	2422_BA_af- en toerit	190232.20	466312.26	190791.02	466238.00	566.09	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2426_AB	2426_AB_af- en toerit	190933.71	466248.66	190942.34	466268.71	22.02	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2426_BA	2426_BA_af- en toerit	190931.75	466249.02	190940.68	466269.83	22.84	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2427_AB	2427_AB_af- en toerit	190931.75	466249.02	190940.46	466208.94	42.12	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2427_BA	2427_BA_af- en toerit	190933.71	466248.66	190942.12	466210.06	40.57	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2428_AB	2428_AB_af- en toerit	190942.34	466268.71	190971.24	466287.67	35.40	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2428_BA	2428_BA_af- en toerit	190940.68	466269.83	190970.78	466289.61	36.89	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2432_AB	2432_AB_af- en toerit	190791.53	466236.06	190955.41	466299.53	175.92	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2432_BA	2432_BA_af- en toerit	190791.03	466238.00	190954.89	466301.47	175.90	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2433_AB	2433_AB_af- en toerit	190971.24	466287.67	191109.98	466258.72	143.07	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2433_BA	2433_BA_af- en toerit	190970.78	466289.61	191110.52	466260.64	144.08	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2434_AB	2434_AB_af- en toerit	190940.46	466208.94	190987.67	466175.38	59.13	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2434_BA	2434_BA_af- en toerit	190942.12	466210.06	190988.29	466177.28	57.81	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2435_AB	2435_AB_af- en toerit	190955.40	466299.53	190996.96	466302.07	41.88	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2435_BA	2435_BA_af- en toerit	190954.90	466301.47	190997.24	466304.05	42.66	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2436_AB	A1	190231.88	466310.29	191417.25	466072.17	1209.11	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2436_BA	A1	190232.24	466312.25	191417.69	466074.13	1209.19	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2437_AB	2437_AB_af- en toerit	190987.67	466175.38	191417.22	466072.18	441.89	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2437_BA	2437_BA_af- en toerit	190988.29	466177.28	191417.72	466074.12	441.77	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2439_AB	2439_AB_af- en toerit	191067.31	466001.49	191087.96	465989.02	24.12	0.75	Fijn	100	80	80	1198.55
2439_BA	2439_BA_af- en toerit	191068.35	466003.21	191089.00	465990.74	24.12	0.75	Fijn	100	80	80	1198.55
2443_AB	2443_AB_af- en toerit	191088.24	465988.91	191121.56	465980.66	34.33	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2443_BA	2443_BA_af- en toerit	191088.72	465990.85	191122.04	465982.60	34.33	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2444_AB	2444_AB_af- en toerit	191067.85	466001.35	191091.98	466001.91	24.14	0.75	Fijn	100	80	80	786.86
2444_BA	2444_BA_af- en toerit	191067.81	466003.35	191091.94	466003.91	24.14	0.75	Fijn	100	80	80	786.86
2447_AB	A1	190830.84	466180.35	190774.70	466190.89	57.12	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2447_BA	A1	190830.48	466178.39	190774.34	466188.93	57.12	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2448_AB	A1	191417.25	466072.17	191478.18	466058.69	62.40	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2448_BA	A1	191417.69	466074.13	191478.62	466060.65	62.40	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2449_AB	2449_AB_af- en toerit	191209.99	465961.77	191122.04	465982.60	90.42	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2449_BA	2449_BA_af- en toerit	191209.75	465959.79	191121.56	465980.66	90.67	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2450_AB	2450_AB_af- en toerit	191091.71	466001.94	191109.49	465997.32	18.37	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2450_BA	2450_BA_af- en toerit	191092.21	466003.88	191109.99	465999.26	18.37	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2451_AB	2451_AB_af- en toerit	191130.05	466255.09	191110.52	466260.64	20.30	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2451_BA	2451_BA_af- en toerit	191129.51	466253.17	191109.98	466258.72	20.30	0.75	Fijn	100	80	80	2373.28
2452_AB	2452_AB_af- en toerit	190996.96	466302.07	191103.08	466274.25	109.75	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62

Model:Mettaweg 4
 Groep:A1
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	Hbron	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Intensiteit
2452_BA	2452_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	190997.24	466304.05	191103.60	466276.19	110.00	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2453_AB	A1	190830.46	466178.39	190918.98	466160.25	90.36	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2453_BA	A1	190830.86	466180.35	190919.38	466162.21	90.36	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2454_AB	A1	191906.84	465963.91	191478.62	466060.65	439.01	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2454_BA	A1	191906.14	465961.81	191478.18	466058.69	438.79	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2457_AB	2457_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191129.81	466253.13	191155.12	466253.77	25.32	0.75	Fijn	100	80	80	1067.02
2457_BA	2457_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191129.75	466255.13	191155.06	466255.77	25.32	0.75	Fijn	100	80	80	1067.02
2458_AB	2458_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191134.56	466267.79	191103.60	466276.19	32.08	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2458_BA	2458_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191134.04	466265.85	191103.08	466274.25	32.08	0.75	Fijn	100	80	80	4847.62
2461_AB	2461_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191133.80	466265.95	191154.59	466253.90	24.03	0.75	Fijn	100	80	80	701.32
2461_BA	2461_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191134.80	466267.69	191155.59	466255.64	24.03	0.75	Fijn	100	80	80	701.32
2462_AB	2462_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191265.97	466057.05	190919.43	466162.20	366.50	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2462_BA	2462_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191264.31	466055.93	190918.93	466160.26	365.05	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2463_AB	A1	191900.91	465948.55	190919.38	466162.21	1004.56	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2463_BA	A1	191900.45	465946.61	190918.98	466160.25	1004.50	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2464_AB	2464_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191213.76	465973.79	191109.99	465999.26	106.91	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2464_BA	2464_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191213.50	465971.81	191109.49	465997.32	107.15	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2465_AB	2465_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191209.75	465959.79	191272.71	465970.17	64.54	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2465_BA	2465_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191209.99	465961.77	191271.93	465972.01	63.49	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2466_AB	2466_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191213.50	465971.81	191244.51	465976.41	31.77	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2466_BA	2466_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191213.76	465973.79	191243.69	465978.23	30.66	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2467_AB	2467_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191272.71	465970.17	191401.32	466022.89	139.14	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2467_BA	2467_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191271.93	465972.01	191400.82	466024.83	139.44	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2468_AB	2468_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191264.31	466055.93	191274.33	466031.49	26.63	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2468_BA	2468_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191265.97	466057.05	191276.31	466031.81	27.50	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2469_AB	2469_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191244.51	465976.41	191271.08	466000.76	36.69	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2469_BA	2469_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191243.69	465978.23	191269.26	466001.60	35.26	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2471_AB	2471_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191271.08	466000.76	191276.31	466031.80	31.92	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2471_BA	2471_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191269.26	466001.60	191274.33	466031.50	30.76	0.75	Fijn	100	80	80	5062.00
2474_AB	2474_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191401.32	466022.89	191457.84	466030.35	57.22	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2474_BA	2474_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191400.82	466024.83	191457.88	466032.35	57.77	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2477_AB	2477_AB_af- en toerit A1 Hoenderloo	191457.84	466030.35	191900.49	465946.60	451.01	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2477_BA	2477_BA_af- en toerit A1 Hoenderloo	191457.88	466032.35	191900.87	465948.56	451.36	0.75	Fijn	100	80	80	2938.39
2478_AB	A1	191900.45	465946.61	191947.07	465935.81	47.85	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2478_BA	A1	191900.91	465948.55	191947.53	465937.75	47.85	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2483_AB	A1	191947.07	465935.81	192061.53	465909.17	117.52	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2483_BA	A1	191947.53	465937.75	192061.99	465911.11	117.52	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2488_AB	A1	192061.53	465909.17	192930.61	465663.00	904.60	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2488_BA	A1	192061.99	465911.11	192932.79	465666.27	906.01	0.75	ZOAB	115	90	90	17000.00
2489_AB	A1	192001.20	465941.77	191906.59	465963.84	97.15	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2489_BA	A1	192000.74	465939.83	191905.94	465961.94	97.34	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2495_AB	A1	192000.74	465939.83	192934.97	465673.91	972.89	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00
2495_BA	A1	192001.20	465941.77	192937.70	465676.64	974.98	0.75	ZOAB	115	90	90	17600.00

Model:Mettaweg 4
 Groep:A1
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	%Int. (D)	%Int. (A)	%Int. (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
1693_AB	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
1693_BA	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2414_AB	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2414_BA	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2418_AB	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2418_BA	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2422_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2422_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2426_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2426_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2427_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2427_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2428_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2428_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2432_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2432_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2433_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2433_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2434_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2434_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2435_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2435_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2436_AB	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2436_BA	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2437_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2437_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2439_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2439_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2443_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2443_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2444_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2444_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2447_AB	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2447_BA	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2448_AB	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2448_BA	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2449_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2449_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2450_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2450_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2451_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2451_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2452_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--

Model:Mettaweg 4
 Groep:A1
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
2452_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2453_AB	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2453_BA	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2454_AB	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2454_BA	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2457_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2457_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2458_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2458_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2461_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2461_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2462_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2462_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2463_AB	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2463_BA	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2464_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2464_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2465_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2465_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2466_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2466_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2467_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2467_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2468_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2468_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2469_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2469_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2471_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2471_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2474_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2474_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2477_AB	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2477_BA	--	--	--	100.00	--	100.00	--	--	--	--	--	--
2478_AB	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2478_BA	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2483_AB	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2483_BA	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2488_AB	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2488_BA	6.00	4.00	1.50	84.00	84.00	84.00	6.00	6.00	6.00	10.00	10.00	10.00
2489_AB	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2489_BA	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2495_AB	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00
2495_BA	6.00	3.10	2.00	81.00	81.00	81.00	8.00	8.00	8.00	11.00	11.00	11.00

Model:Mettaweg 4
Groep:hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	Bf
1	A1	190945.51	466237.16	0.00
2	A1	191173.52	466099.60	0.00
3	A1	192943.29	465683.90	0.00
4	Hoenderloseweg	191563.64	465843.04	0.00
5	Mettaweg	191771.26	466065.36	0.00

Model:Mettaweg 4
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	191707.78	465875.30	3.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
2	191690.90	465863.66	3.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
3	191628.93	465808.67	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
4	191668.50	465815.08	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
5	191674.61	465795.29	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
6	191655.41	465774.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
7	191696.72	465927.38	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1003	191733.92	466089.18	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8763	191947.70	466281.27	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8767	191955.31	466232.55	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8770	191976.97	466238.98	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8773	191917.15	466305.05	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8795	191710.65	466111.36	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8795	191710.65	466111.36	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8796	191706.10	466098.21	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8796	191706.10	466098.21	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8797	191635.47	466102.92	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8797	191635.47	466102.92	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8798	191631.86	466092.84	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8798	191631.86	466092.84	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8829	191937.12	466126.60	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8830	191938.15	466136.50	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8831	191918.64	466190.16	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8832	191928.10	466180.83	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8853	191718.87	466047.60	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8853	191718.87	466047.60	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8854	191728.70	466039.26	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8854	191728.70	466039.26	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8856	191690.95	466068.82	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8856	191690.95	466068.82	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8896	191649.55	466082.19	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8896	191649.55	466082.19	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8907	191614.16	466103.33	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8907	191614.16	466103.33	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8919	191883.90	466230.50	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8928	191931.06	466130.38	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8929	191947.72	466131.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8931	192000.00	466261.23	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8943	191921.14	466252.90	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8993	191645.44	466098.31	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8993	191645.44	466098.31	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8994	191645.44	466098.31	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8994	191645.44	466098.31	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8997	191666.77	466090.72	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8997	191666.77	466090.72	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8998	191666.77	466090.72	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
8998	191666.77	466090.72	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9001	191678.43	466086.57	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9001	191678.43	466086.57	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9002	191678.43	466086.57	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9002	191678.43	466086.57	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9013	191731.18	466062.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Model:Mettaweg 4
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
9013	191731.18	466062.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9014	191731.18	466062.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9014	191731.18	466062.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9023	191760.44	466087.67	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9024	191760.44	466087.67	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9027	191762.66	466039.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9027	191762.66	466039.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9028	191762.66	466039.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9028	191762.66	466039.52	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9029	191765.51	466101.22	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9030	191765.51	466101.22	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9035	191775.54	466113.98	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9036	191775.54	466113.98	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9039	191802.14	466037.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9039	191802.14	466037.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9040	191802.14	466037.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9040	191802.14	466037.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9049	191817.28	466071.30	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9050	191817.28	466071.30	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9055	191824.44	466039.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9055	191824.44	466039.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9056	191824.44	466039.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9056	191824.44	466039.34	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9073	191857.08	466121.71	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9074	191857.08	466121.71	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9076	191857.34	466195.74	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9091	191876.08	466030.74	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9091	191876.08	466030.74	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9092	191876.08	466030.74	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9092	191876.08	466030.74	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9096	191880.24	466246.05	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9098	191881.84	466207.92	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9100	191889.69	466266.41	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9104	191898.07	466224.54	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9105	191901.99	466110.45	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9106	191901.99	466110.45	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9112	191908.04	466243.23	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9117	191919.29	466103.21	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9118	191919.29	466103.21	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9122	191925.14	466295.91	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9124	191926.83	466198.48	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9126	191930.38	466262.50	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9128	191936.21	466208.12	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9129	191937.00	466094.26	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9130	191937.00	466094.26	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9136	191940.06	466272.42	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9145	191956.70	466106.37	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9146	191956.70	466106.37	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9155	191971.47	466115.40	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9156	191971.47	466115.40	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9158	191975.76	466253.49	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9165	191952.07	466216.07	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Model:Mettaweg 4
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
9168	191893.92	466168.96	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9169	191905.18	466164.19	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9170	191905.99	466177.09	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9174	191709.56	465799.90	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9187	191713.21	465874.35	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9210	191647.94	465905.76	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9211	191643.61	465901.60	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9218	191553.47	465882.73	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9221	191612.88	465756.63	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9222	191656.30	465913.91	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9243	191609.35	465874.98	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9244	191609.35	465874.98	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9245	191619.18	465793.79	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9246	191619.18	465793.79	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9247	191630.86	465904.84	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9248	191630.86	465904.84	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9249	191633.61	465850.13	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9250	191633.61	465850.13	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9253	191647.97	465730.16	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9254	191647.97	465730.16	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9255	191667.61	465941.10	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9256	191667.61	465941.10	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9257	191672.70	465684.42	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9258	191672.70	465684.42	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9259	191682.23	465955.23	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
9260	191682.23	465955.23	7.00	0.00	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Model:Mettaweg 4
 Groep:Hoenderloseweg
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	Hbron	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Intensiteit
619_BA	Hoenderloseweg	191872.87	466166.24	191822.60	466117.02	70.36	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
619_AB	Hoenderloseweg	191871.45	466167.64	191821.20	466118.44	70.33	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
618_BA	Hoenderloseweg	191988.79	466285.62	191872.88	466166.24	166.39	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
618_AB	Hoenderloseweg	191987.37	466287.02	191871.44	466167.64	166.41	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
2482_BA	Hoenderloseweg	191683.11	465974.86	191774.71	466069.25	131.56	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
2482_AB	Hoenderloseweg	191684.57	465973.48	191776.15	466067.85	131.53	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
2480_BA	Hoenderloseweg	191643.65	465935.06	191683.11	465974.86	56.05	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
2480_AB	Hoenderloseweg	191645.07	465933.64	191684.57	465973.48	56.11	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
2479_BA	Hoenderloseweg	191560.78	465849.42	191643.63	465935.04	119.15	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
2479_AB	Hoenderloseweg	191562.22	465848.02	191645.09	465933.66	119.18	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
2366_BA	Hoenderloseweg	191822.60	466117.02	191776.15	466067.85	67.70	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00
2366_AB	Hoenderloseweg	191821.20	466118.44	191774.71	466069.25	67.74	0.75	Fijn	30	30	30	2750.00

Witteveen+Bos
Akoestisch onderzoek: nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4 - Ugchelen

Bijlage
Modelgegevens: Hoenderloseweg

Model:Mettaweg 4
Groep:Hoenderloseweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	%Int. (D)	%Int. (A)	%Int. (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
619_BA	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
619_AB	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
618_BA	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
618_AB	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
2482_BA	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
2482_AB	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
2480_BA	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
2480_AB	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
2479_BA	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
2479_AB	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
2366_BA	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00
2366_AB	6.80	3.40	0.60	96.00	96.00	96.00	3.00	3.00	3.00	1.00	1.00	1.00

Model:Mettaweg 4
Groep:hoofdgroep
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	Lengte
01	190621.47	466250.71	192940.97	465684.28	0.00	0.00	2390.38
02	190615.74	466217.78	192927.88	465650.45	0.00	0.00	2383.85
03	190600.51	466275.40	190598.56	466276.48	0.00	0.00	5927.52
04	191183.95	466091.92	191484.71	466026.06	6.00	6.00	700.26
05	190989.12	466183.18	190926.66	466195.24	4.00	3.50	568.60
06	190785.16	466224.16	191130.10	466265.27	0.00	0.00	367.58

Witteveen+Bos
Akoestisch onderzoek: nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4 - Ugchelen

Bijlage
Modelgegevens: Mettaweg

Model:Mettaweg 4
Groep:Mettaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	Hbron	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Intensiteit
1000	Mettaweg	191770.24	466062.94	191457.92	466111.16	323.77	0.75	Fijn	30	30	30	500.00

Witteveen+Bos
Akoestisch onderzoek: nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4 - Ugchelen

Bijlage
Modelgegevens: Mettaweg

Model:Mettaweg 4
Groep:Mettaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	%Int. (D)	%Int. (A)	%Int. (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
1000	7.00	3.00	0.50	97.00	97.00	97.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00

Witteveen+Bos
Akoestisch onderzoek: nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4 - Ugchelen

Bijlage
Modelgegevens: ontvangers

Model:Mettaweg 4
Groep:hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
01	Mettaweg 4 zuid	1003	1.50	4.50	--	--	--	--
02	Mettaweg 4 oost	1003	1.50	4.50	--	--	--	--

Witteveen+Bos
Akoestisch onderzoek: nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4 - Ugchelen

Bijlage
Modelgegevens: schermen

Model:Mettaweg 4
Groep:hoofdgroep
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	Lengte	Cp	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k
1	scherm	191143.13	466145.52	1703.61	0 dB	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20

Witteveen+Bos
Akoestisch onderzoek: nieuwbouwlocatie t.h.v. Mettaweg 4 - Ugchelen

Bijlage
Modelgegevens: schermen

Model:Mettaweg 4
Groep:hoofdgroep
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
1	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20

BIJLAGE III Berekeningsresultaten

Model: Mettaweg 4 - Ugchelen - Ugchelen

Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten

Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Mettaweg 4 zuid	1.5	52.3	49.3	43.9	53.3
01_B	Mettaweg 4 zuid	4.5	54.5	51.8	47.0	55.9
02_A	Mettaweg 4 oost	1.5	51.7	48.8	42.7	52.5
02_B	Mettaweg 4 oost	4.5	53.6	50.9	45.2	54.6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Mettaweg 4 - Ugchelen - Ugchelen

Bijdrage van Groep A1 op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)

Rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Mettaweg 4 zuid	1.5	45.4	43.2	40.0	47.9
01_B	Mettaweg 4 zuid	4.5	49.4	47.3	43.9	51.9
02_A	Mettaweg 4 oost	1.5	42.9	40.8	37.4	45.4
02_B	Mettaweg 4 oost	4.5	46.4	44.3	40.8	48.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Mettaweg 4 - Ugchelen - Ugchelen

Bijdrage van Groep Hoenderloseweg op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)

Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Mettaweg 4 zuid	1.5	42.3	39.3	31.8	42.6
01_B	Mettaweg 4 zuid	4.5	44.1	41.1	33.6	44.4
02_A	Mettaweg 4 oost	1.5	44.7	41.7	34.2	45.0
02_B	Mettaweg 4 oost	4.5	46.4	43.4	35.9	46.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Mettaweg 4 - Ugchelen - Ugchelen

Bijdrage van Groep Mettaweg op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)

Rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Mettaweg 4 zuid	1.5	42.8	39.1	31.3	42.6
01_B	Mettaweg 4 zuid	4.5	42.8	39.2	31.4	42.7
02_A	Mettaweg 4 oost	1.5	38.5	34.8	27.0	38.3
02_B	Mettaweg 4 oost	4.5	38.7	35.0	27.2	38.5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Advies regionale brandweer, d.d. 16-10-2008

Gemeente Apeldoorn
centrale postkamer
ontvanger:
22 OKT 2008
Bijl:

Gemeente Apeldoorn
Afdeling milieu
F.M. Van Dijk
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

Gemeente Apeldoorn		
Document Nr.		
Gescand op 22 OKT. 2008		
Dp	Behandelaar	Paraaf
	M.M. de Hil	
		Dep.

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
Prins Willem-Alexanderlaan 1419
7312 GA Apeldoorn
Tel. (055) 5 39 9399
brandweer@vnog.nl
www.vnog.nl

Datum : 16 oktober 2008
Uw brief van : 29 mei 2008
Uw kenmerk : 3904421
Ons kenmerk : 080244/08-04404
Onderwerp : Advies ontwerpbestemmingsplan Ugchelen
Bijlage(n) :
Behandeld door : M. Achtereekte

Geachte mevrouw Van Dijk,

Op 29 mei 2008 hebben wij u verzoek ontvangen om te adviseren op het conserverend ontwerpbestemmingsplan 'Ugchelen'. Omdat het gaat om een conserverend bestemmingsplan, doen wij u hierbij ons 'verkort' advies toekomen.

Risicovolle objecten en invloedsgebieden

Binnen het bestemmingsplan 'Ugchelen' vallen een aantal risicovolle objecten:

- LPG tankstation Ugchelen, gelegen aan de Ugchelenseweg 201;
- Hogedruk-aardgastransportleidingen.

Daarnaast valt het bestemmingsplan binnen een aantal invloedsgebieden:

- LPG tankstation Europaweg, gelegen aan de Europaweg 250;
- Rijksweg A1;
- Spoortraject Apeldoorn - Amersfoort.

LPG tankstation Ugchelen

Zoals in het bestemmingsplan is aangegeven bestaan er ten aanzien van de externe veiligheid twee knelpunten;

- Kwetsbaar object binnen de 10^{-6} PR contour rondom de afleverzuil LPG;
- Uitbreidingsmogelijkheden van een kantoorgebouw binnen de 10^{-6} PR contour van het LPG vulpunt.

Geadviseerd wordt om deze knelpunten in het te actualiseren bestemmingsplan aan te pakken. Dit kan door bijvoorbeeld door de LPG verkoopactiviteiten niet meer toe te staan of geen uitbreiding of nieuwbouw activiteiten toe te staan binnen de PR contouren van het LPG tankstation.

Hogedruk-aardgastransportleidingen

In het te actualiseren bestemmingsplan is aangegeven dat binnen de veiligheidsafstanden van de buisleidingen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare

objecten zijn toegestaan. Geadviseerd wordt om voor de bestaande objecten geen uitbreidingsmogelijkheden toe te staan.

Ook is aangegeven dat er risicoberekeningen voor de buisleidingen worden uitgevoerd door de Gasunie. Geadviseerd wordt om deze risicocontouren en invloedsgebied (c.q. 1% letaliteitsafstanden) in het bestemmingsplan vast te leggen.

LPG tankstation Europaweg

Het invloedsgebied van het LPG tankstation Europaweg ligt over het bestemmingsplan 'Ugchelen'. Binnen het invloedsgebied zijn 5 personen aanwezig. In het bestemmingsplan is aangegeven dat daarom de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden van het LPG tankstation. Het groepsrisico wordt echter berekend voor het gehele invloedsgebied en niet alleen voor het deel waarbinnen het bestemmingsplan geldt. Dit maakt voor de conclusie weinig uit, want de veiligheidssituatie (en daarmee het groepsrisico) van het LPG tankstation past op dit moment ruimschoots binnen de geldende normen voor de externe veiligheid in Nederland. Wel wordt geadviseerd om binnen het invloedsgebied uitbreiding en/of nieuwbouw activiteiten te beperken en rekening te houden met een maximale personendichtheid binnen het invloedsgebied.

Rijksweg A1

De VNOG kan zich vinden in de uitwerking van de externe veiligheid rondom de rijksweg A1.

Spoortraject Apeldoorn – Amersfoort

In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat zodra de Betuwelijn in gebruik is genomen en vrijwel geen transport van gevaarlijke stoffen meer zal plaatsvinden over het spoortraject Apeldoorn – Amersfoort. Dit is echter niet meer actueel, aangezien de transport van gevaarlijke stoffen nog steeds plaats zullen blijven vinden. Hierop zal het bestemmingsplan moeten worden aangepast. Geadviseerd wordt om na te gaan of het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied van het spoortraject is gelegen. Indien dat het geval is, wordt geadviseerd om binnen het invloedsgebied geen nieuwbouw en/of uitbreidingsactiviteiten toe te staan.

Verantwoording groepsrisico

De paragraaf externe veiligheid van het bestemmingsplan Ugchelen beschrijft de externe veiligheidssituaties binnen het bestemmingsplan. In deze paragraaf is echter nog geen verantwoording groepsrisico opgenomen. Een verantwoording van het groepsrisico is meer dan een opsomming van feiten. Oftewel, in het bestemmingsplan wordt geen onderbouwing gegeven waarom de gemeente Apeldoorn de externe veiligheidssituatie accepteert en/of welke maatregelen er worden getroffen ten aanzien van de externe veiligheid.

Geadviseerd wordt om dit nog in het bestemmingsplan op te nemen.

Beheersbaarheid en zelfredzaamheid

De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval zijn in de paragraaf externe veiligheid niet verwoord. Dit kan deel uitmaken van de verantwoording van het groepsrisico.

Een ramp of zwaar ongeval kan zich in het bestemmingsplan voordoen bij het LPG tankstation en bij de hogedruk aardgastransportleiding. Het LPG tankstation moet goed bereikbaar zijn voor de hulpverleningsdiensten in geval van een calamiteit. Geadviseerd wordt om beperkingen van de doorgang van wegen (zoals het plaatsen van palen) af te stemmen met de gemeentelijke brandweer. Daarnaast moeten er voldoende waterwinmogelijkheden rondom het LPG tankstation aanwezig zijn. Ten aanzien van de hogedruk-aardgastransportleiding wordt geadviseerd bebouwing in de nabijheid van de leiding niet te staan.

Ten aanzien van zelfredzaamheid wordt aangeraden om objecten met verminderd zelfredzame personen (zoals kinderen, ouderen, patiënten, etc.) zo ver mogelijk van de risicobron te situeren c.q. niet binnen invloedsgebieden en dit via het bestemmingsplan uit te sluiten.

In geval van een ramp of zwaar ongeval is het van belang dat de aanwezige personen binnen het bestemmingsplan dit gebied snel kunnen verlaten. Er moet een goede ontsluiting aanwezig zijn.

Hiermee verwacht ik u voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u echter nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Achtereekte (055 - 5 399 336) van ons kantoor.

Met vriendelijke groet,



drs. A.T.W. van Gulik
Hoofd Sector Risicobeheersing

Bijlage 5 Memorandum N.V. Nederlandse Gasunie, d.d. 24-01-2008

Aan
P.C.A. Kassenberg

Bedrijf

K.c.

Registratuur

Van
P. Spithoven

Ons kenmerk
08m7648

Datum

24 januari 2008

Onderwerp

Plaatsgebonden risicoberekening gastransportleidingen N-552-69, N-552-70 en N-552-75

MEMORANDUM

Inleiding

Voor de N-552-69, N-552-70 en N-552-75 is een plaatsgebonden risicoberekening uitgevoerd.

De risicoberekening zoals vastgelegd in dit memorandum is conform CPR-18E [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransport [2].

Uitgangspunten bij de berekeningen

De risicoberekening is uitgevoerd op basis van de in Tabel 1 opgenomen leidingparameters.

Tabel 1 Parameterwaarden van de leidingen

Parameter	N-552-69	N-552-70	N-552-75
Diameter [mm]	168,3	323,9	323,9
Wanddikte [mm]	4,784	7,14	7,14
Staalsoort [-]	Grade B	Grade B	Grade B
Ontwerpdruk [barg]	40	40	40
Dekking [m]	0,90	1	1,05

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden en corrosie;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met een factor 2.5 als gevolg van een wettelijke grondroedersregeling;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd voor recent ingevoerde maatregelen (factor 1.2) en een dalende trend in leidingbreuken (factor 2.8);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120s (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen diameter en druk afhankelijke ontstekingskans plus een opslag van 10% voor

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 24 januari 2008 24 januari Ons kenmerk:

2008

Onderwerp: Plaatsgebonden risicoberekening gastransportleidingen N-552-69, N-552-70 en N-552-75

indirecte ontsteking bij RTL leidingen. plus een opslag van 10% voor indirecte ontsteking bij RTL leidingen.

Resultaten PR-berekening

De 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstanden zijn opgenomen in Tabel 2, Tabel 3 en Tabel 4.

Tabel 2 Resultaten PR-berekening N-552-69

PR	10^{-6} jaar ⁻¹
Afstand [m]	00

Tabel 3 Resultaten PR-berekening N-552-70

PR	10^{-6} jaar ⁻¹
Afstand [m]	00

Tabel 4 Resultaten PR-berekening N-552-75

PR	10^{-6} jaar ⁻¹
Afstand [m]	00

Referenties

- [1] Committee for the Prevention of Disasters, Guidelines for Quantitative Risk Assessment, CPR18E, 1999
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000